

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT**
Số: 300/2021/TBĐG-ĐP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Pleiku, ngày 18 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO

**V/v Đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở
38 lô đất tại xã Ia Ka và Xã Ia Nhin, huyện Chư Păh**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại về việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 31 Trần Phú, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát; (đ/c: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai).

3. Thông tin về các lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổng số lô đất, diện tích đất đấu giá: 38 lô với tổng diện tích 6.543,28 m²;

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.

- Địa chỉ đất đấu giá: tại xã Ia Ka (37 lô) và Xã Ia Nhin (01 lô), huyện Chư Păh.

- Tổng giá trị khởi điểm đấu giá: 6.049.895.250 đồng

đồng. (Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm bốn mươi chín triệu tám trăm chín mươi lăm ngàn hai trăm năm mươi đồng). Cụ thể: (Có Bảng chi tiết 38 lô đất đấu giá tại 02 xã đính kèm theo thông báo)

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá một lần trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cơ quan Thuế ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất)

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Tất cả các cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở (Mỗi cá nhân được quyền đăng ký đấu giá nhiều lô đất)..

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày ra Thông báo đến 11 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 (trong giờ hành chính), xem trực tiếp tại nơi có lô đất bán đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán, nhận, kết thúc hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 14 giờ 30 phút ngày 07/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339.

7. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá đấu giá: Ngày 08/12/2021 đến 14 giờ 30 phút ngày 09/12/2021 tại Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện

Chư Păh. Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống là **100.000** đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: **20%** (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

9. Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 5000201006751 tại Ngân hàng AGRIBANK - CN Gia Lai (trong giờ hành chính).

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký kèm theo giấy tờ có liên quan (cá nhân đăng ký: kèm theo 02 CMND photo và 02 hộ khẩu photo/đơn đăng ký), nộp phí đăng ký tham gia đấu giá và nộp đặt trước theo quy định (Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm công bố giá đấu giá: Bắt đầu từ lúc 13 giờ 30 phút, thứ Sáu ngày 10/12/2021. Dự kiến tại Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh (Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai).

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trân trọng thông báo đến các cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu biết để đăng ký tham gia. Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.887.339) hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (ĐT:02693.845.520)/.

Nơi nhận

- Báo Thanh niên để đăng thông báo (quy định)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về tài sản đấu giá – Bộ Tư Pháp (quy định)
- Niêm yết tại nơi có TSDG và Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (quy định)
- Trụ sở DNTN Đại Phát (quy định)
- UBND huyện Chư Păh (báo cáo);
- Treo bảng rôn tại các nơi có TS đấu giá (quảng bá)
- Đài Truyền thanh-Truyền hình Chư Păh (đưa tin); (quảng bá)
- Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, TT (huyện Chư Păh); (quảng bá)
- Thôn trưởng các thôn, làng thuộc xã; (quảng bá)
- BQL các chợ: Nghĩa Hưng, Ia Nhin, Ia Ly, Phú Hòa (Chư Păh); (quảng bá)
- Các doanh nghiệp NN trên địa bàn Chư Păh; (quảng bá)
- UBND các xã, phường, thị trấn (thuộc TP. Pleiku, huyện Ia Grai, huyện Đăk Đoa; TP. Kon Tum); (quảng bá)
- Trang Thông tin điện tử huyện Chư Păh; (quảng bá)
- Lưu VT



Trương Thái Tú Lam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ NĂM 2021
LÔ TẠI XÃ IA KA VÀ TẠI XÃ IA NHIN

Kèm theo Thông báo đấu giá số: 300/2021/TBĐG ngày 16 tháng 11 năm 2021 của
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát



STT	Ký Hiệu Lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Phí tham gia	Ghi chú
II. Xã Ia Ka (khu QH điều chỉnh chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàng, xã Ia Ka) và xã Ia Nhin						
1. Khu QH điều chỉnh xây dựng ngã ba làng Bàng xã Ia Ka (a+b)						
a. Dây C (đường QH Đ2 rộng 13,5m)						
1	23C	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	Một phần diện tích dưới hành lang đường 35kV hạn chế chiều cao không quá 4m
2	24C	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
3	25C	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
4	26C	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
Cộng		696,00	643.104.000			
b. Dây D (Đường QH Đ2 rộng 13,5m)						
5	6D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
6	7D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
7	8D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
8	9D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
9	10D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
10	11D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
11	12D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
12	13D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
13	14D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
14	15D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
15	16D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
16	17D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
17	18D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
18	19D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
19	20D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
20	21D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
21	22D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
22	23D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
23	24D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
24	25D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
25	26D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
26	27D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
27	28D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
28	29D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
29	30D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
30	31D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
31	32D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
32	33D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
33	34D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
34	35D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
35	36D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	

36	37D	174,00	160.776.000	32.150.000	100.000	
37	38D	172,88	166.997.250	33.400.000	100.000	Lô góc
Cộng		5.740,88	5.311.829.250			
2. Khu QH chợ cũ xã Ia						
38	lô 5	106,40	94.962.000	18.990.000	100.000	
Tổng cộng		6.436,88	6.049.895.250			