

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Phương, ngày 03 tháng 11 năm 2021

BIÊN BẢN

**Đánh giá lại giá trị tài sản thanh lý sau 03 lần đấu giá không thành công
(theo hình thức đăng tải và niêm yết công khai tại UBND xã)**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 11 năm 2021, tại phòng làm việc của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phương:

I. Thành phần tham dự

*** Ở xã:**

- 1/ Ông: Lê Đại Thắng, Chủ tịch UBND xã: Chủ tịch Hội đồng, chủ trì;
- 2/ Ông: Huỳnh Hoàng Tích, PCT. UBND xã: PCT Hội đồng;
- 3/ Ông: Huỳnh Phúc Đạo, PCT.UBND xã: Thành viên;
- 4/ Bà: Cao Thị Quyên, Tài chính - Kế toán xã: Thành viên;
- 5/ Ông: Đỗ Văn Hưng, Địa chính - Xây dựng xã: Thành viên, thư ký;
- 6/ Ông: Nguyễn Văn Thọ, Chủ tịch UBMT xã: Thành viên
- 7/ Mời ông: Lê Hồng Sơn, PCT. HĐND xã
- 8/ Mời ông: Võ Danh Ngọc, PBT Đảng ủy xã

*** Ở huyện:**

- 1/ Bà: Nguyễn Thị Minh Hiệp, Phó phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- 2/ Ông:, Chuyên viên phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện.

II. Nội dung:

Thực hiện Công văn số 904/UBND ngày 20/05/2020 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thanh lý tài sản trên đất các điểm trường trên địa bàn huyện Tư Nghĩa. UBND xã đã tổ chức thực hiện theo đúng qui định của pháp luật không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký mua.

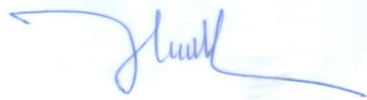
Thực hiện Công văn số 90/TC-KH huyện ngày 06/07/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện hướng dẫn thủ tục thanh lý tài sản nhưng không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký mua nhưng đến nay vẫn tiếp tục không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký mua.

Qua thảo luận, bàn bạc Hội đồng thanh lý tài sản thống nhất tiếp tục giảm 20% giá trị tài sản đề nghị thanh lý theo QĐ số 180/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND xã Nghĩa Phương về việc điều chỉnh giá lần 3, cụ thể: Giảm từ 10.371.402 đồng xuống còn 8.297.121 đồng.

Biên bản kết thúc vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày có thông qua toàn văn cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên.

Giá trị thanh lý tài sản trên đất này chưa tính chi phí tháo dỡ.

THƯ KÝ



Đỗ Văn Hưng

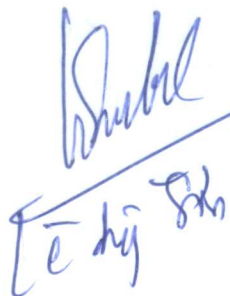


CHỦ TRÌ

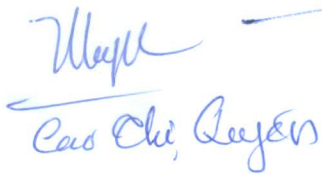


Lê Đại Thắng

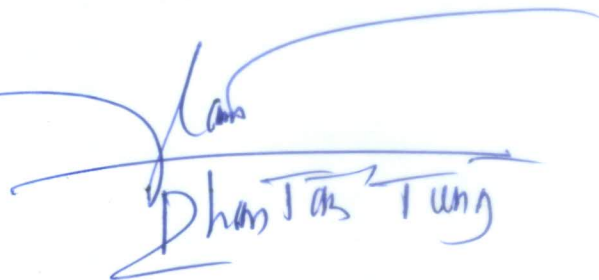
THÀNH PHẦN THAM DỰ CUỘC HỌP



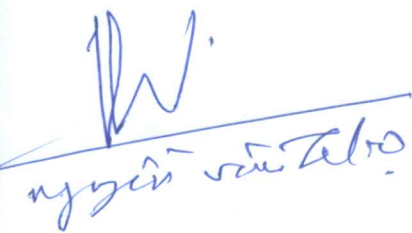
Lê Thị Sơn



Cao Chi Quỳnh



Phan Tấn Tùng



Nguyễn Văn Thọ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá bán thanh lý tài sản trên đất
các điểm trường mẫu giáo trên địa bàn xã Nghĩa Phương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA PHƯƠNG

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thanh lý tài sản trên đất của các trường học trên địa bàn huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 904/UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thanh lý tài sản trên đất của các trường học trên địa bàn huyện;

Căn cứ Biên bản ngày 31/03/2021 của Hội đồng thanh lý về việc kiểm tra hiện trạng, xác định khối lượng, giá trị thu hồi thanh lý tài sản trên đất các điểm trường trên địa bàn xã Nghĩa Phương;

Căn cứ Quyết định số: 79/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phương về việc phê duyệt giá bán thanh lý tài sản trên đất các điểm trường mẫu giáo trên địa bàn xã Nghĩa Phương (lần 1).

Căn cứ Quyết định số: 94A/QĐ-UBND ngày 20/05/2021 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phương về việc phê duyệt giá bán thanh lý tài sản trên đất các điểm trường mẫu giáo trên địa bàn xã Nghĩa Phương (lần 2).

Căn cứ Biên bản ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng Đánh giá lại giá trị tài sản thanh lý sau 03 lần đấu giá không thành công tại các điểm trường trên địa bàn xã Nghĩa Phương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán thanh lý tài sản trên đất các điểm trường trên địa bàn xã Nghĩa Phương như sau:

1. Giá bán vật tư, vật liệu thu hồi: **8.297.121 đồng.**

Bằng chữ: Tám triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn, một trăm lẻ một ngàn đồng.

-Theo QĐ số 180/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND xã Nghĩa Phương về việc điều chỉnh giá lần 3, và biên bản định lại giá trị ngày 03/11/2021 của Hội đồng thanh lý các điểm trường trên địa bàn xã. Cụ thể: Giảm từ 10.371.402 đồng xuống còn 8.297.121 đồng.

2. Hình thức: Bán tài sản công theo hình thức niêm yết giá không thông qua hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công.

Điều 2. Hội đồng thanh lý có trách nhiệm triển khai thực hiện thanh lý theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Văn phòng UBND, Tài chính- kế toán xã Nghĩa Phương và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận: *TL*

- Như điều 3;

- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lê Đại Thắng
Lê Đại Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA PHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 117 UBND
V/v Xin đăng tải bán thanh lý
tài sản trên đất các điểm trường
mẫu giáo trên địa bàn xã Nghĩa Phương

Nghĩa Phương, ngày 10 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Cục Quản lý công sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thanh lý tài sản trên đất của các trường học trên địa bàn huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 904/UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc thanh lý tài sản trên đất của các trường học trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số: 79 /QĐ-THTTTSV ngày 14/ 04 /2021 của UBND xã Nghĩa Phương về việc phê duyệt giá bán thanh lý tài sản trên đất các điểm trường trên địa bàn xã Nghĩa Phương;

UBND xã Nghĩa Phương kính đề nghị quý cấp đăng tải thông tin các thông báo bán tài sản công theo hình thức niêm yết giá không thông qua Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công số: 117 2021/NYGTS-UBND ngày ... / 11 /2021 của UBND xã Nghĩa Phương;

Kính đề nghị Cục Quản lý công sản quan tâm, xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lê Đại Thắng

Số: 81 /TB-UBND

Nghĩa Phương, ngày 10 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc Bán tài sản công theo hình thức niêm yết giá
không thông qua Hệ thống giao dịch điện tử về tài sản công**

1) Tên, địa chỉ, điện thoại của cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản:
UBND xã Nghĩa Phương Địa chỉ: xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh
Quảng Ngãi; Số điện thoại: 02553848272.

2) Mã số cuộc bán niêm yết: 117./2021/NYGTS-UBND.

3) Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng của tài sản; giá bán tài sản:

a) Tên tài sản, chủng loại, số lượng: Vật tư, vật liệu thu hồi gồm gỗ và đá
các điểm trường trên địa bàn xã Nghĩa Phương. (Theo biên bản xác định đính
kèm)

b) Chất lượng: Công trình đã quá niên hạn sử dụng, xuống cấp, hư hỏng
nặng không thể sửa chữa được.

c) Giá bán vật tư, vật liệu: **8.297.121 đồng**

**Số tiền bằng chữ: Tám triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn, một trăm hai
mươi một ngàn đồng**

Giá bán đã tính công phá dỡ, vận chuyển tất cả vật tư, vật liệu thuộc phạm vi
công trình thanh lý và san dọn, hoàn trả mặt bằng cho đơn vị sử dụng.

4) Số tiền, hình thức tiền đặt trước: **Số tiền: (10% SỐ TIỀN BÁN)**

Hình thức nộp tiền mặt tại UBND xã Nghĩa Phương.

5) Địa điểm, thời hạn xem tài sản:

a) Địa điểm: UBND xã Nghĩa Phương.

b) Thời gian: Từ ngày 10/11/2021 đến ngày 18/11/2021

6) Quy định về người không được tham gia mua tài sản:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế
năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi
hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được
hành vi của mình;

b) Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định,
đánh giá lại giá trị tài sản;

c) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định
tại điểm b khoản này.

7) Thời hạn đăng ký và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/11/2021 đến hết ngày
18/11/2021 tại UBND xã Nghĩa Phương.

8) Thời gian lựa chọn người được quyền mua tài sản: Bắt đầu từ 9 giờ 00 phút
19/11 /2021, tại UBND xã Nghĩa Phương.

Nơi nhận: Mu

- Cục quản lý công sản để đăng tải thông tin;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa Phương;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Lê Đại Thắng
Lê Đại Thắng