

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 11 năm 2021

Số: 01/2021/TB-ĐGQSĐĐT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN TIÊN YÊN

I. Tên địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá.

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Tiên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

II. Tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá quyền sử dụng 20 ô đất thuộc Khu Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở gia đình quân nhân của Đoàn kinh tế quốc phòng 327 tại thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (Đấu giá riêng lẻ từng ô đất).

(Danh mục ô đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: có bảng kê chi tiết kèm theo)

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại địa bàn thôn Long Tiên, Thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh;
- Hình thức (giao đất): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất).
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Chất lượng của tài sản đấu giá: Đất đã hoàn thành GPMB và được đầu tư xây dựng hạ tầng, đủ điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

* Lưu ý: Giá khởi điểm của các ô đất chưa bao gồm các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Người trúng đấu giá chi trả toàn bộ các loại phí, lệ phí trước bạ và các chi phí cho việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:



1. Thời gian bán, tham khảo hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 19/11/2021 đến ngày 07/12/2021 cụ thể như sau:

- Từ 19/11/2021 đến ngày 06/12/2021 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại: Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh.

- Ngày 07/12/2021 (Từ 8h30 đến 16h00) tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tiên Yên.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, chi tiết các ô đất (giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00):

- Từ ngày 01/12/2021 đến ngày 03/12/2021 tại các ô đất đấu giá (Thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh).

(Khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh, số điện thoại: 0203.3816.731)

- **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian bán hồ sơ đấu giá.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ ngày 07/12/2021 đến 11h30 ngày 09/12/2021 vào số tài khoản: **44010003838368** của Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước như sau:** Tên của người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô đất sốlôxã/phường.....).

Ví dụ: (Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước TGDG ô: 01 lô A5 thuộc Khu nhà ở gia đình quân nhân của Đoàn kinh tế quốc phòng 327 tại thị trấn Tiên Yên)

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước, trước thời hạn theo quy định. Người tham gia đấu giá phải nộp lại giấy nộp tiền vào tài khoản ngân hàng cho Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh trước thời hạn mở phiên đấu giá. Các loại phí nộp, chuyển tiền do khách hàng tham gia đấu giá phải chịu.)

4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ 09h00 ngày 10/12/2021

- Địa điểm: Hội trường trụ sở UBND Thị trấn Tiên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

* **Lưu ý:** Khách hàng tham dự buổi công bố giá phải đến nơi tổ chức buổi công bố giá ít nhất 30 phút trước thời gian tổ chức công bố giá.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016).

2. Điều kiện tham gia đấu giá:



- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Người tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân và sổ hộ khẩu (02 bản sao có công chứng hoặc chứng thực);
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh;

3. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật hiện hành.

V. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng ô đất.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, Thông báo đấu giá, Bản đồ quy hoạch, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá).



Trần Thị Ngọc

DANH MỤC Ô ĐẤT, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN MUA HỒ SƠ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất huyện Tiên Yên số: 01/2021/TB-ĐGQSDĐTÝ ngày 18/11/2021)

STT	Tên quy hoạch	Ô đất số	Lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Bước giá (đồng/ô đất)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/ô đất/1 bộ hồ sơ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/ô đất)
1	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở gia đình quân nhân của Đoàn kinh tế quốc phòng 327 tại thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh	Ô đất số 01	Lô A5	90,00	6.160.000	554.400.000	90.000.000	500.000	110.880.000
2		Ô đất số 02		90,00	5.110.000	459.900.000	100.000.000	200.000	91.980.000
3		Ô đất số 03		90,00	5.110.000	459.900.000	100.000.000	200.000	91.980.000
4		Ô đất số 04		90,00	5.110.000	459.900.000	100.000.000	200.000	91.980.000
5		Ô đất số 05		90,00	5.110.000	459.900.000	100.000.000	200.000	91.980.000
6		Ô đất số 01	Lô A6	90,00	5.380.000	484.200.000	90.000.000	200.000	96.840.000
7		Ô đất số 02		90,00	5.110.000	459.900.000	100.000.000	200.000	91.980.000
8		Ô đất số 03		90,00	5.110.000	459.900.000	100.000.000	200.000	91.980.000
9		Ô đất số 04		90,00	5.110.000	459.900.000	100.000.000	200.000	91.980.000
10		Ô đất số 05		90,00	5.110.000	459.900.000	100.000.000	200.000	91.980.000
11		Ô đất số 06	Lô A6	90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
12		Ô đất số 07		90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
13		Ô đất số 08		90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
14		Ô đất số 09		90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
15		Ô đất số 10		90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
16		Ô đất số 11	Lô A6	90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
17		Ô đất số 12		90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
18		Ô đất số 13		90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
19		Ô đất số 14		90,00	5.110.000	459.900.000	80.000.000	200.000	91.980.000
20		Ô đất số 15		135,00	6.540.000	882.900.000	100.000.000	500.000	176.580.000
Cộng:				1.845,00		9.739.800.000			