

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh thông báo đấu giá Quyền sử dụng 62 ô đất trên địa bàn thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (Đấu giá riêng lẻ từng ô đất), bao gồm: 15 ô đất thuộc phường **Hồng Phong**, 44 ô đất thuộc phường **Kim Sơn**, 01 ô đất thuộc phường **Xuân Sơn**, 01 ô đất thuộc xã **Hồng Thái Đông**, 01 ô đất thuộc xã **Tân Việt**;

- (Danh mục ô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Hạ tầng kỹ thuật: Theo quyết định phê duyệt quy hoạch đã được cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt.

- Người có tài sản đấu giá: UBND thị xã Đông Triều; Địa chỉ: Phường Đông Triều, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

- Đơn vị được giao thực hiện đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều; Địa chỉ: Phường Đông Triều, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản, chi tiết các ô đất (giờ hành chính): Ngày 02/12/2021 và ngày 03/12/2021 tại các ô đất đấu giá.

(Khách hàng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, số điện thoại: 0203.3816.731 hoặc liên hệ Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Đông Triều, số điện thoại: 0203.3671.517 hoặc liên hệ tới UBND xã, phường nơi có ô đất đấu giá để được hướng dẫn xem ô đất).

* Thời gian bán, tiếp nhận, tham khảo hồ sơ, nộp phiếu trả giá (giờ hành chính, ngày làm việc):

- Từ 08h00' ngày 19/11/2021 đến 16h00' ngày 01/12/2021 tại: Trụ sở công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh.

- Từ 09h00' đến 16h00' ngày 02/12/2021 tại: UBND phường Hồng Phong và UBND phường Kim Sơn.

- Từ 09h00' đến 16h00' ngày 03/12/2021 tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều.

- Từ 09h00' đến 15h00' ngày 06/12/2021 tại: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Đông Triều;

* Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2021 đến 11h30' ngày 08/12/2021 vào số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh của Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước như sau: "Tên của người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ô đất số ô đất sốquy hoạch.....xã/phường.....).

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp lại giấy nộp tiền vào tài khoản ngân hàng cho Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh trước thời hạn mở phiên đấu giá; Các loại phí nộp, nhận chuyển tiền do khách hàng tham gia đấu giá phải chịu.)

* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14h00 ngày 09/12/2021 Tại Trung tâm Văn hóa và Thể thao thị xã Đông Triều, địa chỉ tại Khu 4, phường Đông Triều, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

* Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu



giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật hiện hành.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Người tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân và sổ hộ khẩu (02 bản sao có công chứng hoặc chứng thực);
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng ô đất. Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh: Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; SĐT: 0203 3816731;

(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá)

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Ngọc



Bảng kê chi tiết các ô đất kèm theo thông báo đấu giá số 07/2021/TB-DGQSDDDT ngày 18/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh

STT	Quy hoạch		Số Lô	Số ô	Diện tích (m2)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
	Vị trí ô đất	Số Lô							
I PHƯỜNG HỒNG PHONG									
1	Khu dân cư hai bên đường nối tỉnh lộ 332 ra Quốc lộ 18 tại phường Hồng Phong và phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh	LK4	19	77,5	5.780.000	447.950.000	67.000.000	200.000	
2		LK4	20	77,5	5.780.000	447.950.000	67.000.000	200.000	
3		LK4	21	77,5	6.070.000	470.425.000	71.000.000	200.000	
4		LK4	22	77,5	6.070.000	470.425.000	71.000.000	200.000	
5		LK4	23	77,5	6.070.000	470.425.000	71.000.000	200.000	
6		LK4	24	77,5	6.070.000	470.425.000	71.000.000	200.000	
7		LK4	33	90,0	9.060.000	815.400.000	122.000.000	500.000	
8		LK4	34	90,0	8.640.000	777.600.000	117.000.000	500.000	
9		LK4	35	90,0	9.060.000	815.400.000	122.000.000	500.000	
10		LK4	36	90,0	9.060.000	815.400.000	122.000.000	500.000	
11		LK4	37	90,0	9.060.000	815.400.000	122.000.000	500.000	
12		LK4	38	90,0	9.060.000	815.400.000	122.000.000	500.000	
13		LK4	39	90,0	9.060.000	815.400.000	122.000.000	500.000	
14		LK4	40	90,0	9.060.000	815.400.000	122.000.000	500.000	
15	Đất dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) phường Hồng Phong, thị xã Đông Triều (Điểm phía Bắc nhà văn hóa khu Đoàn Xá 1, khu Đoàn Xá 1)		V8	188,7	4.960.000	935.952.000	94.000.000	500.000	
II PHƯỜNG KIM SON									
16		NO-02	06	100,0	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
17		NO-02	07	100,0	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
18		NO-02	08	100,0	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
19		NO-02	09	100,0	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
20		NO-02	10	100,0	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	

STT	Vị trí ô đất		Số Lô	Số ô	Diện tích (m2)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hộ sơ tham gia đấu giá (đồng)
	Quy hoạch								
21		NO-02	12	100,0	7.930.000	793.000.000	119.000.000	500.000	
22		NO-02	13	100,0	7.930.000	793.000.000	119.000.000	500.000	
23		NO-02	14	85,0	7.930.000	674.050.000	101.000.000	500.000	
24		NO-02	15	70,0	8.440.000	590.800.000	89.000.000	500.000	
25		NO-04	13	100,0	7.930.000	793.000.000	119.000.000	500.000	
26		NO-04	16	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
27		NO-04	17	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
28		NO-04	18	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
29		NO-04	19	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
30		NO-04	20	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
31		NO-04	21	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
32		NO-04	22	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
33		NO-04	23	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
34		NO-04	24	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
35		NO-04	25	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
36		NO-04	26	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
37		NO-04	27	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
38		NO-04	28	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
39		NO-05	01	187,0	10.420.000	1.948.540.000	292.000.000	500.000	
40		NO-05	02	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
41		NO-05	03	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
42		NO-05	04	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
43		NO-05	05	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
44		NO-05	06	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
45		NO-05	07	100,0	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
46		NO-05	08	100,0	8.810.000	881.000.000	132.000.000	500.000	

Khu dân cư đô thị mới tại khu Kim Thành,
phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều

STT	Vị trí ô đất			Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	
	Quy hoạch	Số Lô	Số ô					
47		NO-08	06	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
48		NO-08	07	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
49		NO-08	08	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
50		NO-08	09	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
51		NO-08	10	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
52		NO-08	11	9.710.000	971.000.000	146.000.000	500.000	
53		NO-08	12	11.650.000	1.467.900.000	220.000.000	500.000	
54		NO-09	01	8.810.000	881.000.000	132.000.000	500.000	
55		NO-09	02	8.440.000	844.000.000	127.000.000	500.000	
56		NO-09	03	7.930.000	793.000.000	119.000.000	500.000	
57		NO-09	04	7.930.000	793.000.000	119.000.000	500.000	
58		NO-09	05	7.930.000	793.000.000	119.000.000	500.000	
59		NO-09	06	7.930.000	793.000.000	119.000.000	500.000	
III	PHƯỜNG XUÂN SƠN							
60	Đất dân cư, xen cư tại phường Xuân Sơn (Điểm 3 - Giáp khu Trung tâm văn hóa phường, khu Xuân Viên 3) thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh			V01	4.290.000	1.405.404.000	141.000.000	500.000
IV	XÃ HỒNG THÁI ĐÔNG							
61	Đất ở dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều (Điểm phía Đông đường vào Trại giam Hang Sơn)			L11	6.210.000	1.117.800.000	112.000.000	500.000
V	XÃ TÂN VIỆT							
62	Đất ở dân cư, xen cư (điểm nhỏ lẻ) tại xã Tân Việt, thị xã Đông Triều (Điểm giáp công làng thôn Hồ Lao)			L01	5.200.000	832.000.000	83.000.000	500.000
	Tổng cộng			6.509,3		53.109.446.000	7.764.000.000	