

Số: 777/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 19 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xóm 4, Xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 97/2021/HĐDVĐGTS ký ngày 18/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Phòng tài nguyên và môi trường huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xóm 4, xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Phòng tài nguyên và môi trường huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xóm 4, xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (43 lô).

- Tổng diện tích: 4.435 m²

- Tổng giá khởi điểm: 59.505.000.000 đồng

Cụ thể số lô đất, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tại từng mức giá khởi điểm như sau:

Mức giá khởi điểm	Số lô	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1. Mức giá khởi điểm 20.000.000đ/m ²	02	440.000.000	500.000
2. Mức giá khởi điểm 18.000.000đ/m ²	09	360.000.000	500.000

3. Mức giá khởi điểm 19.000.000đ/m ²	02	350.000.000	500.000
4. Mức giá khởi điểm 11.000.000đ/m ²	30	220.000.000	500.000

3. Thời hạn xem tài sản: Trong 2 ngày: 06,07/12/2021 (Trong giờ hành chính)

Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá phải liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 06/12/2021

4. Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2021 đến ngày 13/12/2021 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, TP Nam Định, tỉnh Nam Định) và tại trụ sở UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng nộp gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ký và ghi đầy đủ thông tin;
- Chứng minh thư nhân dân (thẻ căn cước công dân) hoặc hộ chiếu còn giá trị pháp lý (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);
- Sổ hộ khẩu gia đình (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);
- Phiếu thu tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước (đối với khách hàng đã nộp tiền đặt trước)

Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ. (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn và cổng thông tin điện tử của UBND huyện Giao Thủy: giaothuy.namdinh.gov.vn. Và khi khách hàng đến nộp hồ sơ, khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm.

5. Nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong ngày 13/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: khoản tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm mở tại *Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định* (Agribank), *số tài khoản 3203201009637, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.*

Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: Họ tên (CMND), nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá "số lượng" lô đất tại Khu dân cư tập trung xóm 4, xã Hoàn Sơn.

Lưu ý: Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trước ngày 13/12/2021 (Khách hàng đánh dấu vào mục tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trong đơn đăng ký tham gia đấu giá).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện tham gia: Hộ gia đình (mỗi hộ gia đình chỉ được 01 người tham gia đấu giá), cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mỗi người tham gia đấu giá có quyền mua nhiều bộ hồ sơ để đăng ký đấu giá nhiều lô đất khác nhau nhưng tương ứng với mỗi lô đất phải có đơn đăng ký tham gia, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước mua đấu giá.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín đồng loạt, trực tiếp, 01 vòng cho tất cả các lô đất có cùng mức giá khởi điểm. Giá trả theo mét vuông.

Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

8. Thời gian tổ chức đấu giá:

Dự kiến từ 7 giờ 30 phút ngày 16/12/2021 tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

9. Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19:

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc “5K”** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

- Trung tâm không bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với những khách hàng không tuân thủ quy định về phòng chống dịch COVID-19 theo nội dung Thông báo này.

Lưu ý: Tùy theo tình hình diễn biến của dịch COVID-19, Trung tâm có thể thay đổi về thời gian, cách thức tổ chức đấu giá.

Thông báo mới sẽ được đăng tải trên Website của Sở Tư pháp theo địa chỉ: <https://sotuphap.namdinh.gov.vn>, Website của UBND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định theo địa chỉ: <http://giaothuy.namdinh.gov.vn>, thông báo trên truyền hình VTV Cab Nam Định, niêm yết tại UBND xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy.



Đề nghị người đăng ký tham gia đấu giá cập nhật thông tin trước ngày tổ chức đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp đến Trung tâm để tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định.

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Đồng chí Nguyễn Thị Thu Hương: 083.740.7346, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335. *Thanh*

Nơi nhận:

- Phòng TN và MT huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hoàn Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Truyền hình tỉnh Nam Định;
- Lưu hs.


Nguyễn Thị Lệ Huyền
Nguyễn Thị Lệ Huyền