

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn), phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn, Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn; Địa chỉ: Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 13/12/2021, tại Hội trường UBND phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

4.1. Tên tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư khu phố Bình Sơn), phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn được phê duyệt theo Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND thành phố Sầm Sơn. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 64/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/02/2020, cụ thể như sau:

a) Vị trí: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 64/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/02/2020.

b) Diện tích: Tổng diện tích khu đất đấu giá là 76.772,21 m²; trong đó:

- Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất: 41.362,71 m² (gồm 43 lô đất ở biệt thự thuộc các khu đất có ký hiệu: BT1, BT2, BT3, BT4, tổng diện tích 19.512,06 m²; 169 lô đất ở liền kề thuộc các khu đất có ký hiệu: LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, tổng diện tích 21.850,65 m²).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Diện tích đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất: 1.295,58 m².

Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ; hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn cho thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Diện tích đất xây dựng các hạng mục công trình nhà đầu tư phải bàn giao lại cho địa phương quản lý: 34.113,92 m² .

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Người trúng đấu giá không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất này). Người trúng đấu giá phải đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục khác trong phạm vi dự án, cây xanh, sân thể thao, nhà văn hóa, bãi đỗ xe thuộc tổng diện tích 34.113,92 m² nêu trên theo quy hoạch, dự án đầu tư được duyệt; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng Người trúng đấu giá bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật.

c) Hiện trạng khu đất: Đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và cam kết di chuyển 02 tuyến đường điện 22KV đi qua dự án cùng với quá trình thi công hạ tầng kỹ thuật. Việc di chuyển 02 tuyến đường điện 22KV theo phương án hạ ngầm được thực hiện đồng thời với việc thi công hạ tầng kỹ thuật.

4.2. Nơi có tài sản đấu giá: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 64/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/02/2020.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá

5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 473.174.669.000 đồng, trong đó:

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở 41.362,71 m² (làm tròn): **470.026.191.000** đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, một trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thương mại dịch vụ 1.295,58 m² (làm tròn): **3.148.478.000** đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

5.2. Bước giá: Bằng 1% (một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

6.2. Tiền đặt trước: 94.634.934.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Chín mươi tư tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu, chín trăm ba mươi tư nghìn đồng trên 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại mục 4.2 Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn), phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn ban hành kèm theo quyết định Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định trong thời hạn thông báo và quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn ban hành.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Người tham gia đấu giá xem tài sản, tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn, trụ sở UBND phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn tổ chức cho khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày 29/11/2021 đến hết ngày 01/12/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại Khu đất đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày **25/11/2021** đến hết ngày **10/12/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

+ UBND phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/12/2021** đến chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày **10/12/2021**. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn sẽ khóa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn, số tài khoản **50110000108686** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Thanh Hóa (BIDV Thanh Hóa).

05
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
LAM SON
AT. THANH

Nội dung nộp tiền đặt trước: [CÔNG TY]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (khu dân cư phố Bình Sơn), phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ 212 lô đất, tổng diện tích 41.362,71 m² (gồm 43 lô đất ở biệt thự thuộc các khu đất có ký hiệu: BT1, BT2, BT3, BT4; 169 lô đất ở liền kề thuộc các khu đất có ký hiệu: LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7) và 1.295,58 m² đất thương mại dịch vụ thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn phê duyệt theo Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức giá trả cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc khuyến cáo 5K của Bộ Y tế hướng dẫn. Khi khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ, vào hội trường tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm các quy định về phòng, chống Covid-19 của UBND tỉnh Thanh Hóa (chứng minh đã được tiêm đủ liều vắc xin hoặc đã khỏi bệnh COVID-19 hoặc có xét nghiệm SARS-CoV-2 âm tính còn hiệu lực theo quy định).

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0385.810.278

Nơi nhận:

- UBND thành phố Sầm Sơn (để báo cáo);
- Báo Thanh Hóa (đăng tin thông báo);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (đăng tin t/báo);
- Đài phát thanh và truyền hình Thanh Hóa (đăng tin thông báo);
- Cục quản lý công sản (đăng tin thông báo);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin thông báo);
- UBND Bắc Sơn (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Trần Tất Hùng