

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VIỆT BẮC

-----☪☪-----

Số: 529/TB-VBAP

V/v: Thông báo đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----☪☪-----

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phổ Yên như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Lô A22, khu Dân cư số 9, Tổ 7, Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên (*Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phổ Yên*), địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Hồng Tiến, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên như sau: 78 lô đất ở nông thôn (ONT).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của khu đất:

- Mục đích: Đất ở nông thôn (ONT).
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đất đã có hạ tầng kỹ thuật.

3.3. Nơi có tài sản: Xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3.4. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên (*Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phổ Yên*), địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá: Từ ngày 22/11/2021 đến hết ngày 08/12/2021 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2021 đến hết ngày 08/12/2021 tại Hội trường Nhà cầu lông nằm trong khuôn viên của UBND thị xã Phổ Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)



6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá tài sản:

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và phiếu trả giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc tại Hội trường Nhà cầu lòng thị xã Phổ Yên, phiếu trả giá phải ghi rõ số DOM, số lô (nếu không sẽ được coi là không hợp lệ) và được bỏ vào hòm phiếu trong thời gian từ ngày 22/11/2021 đến trước 17h00' ngày 08/12/2021 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, nộp phiếu trả giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, phiếu trả giá tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế. Đối với các khách hàng từ các tỉnh, thành phố khác đến tham gia đấu giá phải đảm bảo yêu cầu về phòng chống dịch theo Quy định của UBND tỉnh Thái Nguyên.

* Đối tượng tham gia đấu giá:

- Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá đối với 01 lô đất.

- Không được mua hộ hồ sơ tham gia đấu giá.

* Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):

+ CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (02 bản photo công chứng).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và 02 bản photo công chứng CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

* Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 08; 09/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2021 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2021).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: 1981 22 66 88 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước DOM..... Lô xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (Khách hàng phải ghi rõ số lô).

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu (theo quy định của Ngân hàng).

(Tiền đặt trước được nộp theo từng lô hoặc tổng số tiền của các lô đăng ký tham gia đấu giá, nếu khách hàng không nộp đủ số tiền đặt trước của các lô đăng ký tham gia đấu giá thì được coi là không hợp lệ).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá): Từ 14 giờ 30 phút ngày 11/12/2021 tại Hội trường thị xã Phổ Yên. Địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, số lượng phiếu trả giá, thời gian phiên công bố giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác**

- Trước ngày 31/12/2021 khách hàng phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí khác theo Quy định của Pháp luật, nếu không sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ thuộc về người có tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về số lượng, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

- Trường hợp diễn biến dịch Covid-19 phức tạp thì cuộc công bố giá có thể bị hoãn hoặc lùi thời gian tổ chức đã được thông báo.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế. Đối với các khách hàng từ các tỉnh, thành phố khác đến tham gia đấu giá phải đảm bảo yêu cầu về phòng chống dịch theo Quy định của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Nhằm tuân thủ các quy định về phòng chống dịch và bảo vệ quyền lợi của khách hàng. Đề nghị các khách hàng trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá ngay từ những ngày đầu thông báo, tránh trường hợp tập trung đông người.

- Trường hợp số lượng khách hàng đông vượt ngoài dự kiến và diễn biến dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, đề nghị khách hàng có mặt trước 2 tiếng của buổi công bố giá để làm xét nghiệm Covid-19 (khi người có tài sản đấu giá yêu cầu).

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Lô A22, khu Dân cư số 9, Tổ 7, Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

ĐT: 02083.659.686 (Trong giờ hành chính).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- + Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phổ Yên;
- + UBND xã Hồng Tiến;
- + Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- + Niêm yết tại Công ty;
- + Lưu: HS Công ty.

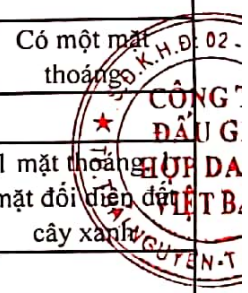


Trần Mạnh Phong

PHỤ LỤC

Kèm theo Thông báo đấu giá số 529/QĐ-VBAP ngày 22/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc

STT	Tên lô đất	Diện tích/lô (m ²)	Vị trí	Giá khởi điểm (VNĐ/m ²)	Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m ²)	Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ)	Ghi chú
DOM-07									
1	9	100	Đường rộng 7m, vỉa hè rộng 4m	6.000.000	600.000.000	300.000	120.000.000	500.000	
2	10	100		6.000.000	600.000.000	300.000	120.000.000	500.000	
DOM-20									
1	13	96	Đường rộng 7m, vỉa hè rộng 4m	6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
2	14	96		6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
3	15	96		6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
4	16	96		6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
5	17	96		6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
6	18	96		6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
7	19	96		6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
8	20	96		6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
9	21	96		6.000.000	576.000.000	300.000	115.200.000	500.000	
10	22	80		6.300.000	504.000.000	300.000	100.800.000	500.000	Có một mặt thoáng
DOM-21									
1	1	112	Đường rộng 7m, vỉa hè rộng 4m	6.600.000	739.200.000	300.000	147.840.000	500.000	1 mặt thoáng
2	2	96		6.300.000	604.800.000	300.000	120.960.000	500.000	Đổi diện đất cây xanh
3	3	96		6.300.000	604.800.000	300.000	120.960.000	500.000	
4	4	96		6.300.000	604.800.000	300.000	120.960.000	500.000	
5	5	96		6.300.000	604.800.000	300.000	120.960.000	500.000	
DOM-28									
1	4	162	Đường rộng 7m, vỉa hè rộng 4m	7.700.000	1.247.400.000	300.000	249.480.000	500.000	Lô 2 mặt đường
2	5	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
3	6	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
4	7	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
5	8	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
6	9	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
7	10	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
8	11	120		7.350.000	882.000.000	300.000	176.400.000	500.000	Có một mặt thoáng
DOM-29									
1	1	161	Đường rộng 7m, vỉa hè rộng 4m, có vỉa hè và đường đi bộ phía sau	8.800.000	1.416.800.000	300.000	283.360.000	500.000	Lô 2 mặt đường
2	2	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
3	3	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
4	4	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
5	5	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
6	6	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
7	7	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
8	8	132	8.400.000	1.108.800.000	300.000	221.760.000	500.000	Có một mặt thoáng	



DOM-30

1	1	132	Đường rộng 7m, via hè rộng 4m, có via hè và đường đi bộ phía sau	8.400.000	1.108.800.000	300.000	221.760.000	500.000	Có một mặt thoáng
2	2	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
3	3	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
4	4	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
5	5	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
6	6	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
7	7	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
8	8	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
9	9	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
10	10	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
11	11	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
12	12	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
13	13	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
14	30	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
15	31	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
16	32	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
17	33	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
18	34	188		8.800.000	1.654.400.000	300.000	330.880.000	500.000	Lô 2 mặt đường

DOM-31

1	1	120	Đường rộng 7m, via hè rộng 4m	7.350.000	882.000.000	300.000	176.400.000	500.000	Có một mặt thoáng
2	2	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
3	3	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
4	4	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
5	5	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
6	6	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
7	7	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
8	8	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
9	9	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
10	10	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
11	11	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
12	12	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
13	13	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
14	14	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
15	15	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
16	16	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
17	26	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
18	27	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
19	28	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
20	29	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
21	30	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
22	31	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
23	32	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
24	33	120		7.000.000	840.000.000	300.000	168.000.000	500.000	
25	34	186		7.700.000	1.432.200.000	300.000	286.440.000	500.000	Lô 2 mặt đường

DOM - 32

1	7	132	Đường rộng 7m, via hè rộng 4m, có via hè và đường đi bộ phía sau	8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	
2	8	132		8.000.000	1.056.000.000	300.000	211.200.000	500.000	