

Số: 1418/2021/TB-ĐGTP

Hoà Bình, ngày 22 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Đấu giá tài sản Cơ sở nhà, đất Khu đất Nhà Văn hóa xóm Bình Tiến  
xã Dân Hạ (cũ) nay là xóm Mừng Dao, xã Độc Lập  
thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 01, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Khu đất Nhà Văn hóa xóm Bình Tiến, xã Dân Hạ cũ (nay là xóm Mừng Dao, xã Độc Lập), thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3.1. Thông số chủ yếu của tài sản: Quyền sử dụng: 163,9 m<sup>2</sup> đất;

3.2. Loại đất: đất ở nông thôn;

3.3. Thửa đất số: 142; tờ bản đồ số 73;

3.4. Đo vẽ lại bản đồ địa chính số: 01-2021;

3.5. Mục đích sử dụng đất theo kế hoạch được duyệt: Đất ở;

3.6. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

3.7. Hạ tầng kỹ thuật: khu nhà, đất nằm trong khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật khu nhà, đất theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu dân cư hiện trạng.

**4. Tài sản gắn liền với đất:** nhà Văn hóa 01 tầng; diện tích sàn xây dựng là 93,1m<sup>2</sup>.

**5. Vị trí của tài sản:** tại xóm Mừng Dao, xã Độc Lập, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**6. Giá khởi điểm:** 234.696.000 đồng (hai trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

**8. Tiền đặt trước:** 46.000.000 đồng (bốn mươi sáu triệu đồng).

**9. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng):** tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**10. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 26/11/2021 đến ngày 08/12/2021; tại xóm Mừng Dao, xã Độc Lập, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** từ ngày 26/11/2021 đến ngày 08/12/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**12. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** từ 08 giờ ngày 10/12/2021 đến 17 giờ ngày 10/12/2021 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**11. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước:** từ ngày 08/12/2021 đến ngày 10/12/2021; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: **4551000.9988889**; mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** từ 09 giờ ngày 13/12/2021; tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**13. Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận 01 tờ phiếu trả giá và 01 phong bì, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và đóng dấu giáp lai của Công ty Đấu giá Thành Phát. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Tại buổi công bố giá Đấu giá viên sẽ công bố công khai từng phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá.

**Chú ý: Yêu cầu bắt buộc với người tham gia đấu giá để đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19:**

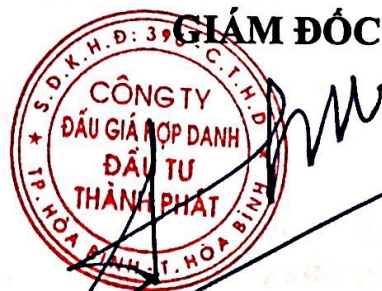
- *Thực hiện đúng thông điệp 5K của Bộ Y tế khi đến mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.*

- *Tuyệt đối chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của địa phương, của cơ quan, tổ chức nơi có địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nơi xem tài sản đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá đang áp dụng.*

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Hòa Bình./.

**Nơi nhận:**

- Báo Hòa Bình (*để thông báo 02 lần, lần 1 ngày 23/11/2021; lần 2 ngày 26/11/2021*);
- Đăng tải thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- Đăng tải thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công - Sở tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (*để thông báo công khai việc đấu giá tài sản*);
- Phòng Tài chính, Kế hoạch thành phố Hòa Bình (*để phối hợp*);
- Niêm yết tại các nơi: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, trụ sở Phòng Tài chính, Kế hoạch thành phố Hòa Bình, UBND xã Độc Lập, nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



**Nguyễn Trung Kiên**