

Số: 82/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở tại Khu Trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Điện thoại: (0259) 3 686 686

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc.

Địa chỉ: Thôn Ân Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

3. Đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở tại Khu Trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc.

- Tổng diện tích: 2.334,47 m²

- Vị trí khu đất: Tại Khu trung tâm hành chính huyện, thôn Ân Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc.

- Hiện trạng: Đất sạch.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá (thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Đặc điểm chi tiết lô đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, giá phải trả, bước giá:

STT	Lô đất	Trục đường	Diện tích (m ²)	Giá đất định giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I		Trục D1a	791,00		2.160.221.000	
1	Đ1	Đường quy hoạch D1a	161,0	2.731.000	439.691.000	43.969.000
2	Đ2	Đường quy hoạch D1a	161,0	2.731.000	439.691.000	43.969.000
3	Đ3	Đường quy hoạch D1a	161,0	2.731.000	439.691.000	43.969.000
4	Đ4	Đường quy hoạch D1a	154,0	2.731.000	420.574.000	42.057.000
5	Đ5	Đường quy hoạch D1a	154,0	2.731.000	420.574.000	42.057.000
II		Trục N4C	808,47		2.306.915.910	
6	Đ7	Đường quy hoạch N4C	139,53	2.731.000	381.056.430	38.106.000
7	Đ8	Đường quy hoạch N4C	151,79	2.731.000	414.538.490	41.454.000
8	Đ9	Đường quy hoạch N4C	162,25	2.731.000	443.104.750	44.310.000
9	Đ10	Đường quy hoạch N4C	173,61	2.731.000	474.128.910	47.413.000
10	Đ11	Đường quy hoạch N4C và đường NB	181,29	3.277.000	594.087.330	59.409.000
III		Trục NB	735,00		2.007.285.000	
11	Đ12	Đường quy hoạch NB	147,00	2.731.000	401.457.000	40.146.000



STT	Lô đất	Trục đường	Diện tích (m ²)	Giá đất định giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
12	Đ13	Đường quy hoạch NB	147,00	2.731.000	401.457.000	40.146.000
13	Đ14	Đường quy hoạch NB	147,00	2.731.000	401.457.000	40.146.000
14	Đ15	Đường quy hoạch NB	147,00	2.731.000	401.457.000	40.146.000
15	Đ16	Đường quy hoạch NB	147,00	2.731.000	401.457.000	40.146.000
Tổng	15 lô		2.334,47		6.474.421.910	647.443.000

Giá này đã bao gồm Thuế GTGT và không bao gồm các khoản phí, lệ phí khác.

- **Tiền bán hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được trả lại theo quy định tại quy chế số 80/QC-VTP ngày 22/11/2021 của Công ty.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2021.

+ **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản số: **112002656824**, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (**Vietinbank**) - chi nhánh Ninh Thuận. Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: “Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác trong cùng một lô đất

- **Giá phải trả:** Từ Giá khởi điểm trở lên (Chi tiết tại bảng trên).

- **Bước giá:** Theo quy định tại Quy chế số 80/QC-VTP ngày 22/11/2021 của Công ty.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 02/12/2021 và 03/12/2021 tại 15 lô đất Khu trung tâm hành chính huyện, thôn Ân Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2021 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Các ngày: 25-26/11, 02-03/12, 09-10/12 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc (trụ sở cũ), kế bên VPĐK Đất đai chi nhánh Thuận Bắc.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên

8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2021.

9. Điều kiện, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Quy định tại Điều 4 và Điều 5 theo quy chế số 80/QC-VTP ngày 22/11/2021 của Công ty.

b. **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào bìa đựng phiếu và ký tên tại các mép của bìa đựng phiếu trả giá.
- Giấy CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền) nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 23/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2021 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký, phiếu trả giá gián tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, khu K1, phường Mỹ Bình, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Từ 07 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2021 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký, phiếu trả giá gián tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc (trụ sở cũ), kế bên VPĐK Đất đai chi nhánh Thuận Bắc.

10. Thời gian, địa điểm công bố giá và tổ chức đấu giá:

Lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/12/2021 (Thứ hai) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Bắc (trụ sở cũ), kế bên VPĐK Đất đai chi nhánh Thuận Bắc.

- Việc tổ chức và thực hiện cuộc đấu giá trong tình hình dịch Covid-19 được thực hiện theo quy định mới nhất của UBND tỉnh Ninh Thuận. Đề nghị khách hàng thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K về phòng chống dịch Covid-19 khi nộp hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá.

- Thời gian dự kiến: Dự kiến mỗi cuộc đấu giá đối với từng lô khoảng 05 phút. Công ty sẽ thực hiện đấu giá lần lượt từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó mới được vào phòng đấu giá.

STT	Lô đất	Thời gian công bố giá
1	Đ1	14 giờ 30 phút
2	Đ2	14 giờ 35 phút
3	Đ3	14 giờ 40 phút
4	Đ4	14 giờ 45 phút
5	Đ5	14 giờ 50 phút
6	Đ7	14 giờ 55 phút
7	Đ8	15 giờ 00 phút
8	Đ9	15 giờ 05 phút
9	Đ10	15 giờ 10 phút
10	Đ11	15 giờ 15 phút
11	Đ12	15 giờ 20 phút
12	Đ13	15 giờ 25 phút
13	Đ14	15 giờ 30 phút



STT	Lô đất	Thời gian công bố giá
14	Đ15	15 giờ 35 phút
15	Đ16	15 giờ 40 phút

***LƯU Ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy CMND/CCCD bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

***Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Thuận Bắc;
- UBND xã Lợi Hải;
- Đài PTTH tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐTQG về Đấu giá tài sản;
- Thời báo Tài chính Việt Nam – Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước