

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 151/2021/HĐ-ĐG ngày 11/10/2021 kèm theo Phụ lục hợp đồng (lần 1) ngày 19/11/2021 được ký kết giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thăng Lợi.

Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thăng Lợi, địa chỉ: Số 14 đường D1, KP Bình Cư 3, phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, diện tích: 7.527m², loại đất thương mại dịch vụ (theo mảnh trích đo địa chính số 126-2020, tờ bản đồ số 2-9 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường lập ngày 18/9/2020), mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng siêu thị, thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Giá khởi điểm: 63.958.365.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*).

Giá trị QSDĐ trên chưa bao gồm thuế trước bạ, lệ phí cấp giấy và các chi phí khác phát sinh (nếu có).

- Nơi có tài sản đấu giá: phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường, địa chỉ: số 02 đường Hùng Vương, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản, hồ sơ tài sản trong khoảng thời gian liên tục từ ngày 09 đến ngày 10/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút ngày 09/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thăng Lợi.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **3.000.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **6.395.000.000 đồng/hồ sơ**, thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 09/12/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 10/12/2021. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi số: **070116995555** mở tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An - Phòng giao dịch Tân An.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút ngày 09/12/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm đăng ký tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thắng Lợi. Thời gian nộp phiếu trả giá: Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 10/12/2021.

b) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản; phiếu trả giá (theo mẫu do DN đấu giá Thắng Lợi phát hành).

- Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, giấy CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật.

- Giấy cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, triển khai dự án đúng tiến độ và tài liệu về điều kiện vốn kỹ thuật hoặc khả năng tài chính; Cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về việc sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất khi thực hiện dự án khác trên địa bàn tỉnh Long An

- Giấy ủy quyền (Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp pháp cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

c) Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Là tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng siêu thị theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

d) Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có hồ sơ đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp phát hành.

- Người trúng đấu giá phải có điều kiện về tài chính để thực hiện dự án.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về việc sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất khi thực hiện dự án khác trên địa bàn tỉnh Long An.

- Thực hiện theo quy hoạch (sử dụng đất, xây dựng, môi trường ...) người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện hồ sơ môi trường đúng theo quy định trước khi triển khai dự án.

- Tiến độ triển khai dự án:

+ Người trúng đấu giá phải triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày bàn giao đất ngoài thực địa.

+ Nếu người trúng đấu giá chậm triển khai và đưa vào hoạt động so với tiến độ nêu trên thì sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đất đai và Luật Đầu tư.

đ) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thăng Lợi đúng theo thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 14/12/2021.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường. địa chỉ: số 02 đường Hùng Vương, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức đấu giá trong một cuộc đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá (vòng 1) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (vòng 2).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Người gia tham đấu giá phải thực hiện yêu cầu 5K của Bộ Y tế và các biện pháp phòng, chống dịch Covid 19 của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thăng Lợi, địa chỉ: Số 14 đường D1, KP Bình Cư 3, phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An, điện thoại số: 0909 260 696 ./.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH TX Kiến Tường (1b lưu ,1b niêm yết);
- Niêm yết tại UBND phường 1;
- Công TTĐTQG về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại DN đấu giá Thăng Lợi;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Thái