

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 11 năm 2021

Số: 2042/TB-ĐGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Công viên cây xanh Huế tổ chức đấu giá tài sản cho thuê tạm thời tài sản kết cấu hạ tầng công viên như sau:

1. Tên tài sản, vị trí đặc điểm, mục đích cho thuê, thời hạn cho thuê tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản cho thuê tạm thời tài sản kết cấu hạ tầng công viên tại Trung tâm Công viên cây xanh Huế tại các vị trí như sau:

TT	Tên và đặc điểm, vị trí tài sản cho thuê	Ngành nghề kinh doanh	Diện tích cho thuê (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Ki ốt tại công viên Nguyễn Văn Trỗi						
1	Góc đường Đinh Tiên Hoàng – Đinh Công Tráng. Có mặt tiền hướng ra đường Đinh Tiên Hoàng	Dụng cụ, thức ăn nuôi chim	7,29	1.992.000	23.904.000	2.500.000	500.000
II	01 Ki ốt tại công viên Trần Quốc Toàn						
1	Mặt tiền đường Đinh Tiên Hoàng, cách Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn khoản 100m	Văn phòng phẩm	16	550.000	6.600.000	700.000	100.000
III	Mặt bằng lắp đặt trạm viễn thông						
1	Mặt bằng tại Công viên La Sơn Phu Tử, đường La Sơn Phu Tử, phường Tây Lộc	Lắp đặt trạm viễn thông	6	3.000.000	36.000.000	3.600.000	500.000
IV	Các vị trí lắp bảng pano quảng cáo và phục vụ tuyên truyền chính trị						
1	Công viên 19 Lê Lợi, đối diện khách sạn Morin	Màn hình quảng cáo	2	550.000	6.600.000	600.000	100.000
2	Dải phân cách đường Đổng Đa: 08 bảng nhỏ x 0,5m ² /cái	Hộp đèn quảng cáo	4	1.100.000	13.200.000	1.300.000	200.000
3	Dải phân cách đường Trần Hưng Đạo: 04 bảng nhỏ x 0,5m ² /cái	Hộp đèn quảng cáo	2	550.000	6.600.000	600.000	100.000
4	Dải phân cách đường Lê Quý Đôn: 07 bảng nhỏ x 0,5m ² /cái	Hộp đèn quảng cáo	3,5	962.500	11.550.000	1.100.000	100.000
	Tổng cộng:				104.454.000		

Giá khởi điểm trên đã bao gồm: tiền thuê mặt bằng kinh doanh, công trình xây dựng (nếu có) và các loại thuế; chưa bao gồm các khoản phí, chi phí, nghĩa vụ khác theo quy định của Nhà nước và chịu hoàn toàn các chi phí bảo trì, sửa chữa, cải tạo liên quan đến phần cơ sở được thuê tạm thời tài sản kết cấu hạ tầng công viên tại Trung tâm Công viên cây xanh Huế.



- Thời gian cho thuê: Theo từng năm. Căn cứ Đề án cho thuê 05 năm và ký hợp đồng cho thuê theo từng năm (đảm bảo thu hồi để thực hiện theo quy định mới về việc quản lý, sử dụng, khai thác đối với loại tài sản kết cấu hạ tầng là công viên).

- Các tổ chức, cá nhân sử dụng tài sản công có trách nhiệm bảo quản, sửa chữa tài sản trong quá trình sử dụng. Việc cải tạo, sửa chữa phải có ý kiến của bằng văn bản của các cơ quan chuyên môn và thống nhất của cơ quan chủ quản. Bên thuê tài sản chi trả kinh phí cải tạo, sửa chữa nhưng phải đảm bảo sau khi hết thời gian cho thuê hoặc nhà nước thu hồi tài sản công để thực hiện dự án đầu tư trước thời hạn thì giá trị đã đầu tư gắn liền với tài sản trên đất thuộc sở hữu Nhà nước, không được bồi hoàn cho bên thuê (bên thuê tự tháo dỡ phần diện tích đã lắp ghép - nếu có). Trong quá trình sử dụng, Bên thuê tài sản công phải đảm bảo an toàn, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường; nộp các khoản thuế, phí và nghĩa vụ khác theo đúng quy định của Nhà nước. Sau hết thời hạn thuê tài sản theo hợp đồng, đơn vị nhận thuê tài sản có trách nhiệm bàn giao lại tài sản cho đơn vị được giao quản lý tài sản, bảo đảm điều kiện kỹ thuật vận hành tài sản bình thường.

* Nơi có tài sản đấu giá: Các vị trí tài sản kết cấu hạ tầng công viên tại Trung tâm Công viên cây xanh Huế quản lý trên địa bàn các phường thuộc thành phố Huế.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Công viên cây xanh Huế, địa chỉ: Tổ 9, khu vực 5, đường Võ Văn Kiệt, phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của tài sản đấu giá:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ 20 triệu đồng trở xuống	50.000
2	Từ trên 20 triệu đồng đến 50 triệu đồng	100.000

Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước được quy định tại khoản 1 Điều 01 bản Quy chế cuộc đấu giá này từ ngày 14 tháng 12 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 12 năm 2021 và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 47000014506666 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế.

Tài khoản số: 1005002358 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng và xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 12 năm 2021 và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm hạn cuối 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 12 năm 2021.

c. Bước giá: Theo quy định tại điểm 1 Thông báo đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 03 tháng 12 năm 2021 tại Các vị trí tài sản kết cấu hạ tầng công viên tại Trung tâm Công viên cây xanh Huế quản lý trên địa bàn các phường thuộc thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 01 tháng 12 năm

2021. Trung tâm tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 02 và 03 tháng 12 năm 2021.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến hết ngày 14 tháng 12 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản, xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 12 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 12 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê tạm thời tài sản kết cấu hạ tầng công viên, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 tháng 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt phương án cho thuê tạm thời tài sản kết cấu hạ tầng công viên tại Trung tâm Công viên cây xanh Huế; Đề án cho thuê tạm thời tài sản kết cấu hạ tầng công viên tại Trung tâm Công viên Cây xanh Huế tháng 3 năm 2021, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định và đăng ký tham gia đấu giá theo từng mục, loại tài sản cho thuê. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu do Trung tâm phát hành).
- Đối với Tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân người đại diện theo pháp luật của tổ chức và Bản cam kết sử dụng tài sản theo đúng ngành nghề kinh doanh.
- Đối với Cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân, hộ khẩu của cá nhân và Bản cam kết sử dụng tài sản theo đúng ngành nghề kinh doanh.
- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ và Giấy chứng minh nhân dân/CCCD người được ủy quyền.

Ghi chú: Đối với Bản cam kết sử dụng tài sản theo đúng ngành nghề kinh doanh thì tổ chức/cá nhân đăng ký tự thực hiện cam kết với các nội dung cơ bản như sau:

- Cam kết thực hiện đúng ngành nghề kinh doanh đã đăng ký khi trúng đấu giá.
- Cam kết nếu trúng đấu giá đưa vào sử dụng tài sản đối với các mặt bằng chưa xây dựng để kinh doanh thì đơn vị trúng đấu giá phải tự xây dựng theo sự hướng dẫn,

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

yêu cầu của Trung tâm công viên cây xanh Huế để đảm bảo mỹ quan trong công viên, điểm xanh. Thời gian thực hiện trong vòng **01 tháng** kể từ ngày nhận bàn giao tài sản.

- Đối với một số tài sản cho thuê khác: Đối với các vị trí lắp bảng pano quảng cáo và phục vụ tuyên truyền chính trị thì người trúng đấu giá phải thực hiện việc phục vụ tuyên truyền chính trị kết hợp với quảng cáo các ngày Lễ, Hội trong năm và các ngày khác khi có yêu cầu của Trung tâm Công viên Cây xanh Huế.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 12 năm 2021 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ tình hình thực tiễn trong công tác phòng chống dịch Covid-19 của địa phương, việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể tạm dừng, hoãn hoặc thời gian tổ chức đấu giá có thể thay đổi theo yêu cầu cơ quan chức năng khi thấy cần thiết.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá, số vòng đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, từng vòng liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá theo trình tự quy định tại Khoản 1 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Trung tâm Công viên Cây xanh Huế.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Trung tâm Công viên cây xanh Huế;
- Ủy ban nhân dân các phường: Đông Ba, Kim Long, Vĩnh Ninh, Phú Nhuận, Tây Lộc, Thuận Hòa, Vỹ Dạ, Phường Đức, Phú Hội, An Cựu;
- Niêm yết tại Trung tâm, nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.15).



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng