

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 150/TBĐGTS

An Giang, ngày 22 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh An Giang thông báo:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 16 tháng 12 năm 2021, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất của người có tài sản đấu giá là Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới (địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang), như sau:

1) Cho thuê quyền sử dụng đất, thuộc **Khu đất bãi bồi ấp Tân Long, xã Tân Mỹ** (thửa đất số 20), tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Tân Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất: **621m² đất**, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 19 (theo Bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 01/4/2020).

- Mục đích khai thác: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức cho thuê đất: Đấu giá cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm.

- Quy hoạch: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 (quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ).

* Giá khởi điểm (tính tròn): **3.573.000đồng/năm** (Ba triệu năm trăm bảy mươi ba ngàn đồng trên một năm).

* Tiền đặt trước: **715.000đồng/1 hồ sơ** (Bảy trăm mười lăm ngàn đồng).

* Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: **1.000.000đồng/ 1 hồ sơ**.

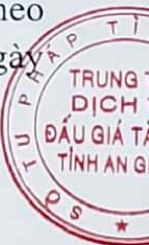
2) Cho thuê quyền sử dụng đất, thuộc **Khu đất bãi bồi ấp Tân Long, xã Tân Mỹ** (thửa đất số 21), tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Tân Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất: **842m² đất**, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 19 (theo Bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 01/4/2020).

- Mục đích khai thác: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức cho thuê đất: Đấu giá cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm.



- Quy hoạch: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 (quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ).

* Giá khởi điểm (tính tròn): **4.844.000đồng/năm** (Bốn triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn đồng trên một năm).

* Tiền đặt trước: **969.000đồng/1 hồ sơ** (Chín trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

* Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: **1.000.000đồng/ 1 hồ sơ**.

3) Cho thuê quyền sử dụng đất, thuộc **Khu đất bãi bồi xã Mỹ Hiệp**, tọa lạc tại xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất: **35.721m² đất**, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 70 (theo Bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 22/10/2020).

- Mục đích khai thác: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

- Hình thức cho thuê đất: Đấu giá cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm.

* Giá khởi điểm: **2.500.470.000đồng** (Hai tỷ năm trăm triệu bốn trăm bảy mươi ngàn đồng).

* Tiền đặt trước: **500.094.000đồng/1 hồ sơ** (Năm trăm triệu không trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

* Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: **4.000.000đồng/ 1 hồ sơ**.

Các thông tin khác về tài sản và cuộc đấu giá:

* Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá của các khu đất trên: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Điều 7 Quyết định số 59/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh An Giang, như sau:

(1) Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013.

(2) Trường hợp đấu giá giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, người tham gia đấu giá phải có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và không vi phạm pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. Điều kiện về năng lực tài chính và cơ sở xác định tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai của người tham gia đấu giá thực hiện theo khoản 2, 3, 4 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 13/12/2021** và nộp tiền đặt trước trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp Trung tâm và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

* Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính **Ngày 02 và 03/12/2021** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang và nơi tài sản tọa lạc.

* Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên; Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** (Số 01 Nguyễn Thái Học, P.Mỹ Bình, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
Điện thoại: **0296 3 857 763**. Website: www.daugiaangiang.com./*uph*

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử về tài sản công (để thông báo);
- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Báo An Giang (để thông báo ngày 25 + 30/11);
- UBND H.Chợ Mới (thay thư mời dự phiên đấu giá);
- Niêm yết tại trụ sở: TTDVĐGTS; UBND xã nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Nguyễn Hồng Châu