

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 151/TBĐGTS

An Giang, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh An Giang thông báo:

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 17 tháng 12 năm 2021, tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tri Tôn (địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang), Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất của người có tài sản đấu giá là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tri Tôn, như sau:

Quyền sử dụng đất, thuộc **Khu đất Dãy thương mại - dịch vụ, thị trấn Tri Tôn**, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất: **137,5m²** đất, thuộc thửa đất số 196; tờ bản đồ số 18; theo Bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 12/8/2020.

- Mục đích khai thác: Đất ở đô thị (ODT).

- Hình thức, thời hạn khai thác: Đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn lâu dài.

* Giá khởi điểm của tài sản: **694.375.000đồng** (Sáu trăm chín mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

* Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: **500.000đồng/1 hồ sơ**.

* Tiền đặt trước: **138.875.000đồng/1 hồ sơ** (Một trăm ba mươi tám triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

* **Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật: Có năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật tại thời điểm tham gia đấu giá; Có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, đúng quy định pháp luật về đất đai; Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu quy định, nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty

thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Các thông tin khác về tài sản và cuộc đấu giá:

* Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính **ngày 09 và 10/12/2021** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang và Trụ sở đơn vị người có tài sản.

* Thời gian; địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 14/12/2021**.

* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân mua, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính theo quy định sau:

+ Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 14/12/2021**.

+ Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hợp lệ **trực tiếp** tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** từ khi nhận được phiếu trả giá đến trước **17 giờ 00 ngày 14/12/2021**.

+ Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 3 ngày làm việc: **ngày 14/12; 15/12; trước 17 giờ 00 ngày 16/12/2021**, trừ trường hợp Trung tâm và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày công bố giá).

* Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên; Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tri Tôn**.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **0296 3 857 763**. Website: **www.daugiaangiang.com**.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử về tài sản công (để thông báo);
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Báo An Giang (để thông báo ngày 25+30/11);
- TT.PTQĐ H.Tri Tôn (thay thư mời dự phiên đấu giá)
- Niêm yết tại trụ sở: TTDVĐGTS; TTPTQĐ H.Tri Tôn; UBND thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Nguyễn Hồng Châu