

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Khu quy hoạch dân cư thôn 2,**  
**xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất tại Khu quy hoạch dân cư thôn 2, xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:**

TT	Ký hiệu lô đất	Tờ BĐ số	Vị trí, khu vực	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )
1	1156	8	Vị trí 1, tuyến đường ra khu du lịch sinh thái (tính lộ 18 kéo dài)	174,8	5.500.000	961.400.000	180.000.000	150.000
2	1157	8		166,4	5.500.000	915.200.000	180.000.000	150.000
3	1158	8		128,9	5.500.000	708.950.000	140.000.000	150.000
4	1159	8		134,6	5.500.000	740.300.000	140.000.000	150.000
5	1160	8		140,3	5.500.000	771.650.000	140.000.000	150.000
6	1161	8		148,7	5.500.000	817.850.000	160.000.000	150.000
7	1162	8		148,7	5.500.000	817.850.000	160.000.000	150.000
8	1163	8		148,7	5.500.000	817.850.000	160.000.000	150.000
9	1164	8		148,7	5.500.000	817.850.000	160.000.000	150.000
<b>Tổng cộng</b>						<b>7.368.900.000</b>		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:**

- Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 09 lô đất tại Khu quy hoạch dân cư thôn 2, xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí các lô đất thuộc Khu quy hoạch dân cư thôn 2, xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang; Địa chỉ: thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Hồ sơ kèm theo tài sản:** Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô khu đất ở; Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú

Vang để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang; Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND huyện Phú Vang về việc phê duyệt Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 180 lô đất trên địa bàn huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3853/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Phú Vang về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 10/12/2021 tại vị trí các lô đất thuộc Khu quy hoạch dân cư thôn 2, xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm tổ chức xem tài sản vào các ngày 07 và 08 tháng 12 năm 2021, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 06/12/2021.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **08/12/2021 đến 17 giờ 00 ngày 10/12/2021** và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số **1005002358** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

- Tài khoản số **47000014506666** tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) Chi nhánh Huế.

**Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền:** Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Vinh Thanh;

**Đối với khách hàng chuyển khoản bằng internet banking nội dung ghi:** Họ, tên người đăng ký đấu giá, chuyển tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Vinh Thanh.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hạn cuối đến trước 17 giờ 00 ngày 10/12/2021).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 10/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 ngày 10/12/2021 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại UBND xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày 13/12/2021 tại Hội trường UBND xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên trên đơn giá m<sup>2</sup>, không hạn chế số vòng.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567- 0913465254, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, điện thoại: 0234.3958780 hoặc UBND xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Vang;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phú Vang;
- Ủy ban nhân dân xã Vinh Thanh (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (M.09).



**Phan Tiên Dũng**