

Số: 128.../TB-TTĐVDGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm), địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Giám định Y khoa tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 25B Lê Lợi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.

2. Tài sản đấu giá: Cho thuê 01 mặt bằng (hiện làm phòng khám mắt) diện tích **18m²** tại Trung tâm Giám định Y khoa tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để làm căn tin, dịch vụ nước giải khát và làm dịch vụ Y tế, thời hạn cho thuê: 03 năm.

Hình thức cho thuê: Theo hình thức đấu giá cho thuê tài sản.

Tiền thuê mặt bằng người trúng đấu giá phải trả theo tiền thuê của một năm.

Trường hợp đấu giá thành người trúng đấu giá phải sử dụng mặt bằng được thuê theo đúng mục đích đã được phê duyệt. Nếu kinh doanh mặt hàng khác phải được sự đồng ý của Trung tâm Giám định Y khoa tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và cơ quan có thẩm quyền.

Ngoài khoản tiền trúng đấu giá thì người trúng đấu giá phải ký quỹ **6.000.000 đồng** để đảm bảo cam kết thực hiện cho thuê trong thời gian 03 năm.

Chi tiết về tình trạng và chất lượng của tài sản đấu giá: Thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 21381-21/CT-EXIMVAS ngày 01/11/2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS.

3. Giá khởi điểm: 4.741.632.000 đồng/tháng x 12 tháng = **56.899.584 đồng/năm** (Số tiền bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng trên một năm).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí điện, nước và chi phí sửa chữa (nếu có)....

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **6.000.000 đồng** (Số tiền bằng chữ: Sáu triệu đồng chẵn). Nộp bằng chuyển khoản vào số tài khoản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cung cấp .

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **14/12/2021 đến 16 giờ, ngày 16/12/2021**. (Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/12/2021 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **150.000 đồng/hồ sơ** (Số tiền bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).

Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.



Thời gian nộp tiền mua hồ sơ: Trong giờ hành chính (từ ngày thứ 7 và chủ nhật), từ ngày 25/11/2021 đến 16 giờ, ngày 14/12/2021 (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Xem trong giờ hành chính, ngày 01/12/2021 và ngày 02/12/2021.

- **Địa điểm:** Tại số 25B Lê Lợi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Trung tâm Giám định Y khoa tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để được hướng dẫn xem tài sản. Khi xem tài sản phải tuân thủ quy định ra vào của Trung tâm Giám định Y khoa tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá), nhận và nộp phiếu trả giá:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính, từ ngày 25/11/2021 đến 16 giờ, ngày 14/12/2021 (hạn chót).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

9. Cách thức đăng ký:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

- Trung tâm phát phiếu trả giá gián tiếp cho người đăng ký tham gia đấu giá và hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

Thành phần hồ sơ:

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành).

+ CMND/CCCD/Hộ chiếu.

+ Hộ khẩu thường trú.

- Đối với tổ chức:

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành).

- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- + CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.
- + Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.

Các loại giấy tờ là bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính.

Lưu ý:

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

10. Một số quy định chung về đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá:

+ Phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ; Trường hợp nộp hồ sơ thay phải có giấy giới thiệu (nếu là tổ chức), giấy ủy quyền (nếu là cá nhân).

+ Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

+ Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

- Giấy ủy quyền gồm một số nội dung cơ bản:

+ Nội dung ủy quyền.

+ Thời hạn ủy quyền.

+ Cam kết của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền.

Kèm theo CMND/CCCD (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu) của người được ủy quyền.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) là người đại diện theo pháp luật hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong cùng tổ chức (có giấy giới thiệu của tổ chức, giới thiệu đi tham gia buổi công bố giá).

- Mỗi tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá (buổi công bố giá) tối đa không quá 02 người; người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác. Phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá.



- Khi đi đấu giá (tham gia buổi công bố giá), người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CMND/CCCD, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm lưu hồ sơ), ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá, mang theo giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp cho Trung tâm để lưu hồ sơ theo quy định.

- Kết thúc cuộc đấu giá, người không trúng đấu giá (không thuộc đối tượng không được nhận lại tiền đặt trước) liên hệ kế toán của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

11. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **09 giờ, ngày 17/12/2021.**

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và buổi công bố giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết theo chỉ đạo về phòng, chống dịch của cơ quan có thẩm quyền.

Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, nộp phiếu trả giá, tham gia buổi công bố giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định. Thực hiện: Đeo khẩu trang, khử khuẩn, giữ khoảng cách, không tập trung, khai báo y tế theo quy định.

12. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

13. Phương thức, hình thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

14. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ

*** Phiếu trả giá hợp lệ:**

Là phiếu đáp ứng các điều kiện sau:

- Là phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT phát hành và đóng dấu treo của Trung tâm ở góc trái phiếu trả giá.

- Phiếu nộp trước **16 giờ, ngày 14/12/2021.**

- Phiếu có giá trả từ **56.899.584 đồng/năm** trở lên.

- Phiếu ghi đầy đủ thông tin và ký, ghi rõ họ tên (đối với cá nhân); ký ghi rõ họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức – trừ trường hợp ủy quyền).

- Phiếu còn nguyên vẹn.

- Phiếu không bị tẩy xóa và gạch bỏ.

- Phiếu ghi thông tin và giá trả không bằng mực đỏ và bút chì.

*** Phiếu trả giá không hợp lệ:**

Là phiếu thuộc một trong các trường hợp sau:

- Là phiếu không phải do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành.

- Không đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT ở góc trái phiếu.

- Phiếu nộp sau **16 giờ, ngày 14/12/2021**.

- Phiếu có giá trả thấp hơn **56.899.584 đồng/năm**.

- Phiếu điền không đầy đủ thông tin có trên phiếu.

- Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn.

- Phiếu bị tẩy xóa gạch bỏ.

- Phiếu ghi thông tin và giá trả bằng mực đỏ và bút chì.

+ Trường hợp: **Phiếu trả giá không hợp lệ** do tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đã lập các thủ tục và nộp phiếu trả giá nhưng không nộp tiền đặt trước hoặc nộp phiếu trả giá quá thời gian quy định thì tổ chức, cá nhân đó không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá, Phiếu trả giá của tổ chức, cá nhân đó Trung tâm đấu giá giữ nguyên niêm phong, không công bố giá trả và lưu hồ sơ đấu giá.

+ Trường hợp: **Ghi phiếu trả giá bị sai sót, nhầm lẫn** thì tổ chức, cá nhân tham gia trả giá liên hệ Trung tâm để được đổi phiếu, thời gian đổi phiếu phải trước 15 giờ 45 phút, ngày 14/12/2021. (Lưu ý: Mang theo phiếu đã bị ghi sai, hỏng nộp lại cho Trung tâm).

15. Điều kiện được tham gia buổi công bố giá

Người tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) phải đáp ứng các điều kiện:

- Đã lập thủ tục đăng ký tham gia đấu đúng quy định.

- Đã nộp phiếu trả giá.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.

- Là tổ chức, cá nhân đã đăng ký đủ kiện tham gia cuộc đấu giá hoặc người được ủy quyền.

Để biết chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR – VT, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu –ĐT: 0254. 3851524 hoặc đ/c Dung –ĐT: 0909050874./.

Nơi nhận:

- TT.Giám định Y khoa tỉnh BR-VT (lưu và niêm yết);

- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (để thông báo);

- Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh và nơi có tài sản đấu giá;

- Lưu: VT, NV.

Thông báo 02 kỳ:

- Kỳ 1: Thứ 5, ngày 25/11/2021.

- Kỳ 2: Thứ 3, ngày 30/11/2021

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hòa

