

Số: 03/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
đấu giá Quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 23/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp - Địa chỉ: Đường Lương Đình Của, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

3. Tài sản đấu giá

Khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện Bù Đốp, gồm:

a. Vị trí: Khu đất tọa lạc tại Thị trấn Thanh Bình và Xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

b. Tổng diện tích khu đất: 299.999,1m² (Hai trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông) trong đó:

- Diện tích đất để lại: 27.913,1m² trong đó:

+ Đất khu dân cư UBND huyện để lại quy hoạch đất ở cho địa phương giai đoạn 2021-2025: 15.787,1m² (Đất ở nông thôn từ B31 đến B34 và A6, A7 bao gồm 79 lô).

+ Đất hàng lang BVĐB (đường ĐT 759B): 11.918,5m²

+ Đất giao thông: 207,5 m²

- Phần diện tích nhà nước đã đầu tư xây dựng đường tránh trung tâm hành chính huyện đường hiện hữu rộng 24m: 33.379,5 m²

c. Tổng diện tích đất xây dựng phương án bán đấu giá QSDĐ: 238.706,5m² trong đó:

* Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 100.042,4 m² (Một trăm nghìn, không trăm bốn mươi hai phẩy bốn mét vuông), gồm:

- Đất thương mại-dịch vụ: 10.209,6 m²

- Đất ở đô thị loại 1 (A1, A2, A3) bao gồm 61 lô: 15.499,0 m²- Đất ở nông thôn loại 1(A4, A5) bao gồm 50 lô : 11.704,3 m²

- Đất ở nông thôn loại 2 (B1 đến B30) bao gồm 405 lô: 62.629,5 m²

* Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 138.664,1m², gồm:



- Đất Sân Vận động: 21.944,7 m².
- Đất giao thông: 34.270,8 m².
- Đất hàng lang BVĐB đường ĐT 759B: 7.523,3 m².
- Đất bãi xe công cộng: 7.247,1 m².
- Đất nhà ở xã hội: 26.473,6 m².
- Đất giáo dục: 9.819,1 m²
- Đất trụ sở cơ quan: 13.211,3 m².
- Đất công viên - cây xanh: 17.642,0 m².
- Đất Hạ tầng kỹ thuật: 532,2 m².

Phần diện tích này không tổ chức bán đấu giá, khi chủ đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm đầu tư cơ sở hạ tầng và bàn giao lại cho nhà nước quản lý.

Đối với: Đất giáo dục, đất trụ sở cơ quan và đất nhà ở xã hội, sau khi chủ đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm hoàn thiện cơ sở hạ tầng, bàn giao cho nhà nước quản lý và đầu tư xây dựng.

d. Hiện trạng khu đất đấu giá: Khu đất đã giải phóng mặt bằng (đất trống).

đ. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- *Mục đích sử dụng đất:*

- + Đất thương mại- dịch vụ: 10.209,6m²
- + Đất ở đô thị loại 1 (A1, A2, A3) bao gồm 61 lô: 15.499,0 m²
- + Đất ở nông thôn loại 1(A4, A5) bao gồm 50 lô : 11.704,3 m²
- + Đất ở nông thôn loại 2 (B1 đến B30) bao gồm 405 lô: 62.629,5 m².
- + Đất Sân Vận động: 21.944,7 m²
- + Đất giao thông: 34.270,8m².
- + Đất hàng lang BVĐB đường ĐT 759B: 7.523,3 m².
- + Đất bãi xe công cộng: 7.247,1 m²
- + Đất nhà ở xã hội: 26.473,6 m²
- + Đất giáo dục: 9.819,1 m²+ Đất trụ sở cơ quan: 13.211,3 m²
- + Đất Hạ tầng kỹ thuật: 532,2 m²
- + Đất công viên - cây xanh: 17.642,0 m².

- *Hình thức sử dụng đất:*

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở đô thị và đất ở nông thôn thông qua hình thức đấu giá.

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với đất thương mại - dịch vụ thông qua hình thức đấu giá.

- *Thời hạn sử dụng đất:*

+ Đất ở đô thị (ODT) và đất ở nông thôn (ONT): Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả bán đấu giá.

+ Đất thương mại - dịch vụ: Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả bán đấu giá.

4. Giá khởi điểm: 227.925.717.000 đồng (Hai trăm hai mươi bảy tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm mười bảy nghìn đồng)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá.

a) Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2021 đến 17h00 ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

b) Thời gian, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ ngày 24/11/2021 đến 17h00 ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Khách hàng liên hệ: Trang 0972.690.272 để được hướng dẫn xem tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/12/2021 đến ngày 16/12/2021 (trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá là Thị trấn Thanh Bình và Xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước

d) Thời gian, địa điểm đấu giá: 08h30 ngày 20/12/2021 tại UBND huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

6. Hình thức, phương thức đấu giá, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai từ 02 người trở lên bằng bỏ phiếu kín trực tiếp liên tục tại cuộc đấu giá, tối thiểu 02 vòng, tối đa trả giá cho đến khi không còn người nào tiếp tục trả giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá của mỗi vòng đấu: 02% giá khởi điểm của từng vòng đấu

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá. Thời gian thu tiền đặt trước trước khoảng thời gian nói trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/hồ sơ.

7. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

*** Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức kinh tế thuộc đối tượng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của luật đất đai; có giấy phép kinh doanh ngành nghề bất động sản có vốn pháp định không thấp hơn 20 tỷ; có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá năm 2016.

*** Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**



- Là tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản mục 5 của thông báo này.

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát .

- Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư.

- Không vi phạm quy của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

- Một (01) tổ chức chỉ được một (01) cá nhân đại diện tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức cá nhân khác.

- Có phương án đầu tư triển khai thực hiện đầu tư, xây dựng trên khu đất theo quy hoạch được phê duyệt.

- Có chứng từ nộp khoản tiền đặt trước (Nếu có).

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành

- Bản sao có chứng thực giấy đăng ký kinh doanh trong đó có ngành nghề hoạt động kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật.

- Bản sao có chứng thực Hộ chiếu/CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật; Văn bản ủy quyền, hộ chiếu hoặc căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân của người được ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá (nếu có).

- Bản sao giấy nộp tiền đặt trước (nếu có).

- Bản chính văn bản cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về việc không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

- Báo cáo tài chính năm 2019 - 2020 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận, trong đó thể hiện mức vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án dự kiến, trong đó (Tổng mức đầu tư = Tiền trúng đấu giá + Tổng chi phí đầu tư xây dựng + Chi phí dự phòng). Đối với doanh nghiệp mới thành lập thì nếu số vốn là tiền Đồng Việt Nam hoặc ngoại tệ thì phải được ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp đó mở tài khoản xác nhận về số dư tài khoản tiền gửi của doanh nghiệp không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án dự kiến.

- Chứng từ hoặc hồ sơ chứng minh của việc huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Phương án triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng trên khu đất theo quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt. Trong đó nêu cụ thể về nguồn vốn, quy mô hạng mục đầu

tư xây dựng, tiến độ thực hiện và thời gian hoàn thành toàn bộ dự án trong vòng 24 tháng kể từ ngày được cơ quan nhà nước ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Bản cam kết sử dụng đất, đầu tư xây dựng dự án đúng theo quy hoạch của cấp có thẩm quyền đã được phê duyệt.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp - Địa chỉ: Đường Lương Đình Của, TT Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước - ĐT: 02713.564448

GIÁM ĐỐC



Ngô Diên Long



