

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh thông báo đấu giá:

Quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án Chung cư tọa lạc tại Khu dân cư Hưng Phú 1 (lô số 3A), phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản: Đất có diện tích **1.086,2m² (ODT)**, thửa đất số 2542, tờ bản đồ số 33. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 404021; sổ vào sổ cấp GCN: CT12368 do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/7/2019.

*** Lưu ý:** + *Quyền sử dụng đất đấu giá được quy hoạch dự án xây dựng chung cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, do đó khách hàng phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để tìm hiểu các vấn đề pháp lý về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng dự án nhằm đảm bảo hoặc hoàn thiện hồ sơ năng lực trước khi tham gia đấu giá. Người có tài sản và Công ty sẽ tạo điều kiện để khách hàng được xem và cung cấp các tài liệu cần thiết có liên quan. Các vấn đề phát sinh do các bên thỏa thuận giải quyết theo quy định;*

+ *Người mua tài sản đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền và tự thực hiện các thủ tục có liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất, dự án đầu tư và các thủ tục khác liên quan đến việc thực hiện dự án sau khi ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và nhận bàn giao tài sản theo thời hạn đã cam kết;*

+ *Người mua tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh theo quy định của Nhà nước;*

+ *Khi trúng đấu giá tài sản, ngoài việc thanh toán tiền mua tài sản, khách hàng còn phải nộp tiền ký quỹ thực hiện dự án là 2.000.000.000 đồng vào tài khoản của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ. Số tiền này được của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ hoàn trả lại cho người mua khi dự án đã hoàn thành và được nghiệm thu. Trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng theo các nội dung đã cam kết, người mua tài sản đấu giá bị mất tiền ký quỹ nêu trên.*

Nguồn gốc: Tài sản trên của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ, đưa ra đấu giá công khai theo Quyết định số 58/QĐ-QĐTPT ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Giám đốc Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Chung cư tại Khu dân cư Hưng Phú 1 (lô số 3A), phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

*** Đối tượng tham gia đấu giá và Điều kiện tham gia đấu giá:** Thực hiện theo Quy chế đấu giá.

*** Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

1/ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Xuân Khánh phát hành);

2/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp + Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân người đại diện;

3/ Bản cam kết trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận bàn giao tài sản trên thực địa, người mua tài sản phải có quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng chung cư của cơ quan có thẩm quyền và phải thực hiện dự án đầu tư đúng quy hoạch, đúng mục đích sử dụng theo cam kết. Quá thời hạn mà người trúng đấu giá không thực hiện sẽ bị mất số tiền ký quỹ thực hiện dự án;

4/ Báo cáo tóm tắt phương án đầu tư phù hợp với quy hoạch (tổng mặt bằng) được duyệt, đồng thời gửi kèm dự toán tổng mức đầu tư dự án,....

5/ Xác nhận/cam kết Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư khác;

6/ Chứng minh năng lực tài chính:

+ Ngoài Xác nhận số dư tài khoản ngân hàng tối thiểu: 40 tỷ đồng, Khách hàng đăng ký phải có:

+ Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất (Đối với doanh nghiệp hoạt động trên 01 năm);

+ Văn bản cam kết hoặc Chứng thư bảo lãnh ngân hàng cấp vốn để thực hiện dự án tại quyền sử dụng đất đấu giá hoặc chứng từ khác phù hợp theo quy định.

*** Giá khởi điểm: 27.155.000.000đ (Hai mươi bảy tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu đồng).**

*** Lưu ý:** Khách hàng khi liên hệ đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham dự phiên đấu giá phải đảm bảo và tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện các quy định về phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp hoặc gián tiếp qua đường Bưu điện: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/12/2021 tại Công ty (Giờ hành chính);

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/12/2021 đến ngày 15/12/2021 (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản;

- Thu tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản, tương đương với số tiền là 2.715.500.000đ (Hai tỷ bảy trăm mười lăm triệu năm trăm ngàn đồng), từ ngày ngày 15/12/2021 đến 17 giờ ngày 17/12/2021.

- Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 21/12/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh, số 284 đường Võ Văn Kiệt, P. An Thới, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ; ĐT: (0292) 3 77 99 68; Email: daugiaxuankhanhcantho@gmail.com/.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Cần Thơ; Quản lý tài sản công

- Người có tài sản đấu giá:

“để phối hợp thực hiện”;

- Lưu VT, HS.



Võ Văn Hoà