

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Trường Cao Đẳng Tiền Giang và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá; Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá và nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

**1.1. Tài sản đấu giá; Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**\* Tài sản 1:**

- Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng khai thác giữ xe hai bánh của học sinh, sinh viên tại Trường Cao đẳng Tiền Giang (Cơ sở 1).

- Thời gian cho thuê: 02 năm (24 tháng). Kể từ ngày 01/01/2022 đến 31/12/2023, Nhà trường thu tiền cho thuê mặt bằng 20 tháng, miễn thu 04 tháng: tháng 7 và tháng 02 của năm do nghỉ hè và Tết Nguyên đán.

- Phạm vi khai thác và mức giá thu phí giữ xe:

+ Địa điểm giữ xe: Nhà xe học sinh, sinh viên diện tích khoảng 1500m<sup>2</sup> tại nhà xe Trường Cao đẳng Tiền Giang - Cơ sở 1 (số 11B/17, Học Lạc, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang).

+ Mức giá thu phí giữ xe: Thực hiện thu phí giữ xe học sinh, sinh viên theo Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang, bảng giá được niêm yết tại khu vực giữ xe

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 16.000.000 đồng/tháng (Mười sáu triệu đồng/01 tháng).

+ Thời gian cho thuê: 24 tháng (02 năm). Nhà trường thu tiền cho thuê mặt bằng 20 tháng, miễn thu 04 tháng: tháng 7 và tháng 02 của năm do nghỉ hè và Tết Nguyên đán.

+ Tổng giá khởi điểm tài sản cho thuê là: 320.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu đồng)

**Lưu ý:** Giá khởi điểm đã bao gồm tiền thuê đất mà Trường phải đóng hàng năm cho cơ quan thuế nhưng chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí khác. Người thuê được tài sản phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong quá trình thuê theo quy định của pháp luật

- Bước giá: 200.000 đồng/tháng (Hai trăm ngàn đồng/tháng)

Người tham gia đấu giá phải trả bằng số nguyên lần bước giá (1, 2...bước giá) trong tất cả các vòng đấu giá tài sản.

**\* Tài sản 2:**

- Tài sản cho thuê: Cho thuê mặt bằng kiốt kinh doanh giải khát cho CBVC và HSSV của Trường Cao đẳng Tiền Giang (Cơ sở 1);

- Thời gian cho thuê: 02 năm (24 tháng). Kể từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2023, Nhà trường thu tiền cho thuê mặt bằng 20 tháng, miễn thu 04 tháng: tháng 7 và tháng 02 của năm do nghỉ hè và Tết Nguyên đán.

- Phạm vi khai thác, mức giá phục vụ và đối tượng phục vụ:

+ Địa điểm: Mặt bằng kiốt để thực hiện đấu giá khai thác kinh doanh giải khát cho CBVC và HSSV có diện tích khoảng 30m<sup>2</sup> trong khuôn viên sân trường ở Cơ sở 1. Ngoài cơ sở hiện có tại trường, nhà thầu trúng đấu giá tự xây dựng, trang bị thêm cơ sở vật chất để phục vụ cho công việc kinh doanh của mình nhưng phải được sự đồng ý của BGH (nếu cần).

+ Mức giá phục vụ: theo thỏa thuận.

+ Đối tượng phục vụ: Cán bộ viên chức, giáo viên, HSSV.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.000.000 đồng/01tháng (Năm triệu đồng/01 tháng).

- Thời gian cho thuê: 24 tháng (02 năm). Nhà trường thu tiền cho thuê mặt bằng 20 tháng, miễn thu 04 tháng: tháng 7 và tháng 02 của năm do nghỉ hè và Tết Nguyên đán.

- Tổng giá khởi điểm tài sản cho thuê là: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm đã bao gồm tiền thuê đất mà Trường phải đóng hàng năm cho cơ quan thuế nhưng chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí khác. Người thuê được tài sản phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong quá trình thuê theo quy định của pháp luật

- **Bước giá:** 200.000 đồng/tháng (*Hai trăm ngàn đồng/tháng*)

Người tham gia đấu giá phải trả bằng số nguyên lần bước giá (1, 2...bước giá) trong tất cả các vòng đấu giá tài sản.

**\* Tài sản 3:**

- Tài sản đấu giá: cho thuê mặt bằng sân thượng, mái nhà để đặt trạm viễn thông tại Trường Cao đẳng Tiền Giang (Cơ sở 1 và Cơ sở 3);

\* Địa điểm Cơ sở 1- Trường Cao đẳng Tiền Giang:

- Diện tích cho thuê: diện tích mái khoảng 20m<sup>2</sup> và diện tích phòng kỹ thuật 15m<sup>2</sup> ở khu ký túc xá khu A hoặc khu B (địa chỉ số 11B/17, Học Lạc, Phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang).

- Thời gian cho thuê: 60 tháng (05 năm).

\* Địa điểm Cơ sở 3- Trường Cao đẳng Tiền Giang:

- Diện tích cho thuê: diện tích mái khoảng 20m<sup>2</sup> và diện tích phòng kỹ thuật 16,5m<sup>2</sup> ở khu lý thuyết (địa chỉ số 582, Lê Thị Hồng Gấm, Phường 6, TP Mỹ Tho, Tiền Giang).

- Thời gian cho thuê: 60 tháng (05 năm).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

\* Địa điểm Cơ sở 1- Trường Cao đẳng Tiền Giang:

- Giá khởi điểm: 4.000.000 đồng/01 tháng (*Bốn triệu đồng/01 tháng*).

- Tổng giá khởi điểm tài sản cho thuê là 240.000.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi triệu đồng*).

\* Địa điểm Cơ sở 3- Trường Cao đẳng Tiền Giang:

- Giá khởi điểm: 5.000.000 đồng/01 tháng (*Năm triệu đồng/01 tháng*).

- Tổng giá khởi điểm tài sản cho thuê là 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

\* Tổng giá khởi điểm của 02 mặt bằng cho thuê (Cơ sở 1 và Cơ sở 3) là: 9.000.000 đồng/01 tháng tương đương 540.000.000 đồng/05 năm (Năm trăm bốn mươi triệu đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm đã bao gồm tiền thuê đất mà Trường phải đóng hàng năm cho cơ quan thuế nhưng chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí khác. Người thuê được tài sản phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong quá trình thuê theo quy định của pháp luật

- **Bước giá:** 100.000 đồng/tháng (Một trăm ngàn đồng/tháng)

Người tham gia đấu giá phải trả bằng số nguyên lần bước giá (1, 2...bước giá) trong tất cả các vòng đấu giá tài sản.

## **1.2 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

Là tài sản của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang dùng để cho thuê thực hiện theo Công văn 4862/UBND-KT ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của Trường Cao đẳng Tiền Giang và Đề án số 197/ĐA- CĐTĐ ngày 19/7/2021 về việc sử dụng tài sản công tại Trường Cao đẳng Tiền Giang vào mục đích cho thuê đã được UBND tỉnh phê duyệt.

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

### **2.1. Thời gian xem tài sản đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phối hợp với người có tài sản đấu giá tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá được xem tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 02 ngày kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản, ngày xem cụ thể là ngày: từ 23/11 đến 26/11/2021 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký tại tổ chức đấu giá tài sản để được viết giấy giới thiệu và hướng dẫn xem tài sản.

### **2.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:** tại nơi tài sản tọa lạc

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

**3.1. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 07/12/2021 (trong giờ hành chính)

**3.2. Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

#### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ TS1: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ)

+ TS2: 150.000 đồng/hồ sơ (Một trăm năm mươi nghìn đồng/hồ sơ)

+ TS3: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước:

+ TS1: 60.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu mươi triệu đồng/hồ sơ)

+ TS2: 20.000.000 đồng/hồ sơ (Hai mươi triệu đồng/hồ sơ)

+ TS3: 100.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm triệu đồng/hồ sơ)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07/12 đến hết 16 giờ ngày 09/12/2021

#### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

##### **6.1. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định trong thời hạn không quá 6 tháng)

**6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

**\* Đối với cá nhân:**

- Bản sao CMND hoặc căn cước công dân;
- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh giữ xe được ký kết với đơn vị hành chính sự nghiệp nhà nước trong tỉnh Tiền Giang (Tài sản 1)
- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh ăn uống, giải khát được ký kết với đơn vị hành chính sự nghiệp nhà nước trong tỉnh Tiền Giang (Tài sản 2)

**\* Đối với tổ chức:**

- Bản sao CMND hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật;



- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;  
- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh giữ xe được ký kết với đơn vị hành chính sự nghiệp nhà nước trong tỉnh Tiền Giang (Tài sản 1)

- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng kinh doanh ăn uống, giải khát được ký kết với đơn vị hành chính sự nghiệp nhà nước trong tỉnh Tiền Giang (Tài sản 2)

*(Tất cả hồ sơ kèm theo phải được công chứng hoặc chứng thực trong thời hạn không quá 06 tháng)*

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào: ngày 10/12/2021 (theo thứ tự Tài sản 1: 14 giờ; Tài sản 2: 15 giờ; Tài sản 3: 16 giờ);

- Địa điểm: tại hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, với số vòng đấu giá tối đa là 03 vòng.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Điện thoại liên hệ: 02736585757

#### **Nơi nhận:**

- Trường Cao Đẳng Tiền Giang;
- Niêm yết tại Trường Cao Đẳng Tiền Giang;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Niêm yết tại UBND Phường nơi có TS;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Trung ương;
- Niêm yết tại Doanh nghiệp đấu giá TN Quốc Tế;
- Lưu: VT, HSDG

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Châu**

#### **Lưu ý:**

- Do tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, để đảm bảo sức khỏe cho bản thân và cộng đồng, người tham gia đấu giá phải đảm bảo an toàn phòng dịch tuân thủ nguyên tắc 5k của Bộ y tế và các quy định tại địa phương tổ chức bán tài sản và nơi có tài sản.

- Ngoài các điều kiện được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải có xét nghiệm nhanh kháng nguyên âm tính với Covid 19 còn trong thời hạn không quá 72 giờ kể từ khi có kết quả xét nghiệm mới được mua hồ sơ và tham dự đấu giá, nếu không có coi như không đủ điều kiện mua hồ sơ và tham dự đấu giá.