

Số: 259/TB-ĐG.MT

Cần Thơ, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 07 lô nền tại
khu Chợ Xà Phiên

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các nghị định, thông tư hướng dẫn liên quan;

Căn cứ Quyết định 07/QĐ-TTPTQĐ ngày 24/11/2021 của trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Mỹ về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2021/HĐĐG - MT ngày 24/11/2021 ký kết giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Mỹ với Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 258/QC-ĐG.MT ngày 24/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Thắng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Thắng. Địa chỉ: Số 151/61A Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, thông báo đấu giá tài sản.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Long Mỹ. Địa chỉ: Khu hành chính, ấp 1, Thị trấn Vĩnh Viễn, Huyện Long Mỹ, Hậu Giang.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất của 07 lô nền tại khu chợ Xà Phiên;

- Vị trí: Ấp 4, xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

(Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng ngày 29/10/2021 của Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang)

- Tổng diện tích: 522 m²;

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	1378	04	89.0	834.731.000	125.209.650	500.000	8.000.000
2	1379	04	89.2	836.606.800	125.491.020	500.000	8.000.000
3	1380	04	89.4	838.482.600	125.772.390	500.000	8.000.000
4	1381	04	95.1	891.942.900	133.791.435	500.000	8.000.000
5	1383	04	61.4	575.870.600	86.380.590	500.000	5.000.000
6	1384	04	63.2	592.752.800	88.912.920	500.000	5.000.000
7	1342	04	34.7	325.451.300	48.817.695	200.000	3.000.000
TỔNG			522	4.895.838.000	734.357.700	3.200.000	45.000.000

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Thời gian từ ngày 25/11/2021 đến ngày 14/12/2021 (*Trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản và tọa lạc tài sản. (*Trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tọa lạc tài sản.

2. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 15 giờ ngày 14/12/2021 (*Trong giờ hành chính*).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng. Địa chỉ: Số 151/61A, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Ủy ban nhân dân xã Xà Phiên. Địa chỉ: Ấp 5, xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ, Hậu Giang.

- Trang đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn/>

c. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành (có đóng dấu treo của Công ty) trong đó có ghi nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định

- Đối với cá nhân cung cấp: Sổ hộ khẩu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân. Đối với tổ chức: Giấy phép đăng ký kinh doanh và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (*Bản sao có công chứng hoặc chứng thực – Còn hiệu lực*).

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2021 - ngày 16/12/2021

Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 106000503372 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng mở tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô (PVcombank chi nhánh Tây Đô).

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá:

- Trường hợp tại thời điểm mở phiên đấu giá tình hình dịch COVID – 19 tại địa phương từ cấp độ 1 đến cấp độ 3: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Trường hợp tại thời điểm mở phiên đấu giá tình hình dịch COVID – 19 tại địa phương thuộc cấp độ 4: Đấu giá trực tuyến.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a. **Đối với hình thức trực tiếp:** Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 ngày 17/12/2021. Tại Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ. Địa chỉ: Khu hành chính, ấp 1, Thị trấn Vĩnh Viễn, Huyện Long Mỹ, Hậu Giang.

b. **Đối với hình thức đấu giá trực tuyến:** tại Website <https://lacvietauction.vn/>

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Thời gian bắt đầu trả giá (giờ: phút)	Thời gian kết thúc trả giá (giờ: phút)
1	1378	04	89.0	834.731.000	08:00	09:00
2	1379	04	89.2	836.606.800	08:00	09:10
3	1380	04	89.4	838.482.600	08:00	09:20
4	1381	04	95.1	891.942.900	08:00	09:30
5	1383	04	61.4	575.870.600	08:00	09:40
6	1384	04	63.2	592.752.800	08:00	09:50
7	1342	04	34.7	325.451.300	08:00	10:00
TỔNG			522	4.895.838.000		

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành) trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân đại diện tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đại diện tham gia đấu giá; đối với Tổng công ty thì chỉ được một đại diện của Tổng công ty hoặc một đại diện doanh nghiệp thành viên của Tổng công ty đó tham gia đấu giá; đối với doanh nghiệp liên doanh thì chỉ được một đại diện của doanh nghiệp đó tham gia đấu giá. Việc đại diện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đúng thời gian quy định.

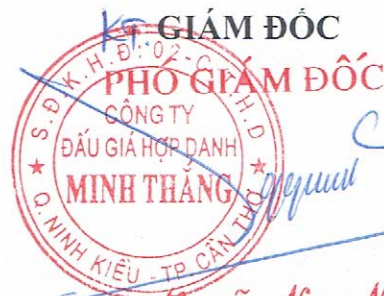
Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Do tình hình dịch COVID-19, khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá đề nghị liên hệ trước qua số điện thoại 0292 3759999 – 0911 194884 để được hướng dẫn cụ thể tham khảo chi tiết hồ sơ tài sản đấu giá, thông báo đấu giá và quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khách hàng tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Niêm yết các nơi theo quy định của pháp luật;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Đăng trên trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Đăng phương tiện thông tin đại chúng;
- Trang đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn/>;
- Lưu VT.



Nguyễn Ngọc Như