

Số: *2021* /TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày *26* tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

**1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:** 17 lô đất tại Khu dân cư xú Ma Đa, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.

b. Vị trí: Nằm ở vị trí 1, vị trí 2 đường tránh chợ An Lỗ đi Tỉnh lộ 11C.

c. Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích: 3.220,80 m<sup>2</sup>

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san nền và đầu tư hạ tầng đầy đủ.

d. Mục đích: Đất ở.

e. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

f. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:**

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
01	A12	550	41	189,88	Vị trí 1, đường tránh chợ An Lỗ đi Tỉnh lộ 11C	10.000.000	1.898.800.000	100.000.000	379.000.000
02	A13	548	41	189,11		10.000.000	1.891.100.000	100.000.000	378.000.000
03	A15	546	41	169,26	Vị trí 2, đường tránh chợ An Lỗ đi Tỉnh lộ 11C	9.000.000	1.523.340.000	90.000.000	304.000.000
04	A16	545	41	177,84		9.000.000	1.600.560.000	90.000.000	320.000.000
05	A17	544	41	225,21		10.000.000	2.252.100.000	120.000.000	450.000.000
06	A18	549	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
07	A19	551	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
08	A20	553	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
09	A21	555	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
10	A22	557	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
11	A23	559	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000



12	A24	561	41	196,00	Vị trí 2, đường tránh chợ An Lỗ đi Tỉnh lộ 11C	9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
33	A25	563	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
14	A26	565	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
15	A27	567	41	196,00		9.000.000	1.764.000.000	100.000.000	352.000.000
16	A29	570	41	143,67		9.000.000	1.293.030.000	70.000.000	258.000.000
17	A30	569	41	165,83		10.000.000	1.658.300.000	90.000.000	331.000.000
<b>Tổng cộng: 17 lô</b>							<b>29.757.230.000</b>		

(Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định).

**4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:** Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất tại 31 lô đất tại xã Phong Mỹ và xã Phong An, huyện Phong Điền; Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xứ Ma Đa, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư xứ Ma Đa – thôn Bồ Điền, xã Phong An; Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền, xã Phong An.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 13 tháng 12 năm 2021 tại vị trí các lô đất đấu giá tại Khu dân cư xứ Ma Đa, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 06/12/2021. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 07, 08 tháng 12 năm 2021.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 12 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 12 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối với các lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 13/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2021 và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các ngân hàng sau:

Tài khoản số: 124000015306 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;



Tài khoản số: 1005002358 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

**Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phong An, huyện Phong Điền.**

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 13 tháng 12 năm 2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 13 giờ 30' đến 16 giờ 30' ngày 10/12/2021** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu). Căn cứ vào điều kiện cụ thể của cuộc đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền thống nhất với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản quyết định việc cho phép những người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá thửa đất trước, nếu không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá thì được quyền tham gia đấu giá thửa đất sau (nếu tiền đặt trước của thửa đất trước lớn hơn hoặc bằng tiền đặt trước của thửa đất sau) và phải nộp thêm tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 30' ngày 16 tháng 12 năm 2021 tại Hội trường UBND huyện Phong Điền, 134 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ tình hình thực tiễn trong công tác phòng chống dịch Covid -19 của địa phương, việc tổ chức đấu giá tài sản có thể tạm dừng, hoãn hoặc thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi theo yêu cầu cơ quan chức năng khi thấy cần thiết.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong An, Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền, Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (B.15).

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**