

Số: 190/TB-DG

Hoà Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng 22 thửa đất tại đô thị dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mở rộng thị trấn Bo, huyện Kim Bôi (Sau hai lần bán không thành Đợt 1) do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- 1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

- 2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 391, Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- 3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị.
- 3.2. Vị trí, địa điểm của tài sản: Thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- 3.3. Nhóm, loại, diện tích đất:
 - Nhóm đất: Phi nông nghiệp.
 - Loại đất: Đất ở tại đô thị.
 - Tổng diện tích đất: 4.565,7 m².
 - Số lượng tài sản: Quyền sử dụng 22 thửa đất ở.
 - Chi tiết tài sản đấu giá: (Có bảng kê chi tiết kèm theo).
- 3.3. Địa điểm tài sản: Thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
- 3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 47.731.874.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ bảy trăm ba mươi một triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

- 5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 5.3. Số tài khoản: 45510000927520 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.



6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- 7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- 7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 26/11/2021 đến ngày 13/12/2021 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 14/12/2021.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

9.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 14/12/2021;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá

10.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 14/12/2021 đến ngày 15/12/2021. Hạn cuối đến 16 giờ 00 phút ngày 15/12/2021 (trong giờ hành chính) Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 16 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh (người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh nhận được thông báo bằng văn tin nhắn của Ngân hàng thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh đúng thời gian quy định).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá tài sản*).

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu giá thửa đất số.....

10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2021.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh nhận Phong bì thư có chứa phiếu trả giá của khách hàng nộp trực tiếp tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 17/12/2021.

11.2. Địa điểm: Tại Trung tâm hoạt động thanh thiếu niên tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Đường Hoàng Văn Thụ, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. (Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

- Khách hàng có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá; yêu cầu khách hàng phải đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn, Giữ khoảng cách với người xung quanh, khai báo Y tế, kiểm tra đo thân nhiệt trước khi vào phòng hội trường đấu giá;

- Đối với các khách hàng tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra.

12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình: Số 391, Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Nơi nhận:

- Báo Pháp luật (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 24/11/2021; Lần 2 vào ngày 29/11/2021);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình;
- UBND huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;
- TT Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Bo, huyện Kim Bôi;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; TT Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thị trấn Bo; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC
ĐẤU GIÁ VIÊN

CỘNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
HÒA BÌNH XANH

TP. HÒA BÌNH - T. HÒA BÌNH

Phạm Quang Huy

D: 40
CÔNG
ĐẤU G
HỢP D
HÒA BÌNH
A BÌNH

BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 190/TB-ĐG ngày 24/11/2021 về việc Đấu giá 22 thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mở rộng thị trấn Bo, huyện Kim Bôi (Sau hai lần bán không thành Đợt 1)

SST	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm từng thửa đất (đồng)	Tiền đặt trước từng thửa đất (đồng)	Phí đăng ký tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
1	736	38	96,0	8.290.000	795.840.000	159.000.000	500.000
2	827	38	126,0	15.030.000	1.893.780.000	378.000.000	500.000
3	749	38	350,5	13.890.000	4.868.445.000	973.000.000	500.000
4	746	38	217,0	12.080.000	2.621.360.000	524.000.000	500.000
5	747	38	217,0	12.080.000	2.621.360.000	524.000.000	500.000
6	793	38	186,0	12.080.000	2.246.880.000	449.000.000	500.000
7	794	38	186,0	12.080.000	2.246.880.000	449.000.000	500.000
8	750	38	271,3	12.080.000	3.277.304.000	655.000.000	500.000
9	751	38	260,2	12.080.000	3.143.216.000	628.000.000	500.000
10	752	38	249,0	12.080.000	3.007.920.000	601.000.000	500.000
11	796	38	234,6	12.080.000	2.833.968.000	566.000.000	500.000
12	797	38	223,5	12.080.000	2.699.880.000	539.000.000	500.000
13	829	38	94,0	8.290.000	779.260.000	155.000.000	500.000
14	830	38	94,0	8.290.000	779.260.000	155.000.000	500.000
15	831	38	94,0	8.290.000	779.260.000	155.000.000	500.000
16	753	38	322,7	8.810.000	2.842.987.000	568.000.000	500.000
17	743	38	217,0	7.660.000	1.662.220.000	332.000.000	500.000
18	789	38	186,0	7.660.000	1.424.760.000	284.000.000	500.000
19	790	38	186,0	7.660.000	1.424.760.000	284.000.000	500.000
20	754	38	271,3	7.660.000	2.078.158.000	415.000.000	500.000
21	755	38	260,1	7.660.000	1.992.366.000	398.000.000	500.000
22	800	38	223,5	7.660.000	1.712.010.000	342.000.000	500.000
TỔNG SỐ THỬA			4.565,7		47.731.874.000		