

Số: 202/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với Cơ sở nhà, đất Trường Mầm non thị trấn Chi Nê khu 9 +10 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;
- 1.3. Văn phòng giao dịch: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

- 2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Trường Mầm non thị trấn Chi Nê khu 9 +10;
- Địa chỉ: Khu 9, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- Cơ sở nhà: nhà lớp học số lượng: 01 nhà. Mô tả cơ bản: Nhà 01 tầng, xây dựng năm 2004 với diện tích 151 m²;
- Cơ sở đất: Tổng diện tích khuôn viên: 1.021,5 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan đang được làm các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng thành đất ở;
- Vị trí: Đường phố loại 5, vị trí 1;

(Theo trích đo địa chính số 05-2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình ngày 19/10/2020).

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2021. Tại Nhà Văn hóa khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

5. Tổng giá khởi điểm cơ sở nhà, đất: 4.659.325.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng) (Mức giá trên là mức giá tối thiểu, không bao gồm: thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, lệ phí khác như: chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển tài sản và xử lý các vấn đề khác liên quan). Trong đó:

5.1. Giá khởi điểm cơ sở nhà (01 ngôi nhà): 176.224.000 đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng);

5.2. Giá khởi điểm cơ sở đất: 4.483.101.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu một trăm linh một nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá (làm tròn): 931.000.000 đồng (Chín trăm ba mươi một triệu đồng). Tương đương với 20% giá khởi điểm của tài sản

6.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

6.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

6.3. Số tài khoản: 45510000927520 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

7. Tổ chức xem tài sản:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 25/11/2021 đến ngày 10/12/2021 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

7.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 14/12/2021 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: Khu 9, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/12/2021;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

8.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

8.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2021 (Tiền đặt trước báo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh phải hiện trước 16 giờ 30 phút ngày 16/12/2021 mới đủ điều kiện xét duyệt và đấu giá). Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá không đủ điều kiện xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không trúng đấu giá, sẽ được chuyển trả tiền đặt trước, tổ chức tham gia đấu giá có trách nhiệm chi trả khoản tiền phí chuyển tiền do Ngân hàng quy định.

9. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ khả năng về tài chính và có nhu cầu tham gia đấu giá, đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định hiện hành của nhà nước

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại Quy chế của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- **VPGD Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh:** Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy:** Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Nơi nhận:

- Báo Pháp luật (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 25/11/2021; Lần 2 vào ngày 30/11/2021)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Chi Nê;
- Niêm yết tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá; UBND thị trấn Chi Nê, VP Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

ĐẤU GIÁ VIÊN



Phạm Quang Huy