

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GÒ CÔNG**

Số: 948/TB-HDGC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Gò Công, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: ấp Long Bình, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá

2.1. Tài sản đấu giá: Cho thuê quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp là đất công trên địa bàn xã Yên Luông. Cụ thể:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Bình Cách, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. Diện tích 322,4 m². Loại đất cho thuê: Lúa. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. Hình thức: Nhà nước đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn cho thuê: 03 năm.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thạnh Phong, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. Diện tích 1009,2 m². Loại đất cho thuê: Lúa. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn



định không tranh chấp. Hình thức: Nhà nước đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn cho thuê: 03 năm.

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Phú Quới, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. Diện tích 3143,9 m². Loại đất cho thuê: Cây HN khác. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. Hình thức: Nhà nước đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn cho thuê: 03 năm.

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Phú Quới, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. Diện tích 1578,7 m². Loại đất cho thuê: NT thủy sản. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. Hình thức: Nhà nước đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn cho thuê: 03 năm.

+ **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Phú Quới, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. Diện tích 924,5 m². Loại đất cho thuê: Cây HN khác. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. Hình thức: Nhà nước đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn cho thuê: 03 năm.

+ **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 697, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang. Diện tích 291,2 m². Loại đất cho thuê: Cây lâu năm. Hiện trạng: Nền đất trống, ranh giới ổn định không tranh chấp. Hình thức: Nhà nước đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn cho thuê: 03 năm.

2.2. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1:** 1.105.000 đồng/03 năm (Một triệu một trăm lẻ năm ngàn đồng trên ba năm).

+ **Tài sản 2:** 3.028.000 đồng/03 năm (Ba triệu không trăm hai mươi tám ngàn đồng trên ba năm).

+ **Tài sản 3:** 9.432.000 đồng/03 năm (Chín triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng trên ba năm).

+ **Tài sản 4:** 5.413.000 đồng/03 năm (Năm triệu bốn trăm mười ba ngàn đồng trên ba năm).

+ **Tài sản 5:** 3.170.000 đồng/03 năm (Ba triệu một trăm bảy mươi ngàn đồng trên ba năm).

+ **Tài sản 6:** 2.246.000 đồng/03 năm (Hai triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng trên ba năm).

- Tổng giá khởi điểm: **24.394.000 đồng** (Hai mươi bốn triệu ba trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

2.3. Số lượng: 06 tài sản

2.4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí các thửa đất.

2.5. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 4322/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Gò Công Tây;

+ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp là đất công trên địa bàn huyện Gò Công Tây;

+ Phương án số 116/PADG-TNMT ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gò Công Tây về việc Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp là đất công trên địa bàn huyện Gò Công Tây;

0:0
ĐỒNG
Á H
C
3-7

+ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp là đất công (đợt 1) trên địa bàn huyện Gò Công Tây;

+ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nông nghiệp là đất công (đợt 2) trên địa bàn huyện Gò Công Tây.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 02 và ngày 03 tháng 12 năm 2021 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại vị trí thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2021 đến 17 giờ ngày 20/12/2021 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2021 đến 17 giờ ngày 20/12/2021 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

5.1. Bước giá:

+ **Tài sản 1:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/cho trọn thời gian thuê

+ **Tài sản 2:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/cho trọn thời gian thuê

+ **Tài sản 3:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/cho trọn thời gian thuê

+ **Tài sản 4:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/cho trọn thời gian thuê

- + **Tài sản 5:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/cho trọn thời gian thuê
- + **Tài sản 6:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/cho trọn thời gian thuê

5.2. Tiền đặt trước:

- + **Tài sản 1:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)
- + **Tài sản 2:** 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)
- + **Tài sản 3:** 1.800.000 đồng (Một triệu tám trăm ngàn đồng)
- + **Tài sản 4:** 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)
- + **Tài sản 5:** 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng)
- + **Tài sản 6:** 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20,21,22 tháng 12 năm 2021
- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.
- Lưu ý: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp thay tiền đặt trước giữa những người tham gia đấu giá cùng chung một tài sản.

5.4. Tiền mua hồ sơ:

- Đối với cá nhân:

- + **Tài sản 1:** 100.000 đồng/hồ sơ
- + **Tài sản 2:** 100.000 đồng/hồ sơ
- + **Tài sản 3:** 100.000 đồng/hồ sơ
- + **Tài sản 4:** 100.000 đồng/hồ sơ
- + **Tài sản 5:** 100.000 đồng/hồ sơ
- + **Tài sản 6:** 100.000 đồng/hồ sơ

- Đối với tổ chức:

- + **Tài sản 1:** 1.000.000 đồng/hồ sơ
- + **Tài sản 2:** 1.000.000 đồng/hồ sơ

3 - C
TY
P DAN
NG
TIỀN

+ **Tài sản 3:** 1.000.000 đồng/hồ sơ

+ **Tài sản 4:** 1.000.000 đồng/hồ sơ

+ **Tài sản 5:** 1.000.000 đồng/hồ sơ

+ **Tài sản 6:** 1.000.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký:

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản là quyền sử dụng đất.

- Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

- Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Các tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất phải thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất (Theo điểm a khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai 2013).

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao y (công chứng hoặc chứng thực) giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế. (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền thực hiện theo quy định của Pháp luật.

- Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao y (công chứng hoặc chứng thực) giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền thực hiện theo quy định của Pháp luật.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 23 tháng 12 năm 2021

- Địa điểm: tại Ủy ban nhân dân xã Yên Luông. Địa chỉ: ấp Long Bình, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác:

- Người có tài sản chịu trách nhiệm pháp lý của tài sản đấu giá và giao cho người trúng đấu giá; giao quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải sử dụng đúng Loại đất cho thuê.

- Trường hợp người trúng đấu giá sử dụng đất thuê sai mục đích thì người có tài sản đấu giá có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn, mọi khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá, người tham dự đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng quy định theo thông điệp 5K của Bộ y tế và



các quy định của UBND tỉnh Tiền Giang, của UBND thị xã Gò Công và của UBND huyện Gò Công Tây về công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- UBND xã Yên Luông (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử Tài sản công;
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

