

Số: 209/TB-ĐG

*Hoà Bình, ngày 26 tháng 11 năm 2021*

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khu đất trụ sở Huyện ủy Kỳ Sơn cũ do phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình chuyên giao như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- 1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:**

- 2.1. Tên cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

- 3.1. Tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Khu đất trụ sở Huyện ủy Kỳ Sơn cũ;
  - Loại đất: đất ở đô thị;
  - Vị trí: Thửa đất số 481, tờ BĐĐC 311536-1-b (thị trấn Kỳ Sơn cũ), tại tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;
  - Diện tích thửa đất: 5.652,3 m<sup>2</sup>;
  - Hạ tầng kỹ thuật: khu nhà, đất nằm trong khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật khu nhà, đất theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu dân cư hiện trạng;
  - Tài sản gắn liền với đất: gồm 03 ngôi nhà; tổng diện tích sàn xây dựng là 3.493,3 m<sup>2</sup>.

3.2. Kế hoạch sử dụng đất: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hòa Bình.

**4. Mục đích sử dụng đất sau đấu giá: Đất ở đô thị.**

**5. Tổng giá khởi điểm cơ sở nhà, đất (làm tròn): 58.892.303.000 đồng**  
(Bằng chữ: Năm mươi tám tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, ba trăm linh ba nghìn đồng), Trong đó:

5.1. Giá trị quyền sử dụng đất (Đất ở đô thị), đường phố loại 1 (03 vị trí): 40.905.695.100 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ chín trăm linh năm triệu sáu trăm chín mươi năm nghìn một trăm đồng chẵn).

5.2. Giá trị tài sản trên đất: 17.986.608.091 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm linh tám nghìn không trăm chín mươi một đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm các lệ phí và chi phí khác.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 11.778.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu đồng chẵn).

6.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

6.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

6.3. Số tài khoản: 45510000927520 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

**7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**9. Tổ chức xem tài sản:**

9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 29/11/2021 đến ngày 08/12/2021 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

9.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/12/2021 và ngày 10/12/2021 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại khu đất đấu giá Tổ 2, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**10. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

**10.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/12/2021. (Do yêu cầu bên có tài sản và thu ngân sách Công ty Đấu giá bán hồ sơ đấu giá vào tất cả các ngày trong tuần (Kể cả thứ 7, Chủ nhật).

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

## **10.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/12/2021. *(Thu hồ sơ đấu giá vào tất cả các ngày trong tuần (Kể cả thứ 7, Chủ nhật)).*

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*

## **11. Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá**

### **11.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 10/12/2021 và ngày 13/12/2021. Hạn cuối đến 16 giờ 00 phút ngày 13/12/2021. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 16 giờ 30 phút ngày 13/12/2021.

- Nơi nhận tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh (người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh nhận được thông báo bằng văn tin nhắn của Ngân hàng thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh đúng thời gian quy định).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ *(Tên người tham gia đấu giá tài sản).*

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu giá, nộp tiền tham gia đấu giá đất tại khu đất trụ sở Huyện ủy Kỳ Sơn cũ.

### **11.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá**

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2021.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh nhận Phong bì thư có chứa phiếu trả giá của khách hàng nộp trực tiếp tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

## **12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá**

12.1. Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 15/12/2021.

12.2. Địa điểm: Tại Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

- Khách hàng có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá; yêu cầu khách hàng phải đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn, Giữ khoảng cách với người xung quanh, khai báo Y tế, kiểm tra đo thân nhiệt trước khi vào phòng hội trường đấu giá;

- Đối với các khách hàng tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra (nếu cần).

### 13. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình: Tô 1, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

#### Nơi nhận:

- Đài truyền hình tỉnh Hòa Bình (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 26/11/2021; Lần 2 vào ngày 29/11/2021);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản-Bộ Tư pháp;
- UBND thành phố Hòa Bình;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình;
- UBND phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Hòa Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình; UBND phường Kỳ Sơn; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.

