

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SÔNG ĐÀ**

Số: 32/TB-ĐGSD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng 26 thửa đất ở tại nông thôn, tại
thôn Tiên Lữ, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Đấu giá); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Quỹ đất); địa chỉ trụ sở chính: khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 4 và tầng 5, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Lạc Thủy).

3. Tài sản đấu giá (gọi tắt là tài sản):

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn;

3.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: nhóm đất phi nông nghiệp; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; tổng số thửa đất quy hoạch: 26 thửa; tổng diện tích đất: 3.029,0 m²; diện tích mỗi thửa đất: từ 107,60 m² đến 141,40 m²; đơn giá đất: từ 2.490.000 đồng/m² đến 4.200.000 đồng/m²; giá khởi điểm mỗi thửa đất: từ 291.330.000 đồng đến 566.580.000 đồng.

4. Địa chỉ của tài sản đấu giá: tại thôn Tiên Lữ, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.079.740.000 đồng (chín tỷ không trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

6. Chi tiết tài sản: có Phụ lục chi tiết tài sản đấu giá kèm theo.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gọi tắt là hồ sơ) và nộp đủ tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá.

9. Địa điểm mua, nộp hồ sơ, nhận và nộp phiếu trả giá:

9.1. Địa điểm mua hồ sơ: tại Công ty Đấu giá và Trung tâm Quỹ đất;

9.2. Địa điểm nộp hồ sơ, nhận và nộp phiếu trả giá: tại Trung tâm Quỹ đất.

10. Thời hạn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 26/11/2021 đến ngày 10/12/2021.

11. Mức tiền đặt trước phải nộp: như phụ lục chi tiết kèm theo.

12. Thời hạn nộp tiền đặt trước và phát phiếu trả giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/12/2021.

13. Thời gian nộp phiếu trả giá: trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ ngày 10/12/2021.

14. Thời gian dự kiến buổi công bố giá: từ 15 giờ ngày 14/12/2021.

15. Địa điểm dự kiến buổi công bố giá: tại Trung tâm Học tập cộng đồng xã An Bình, trong trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

16. Thông tin chi tiết khác: có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho khách hàng; nếu cần giải thích thêm xin liên hệ với Công ty Đấu giá, số điện thoại của Giám đốc, Đấu giá viên 0912.208.913.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thời báo Tài chính Việt Nam (đăng tải trên trang thông tin về tài sản công);
- Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình (đề nghị đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình);
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hòa Bình (đề nghị thông báo trên truyền hình 01 lần vào ngày 24/11/2021 và 01 lần vào ngày 27/11/2021, trong khung giờ từ 18 giờ 45 phút đến 20 giờ 15 phút);
- UBND huyện Lạc Thủy (để báo cáo);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (để phối hợp);
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và truyền thông huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (đề nghị thông báo trên truyền hình huyện Lạc Thủy: 03 lần, mỗi ngày 01 lần, từ ngày 29/11/2021 đến ngày 01/12/2021);
- UBND xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (để phối hợp);
- TK, ĐGV được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.



Tạ Văn Sinh

Phụ lục
BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 32/TB-ĐGSD ngày 24/11/2021 của Giám đốc Công ty đầu tư đầu giá hợp danh Sông Đà về việc đầu giá quyền sử dụng 26 thửa đất ở tại nông thôn, tại thôn Tiên Lữ, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình)

Số TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Khu vực – vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	577	89	KV1-VT1	4.200.000	134,9	566.580.000	113.316.000	500.000	Lô góc
2	579	89	KV1-VT1	3.500.000	107,6	376.600.000	75.320.000	200.000	
3	580	89	KV1-VT1	3.500.000	108,4	379.400.000	75.880.000	200.000	
4	581	89	KV1-VT1	3.500.000	108,6	380.100.000	76.020.000	200.000	
5	582	89	KV1-VT1	3.500.000	108,5	379.750.000	75.950.000	200.000	
6	583	89	KV1-VT1	3.500.000	108,4	379.400.000	75.880.000	200.000	
7	584	89	KV1-VT1	3.500.000	108,3	379.050.000	75.810.000	200.000	
8	587	89	KV1-VT1	3.500.000	108,8	380.800.000	76.160.000	200.000	
9	590	89	KV1-VT1	3.500.000	109,9	384.650.000	76.930.000	200.000	
10	591	89	KV1-VT1	3.500.000	110,6	387.100.000	77.420.000	200.000	
11	143	95	KV1-VT1	3.500.000	114,7	401.450.000	80.290.000	200.000	
12	594	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
13	595	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
14	596	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
15	597	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
16	598	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
17	599	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	600	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
19	601	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
20	602	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
21	603	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
22	604	89	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
23	605	89	KV2-VT1	3.000.000	141,4	424.200.000	84.840.000	200.000	Lô góc
24	158	95	KV2-VT1	2.490.000	117,0	291.330.000	58.266.000	200.000	
25	173	95	KV2-VT1	3.000.000	121,4	364.200.000	72.840.000	200.000	Lô góc
26	174	95	KV2-VT1	3.000.000	133,5	400.500.000	80.100.000	200.000	Lô góc
Tổng	26 thửa đất.				3.029,00	9.079.740.000	-	-	-

NGƯỜI LẬP BẢNG
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hằng

GIÁM ĐỐC



Tạ Văn Sinh