

Số: 146/TB-ĐGTS

Huế, ngày 30 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Hà Úc 1, xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Hà Úc 1, xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất: 10 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Hà Úc 1, xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
2. Diện tích quỹ đất: 2652 m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

ST T	Ký hiệu lô	Tờ bản đồ số	Vị trí, khu vực	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	581	15	Vị trí 3, Quốc lộ 49B	240	800.000	50.000	192.000.000	35.000.000
2	582	15		240	800.000	50.000	192.000.000	35.000.000
3	583	15		240	800.000	50.000	192.000.000	35.000.000
4	584	15		240	800.000	50.000	192.000.000	35.000.000
5	586	15		295,5	850.000	50.000	251.175.000	50.000.000
6	587	15		295,5	850.000	50.000	251.175.000	50.000.000
7	588	15		240	800.000	50.000	192.000.000	35.000.000
8	590	15		240	800.000	50.000	192.000.000	35.000.000
9	591	15		310,5	850.000	50.000	263.925.000	50.000.000
10	592	15		310,5	850.000	50.000	263.925.000	50.000.000
Tổng cộng				2652			2.182.200.000	

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.



IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ: Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

- 100.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng trở xuống.

- 200.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng. (Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 17/12/2021 tại khu quy hoạch dân cư thôn Hà Úc 1, xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 17/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang và UBND xã Vinh An.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC hoặc trụ sở UBND xã Vinh An.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 17/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

- Từ 08h00 đến 11h00 ngày 17/12/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/12/2021 cho đến 17h00 ngày 17/12/2021. (Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC). Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC:

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế (Viettinbank).

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương (Agribank).

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất Hà Úc 1, xã Vinh An.

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 20/12/2021.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ tình hình thực tiễn trong công tác phòng chống dịch Covid-19, việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể tạm dừng, hoãn hoặc thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi theo yêu cầu của cơ quan chức năng khi thấy cần thiết.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

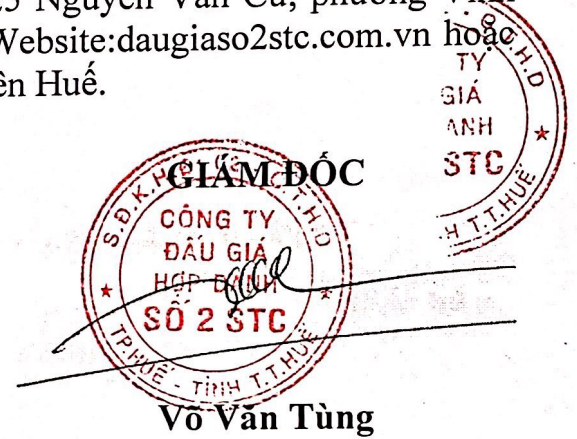
1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng trên 1m² đất, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Số điện thoại: 0234.3958780. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn hoặc UBND xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản - Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- UBND huyện Phú Vang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang;
- UBND xã Vinh An;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



Võ Văn Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ PHÂN LÔ

TỶ LỆ 1/500

Thửa đất số 397, 408; Tờ bản đồ: 15(BĐĐC); Tổng diện tích: 4.657,0 m²

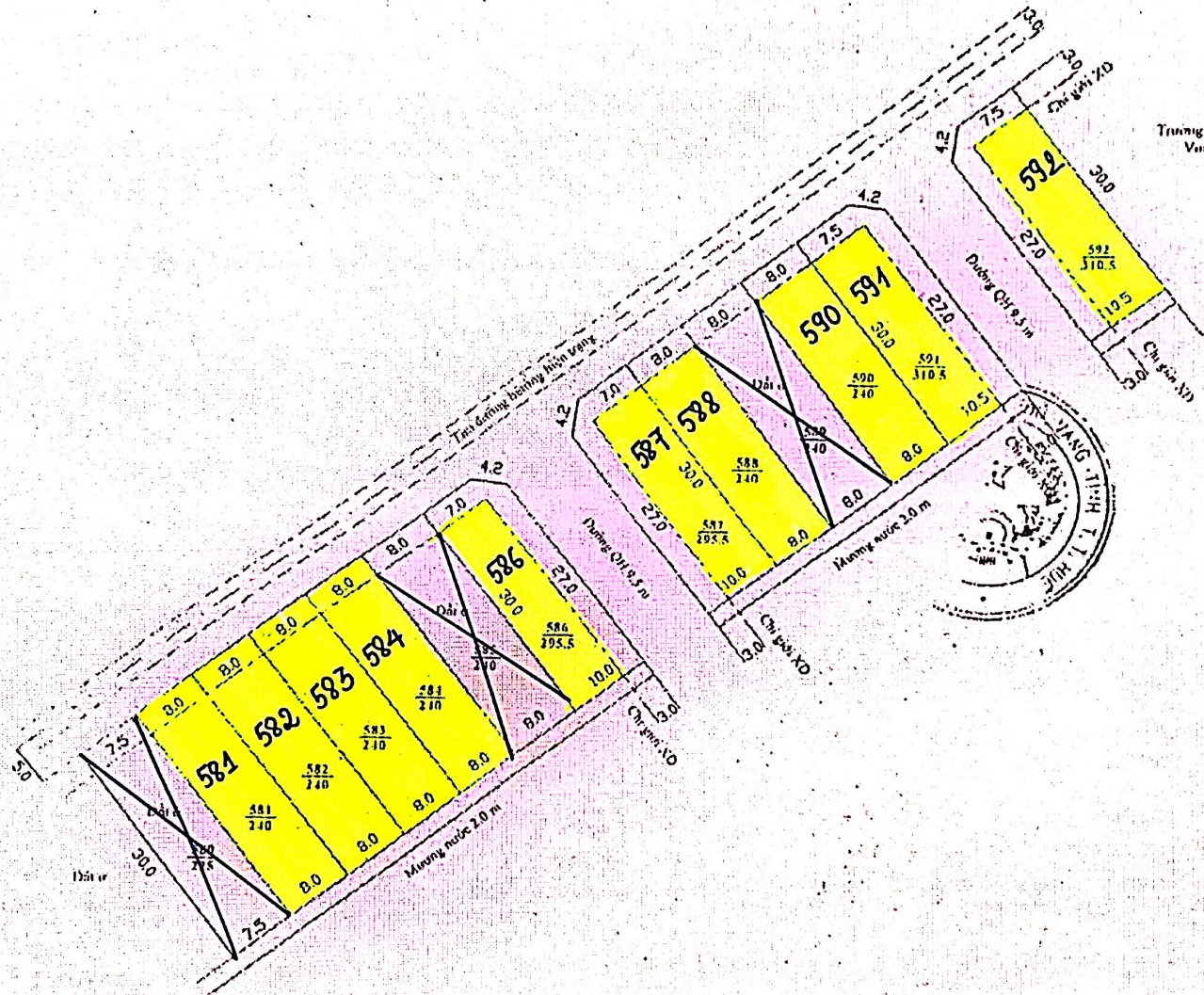
Trong đó: - Diện tích phân lô đất ở 3.357,0 m²

- Diện tích giao thông 1.300,0 m²

Tổng số 13 lô; Được đánh số thửa 580 đến 592

Toạ lạc tại: Thôn Hà Úc 1 - Xã Vinh An - Huyện Phú Vang - Tỉnh Thừa Thiên Huế

(Kèm theo Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 28/1/2020 của UBND huyện Phú Vang)



Trương Văn Hạ
Vinh An

Ngày 24/02/2020
Người phân lô

Ngày 24/02/2020
TM. UBND XÃ VINH AN

Ngày 24/02/2020
PHÒNG KINH TẾ VÀ HT

Ngày 24/02/2020
PHÒNG T.N VÀ M.T

Ngày 28 tháng 4 năm 2020
ỦY BAN NHÂN DÂN

Trương Văn Hạ

PHÒNG KINH TẾ VÀ HT
HÀ TĂNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

La Phúc Thành