

Số: 141/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại thôn Lão Ngoại, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình do Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- 1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:**

- 2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Lạc Thủy;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

- 3.1. Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất ở tại nông thôn.
- 3.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Nhóm đất: Phi nông nghiệp; Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Tổng diện tích đất: 1.337,6 m<sup>2</sup>; Tổng số thửa đất đấu giá: 09 thửa đất; Địa chỉ khu đất: Tại thôn Lão Ngoại, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 10.651.103.400 đồng (Mười tỷ sáu trăm năm mươi một triệu một trăm linh ba nghìn bốn trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

- 5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 5.3. Số tài khoản: 3009978941166 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Lạc Thủy, Hoà Bình.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

**7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- 8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- 8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



## **9. Tổ chức xem tài sản:**

9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 25/11/2022 đến ngày 14/12/2022 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

9.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/12/2022 đến ngày 15/12/2022 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại thôn Lão Ngoại, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

## **10. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

10.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 16/12/2022.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

10.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 16/12/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

## **11. Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá**

### **11.1. Thời gian, nơi nhận nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 19/12/2022 đến ngày 20/12/2022. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 20/12/2022. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 20/12/2022.

- Nơi nhận nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh (người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh nhận được thông báo bằng văn tin nhắn của Ngân hàng thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh đúng thời gian quy định).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá tài sản*).

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu thầu đất số.....

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự nộp hoặc chuyển từ tài khoản của mình đi, Khách hàng không nộp hộ tiền đặt trước, nếu trường hợp nộp hộ sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **11.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá**

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/12/2022.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

## 12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

12.1. Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút ngày 21/12/2022.

12.2. Địa điểm: Tại Hội trường Nhà văn hóa huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. (Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

- Đối với các khách hàng tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra.

## 13. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

### Nơi nhận:

- Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Hoà Bình (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 24/11/2022; Lần 2 vào ngày 29/11/2022);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- UBND xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; TT Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy; UBND xã Phú Nghĩa; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC  
ĐẤU GIÁ VIÊN



Phạm Quang Huy



## BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ



(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 141/TB-ĐG  
ngày 24/11/2022 về việc Đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Lão Ngoại,  
xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình)

| SST         | Thửa đất | Tờ bản đồ số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng)     | Tiền đặt trước từng thửa đất (ĐỒNG) | Phí đăng ký tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ) |
|-------------|----------|--------------|-----------------------------|--|-----------------------|-------------------------------------|---|
| 1           | 490      | 34           | 93,0                        | 9.198.000  | 855.414.000           | 171.000.000                         | 500.000                                   |
| 2           | 491      | 34           | 87,1                        | 7.994.000  | 696.277.400           | 139.000.000                         | 500.000                                   |
| 3           | 492      | 34           | 82,4                        | 7.994.000  | 658.705.600           | 131.000.000                         | 500.000                                   |
| 4           | 493      | 34           | 129                         | 7.994.000  | 1.031.226.000         | 206.000.000                         | 500.000                                   |
| 5           | 494      | 34           | 217                         | 7.504.000  | 1.628.368.000         | 325.000.000                         | 500.000                                   |
| 6           | 495      | 34           | 223,5                       | 7.504.000  | 1.677.144.000         | 335.000.000                         | 500.000                                   |
| 7           | 496      | 34           | 223,2                       | 7.504.000  | 1.674.892.800         | 334.000.000                         | 500.000                                   |
| 8           | 498      | 34           | 142,5                       | 9.198.000  | 1.310.715.000         | 262.000.000                         | 500.000                                   |
| 9           | 499      | 34           | 139,9                       | 7.994.000  | 1.118.360.600         | 223.000.000                         | 500.000                                   |
| <b>TỔNG</b> |          |              | <b>1.337,6</b>              |  | <b>10.651.103.400</b> |                                     |   |