

Số: 76/TB-DVĐG

Huế, ngày 25 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 11 lô đất thuộc HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

Được sự ủy quyền của UBND thành phố Huế, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế phối hợp với Công ty đầu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 11 lô đất thuộc HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, cụ thể như sau:

### I. SỐ LƯỢNG, VỊ TRÍ ĐỊA ĐIỂM, ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Số lượng, vị trí địa điểm nơi có thửa đất (lô đất) đấu giá, đặc điểm thửa đất (lô đất) đấu giá: 11 thửa đất (lô đất).

HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế: 11 lô đất theo Bản vẽ hoàn công mặt bằng cắm mốc phân lô.

2. Mục đích, thời hạn, hình thức sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật thửa đất (lô đất) đấu giá:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

- HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế: Đất quy hoạch phân lô, hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư theo dự án được duyệt.

3. Thông tin quy hoạch thửa đất (lô đất) đấu giá:

Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế: Thực hiện theo thông tin quy hoạch xây dựng do UBND thành phố Huế phê duyệt tại Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 16/5/2018, cụ thể như sau:

- **Chỉ giới xây dựng:** Trùng với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch 5,0m và 5,5m;

- **Mật độ xây dựng:**  $\leq 75\%$ .

- **Chiều cao công trình:**  $\leq 03$  tầng và  $\leq 14,0m$ ; Chiều cao tầng 01 cao 3,9m; các tầng còn lại cao 3,6m.

- **Cốt nền so với vỉa hè:** +0,2m.

- Ngoài những quy định trên, các công trình xây dựng phải tuân theo Quy chuẩn Việt Nam và các quy định hiện hành.

#### 4. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất thuộc Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế;

- Quyết định số 7590/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Huế về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán đấu giá;

- Quyết định số 9164/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Huế về việc quy định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở 11 lô đất thuộc khu đất xen ghép trên địa bàn thành phố Huế;

- Bản vẽ hoàn công mặt bằng cắm mốc phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế và các giấy tờ khác có liên quan.

**5. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế - Địa chỉ: 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**6. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## II. DANH MỤC SỐ LƯỢNG TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ, TIỀN BÁN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

1. Danh mục số lượng thửa đất (lô đất) đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí - Loại đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế: 11 thửa đất (lô đất)									
1	Lô 1	798	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Mặt tiền đường kiệt 111 Trần Thái Tông rộng 5,5m)	145,2	18.000.000	2.613.600.000	522.720.000	80.000.000
2	Lô 2	805	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Mặt tiền đường kiệt 111 Trần Thái Tông rộng 5,5m)	130,5	18.000.000	2.349.000.000	469.800.000	70.000.000
3	Lô 3	806	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Hai mặt tiền đường kiệt 111 Trần Thái Tông rộng 5,5m và đường tuyến số 2 rộng 5,0m)	156,3	18.200.000	2.844.660.000	568.932.000	90.000.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Vị trí - Loại đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
4	Lô 4	801	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Hai mặt tiền đường tuyến số 2 rộng 5,0m)	141,6	17.200.000	2.435.520.000	487.104.000	70.000.000
5	Lô 5	797	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Mặt tiền đường tuyến số 2 rộng 5,0m)	113,0	17.000.000	1.921.000.000	384.200.000	60.000.000
6	Lô 6	796	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Mặt tiền đường tuyến số 2 rộng 5,0m)	126,2	17.000.000	2.145.400.000	429.080.000	60.000.000
7	Lô 7	804	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Hai mặt tiền đường kiệt 111 Trần Thái Tông rộng 5,5m và đường tuyến số 3 rộng 5,0m)	186,0	18.200.000	3.385.200.000	677.040.000	100.000.000
8	Lô 8	803	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Mặt tiền đường tuyến số 3 rộng 5,0m)	105,3	18.000.000	1.895.400.000	379.080.000	60.000.000
9	Lô 9	802	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Mặt tiền đường tuyến số 3 rộng 5,0m)	113,6	18.000.000	2.044.800.000	408.960.000	60.000.000
10	Lô 10	800	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Mặt tiền đường tuyến số 3 rộng 5,0m)	128,2	18.000.000	2.307.600.000	461.520.000	70.000.000
11	Lô 11	799	12	Vị trí 2, đường Trần Thái Tông (Mặt tiền đường tuyến số 3 rộng 5,0m)	175,7	17.000.000	2.986.900.000	597.380.000	90.000.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>1.521,6</b>		<b>26.929.080.000</b>	<b>5.385.816.000</b>	

**Ghi chú:**

- Giá đất khởi điểm để đấu giá nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ về đất (theo giá trúng đấu) và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành.

- *Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.*

**2. Tiền đặt trước, thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là khoản tiền mà hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá. Tiền đặt trước quy định cụ thể đối với từng lô đất tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá này.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày **14 tháng 12 năm 2022** cho đến 17 giờ 00 phút ngày **16 tháng 12 năm 2022**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

- Số tài khoản: **4000238555555** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Huế.

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

*Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 12 năm 2022.*

Công ty Đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoàn trả lại khoản tiền đặt trước cho những người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá và nộp vào ngân sách thành phố Huế khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, có thay đổi (về giá khởi điểm hoặc các thông tin khác so với thông tin đã niêm yết, thông báo công khai) mà người tham gia đấu giá từ chối không tham gia đấu giá tiếp thì Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phải hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản từ chối của người tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**3. Bước giá:** là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề trước đó. Bước giá quy định cụ thể đối với từng thửa đất (lô đất) tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá này và được tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi. Trong từng vòng đấu, người tham gia đấu giá có nhu cầu tiếp tục trả giá, thì mức giá trả của vòng sau phải đảm bảo tăng cao hơn hoặc bằng so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước cộng với bước giá quy định.

**4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (lô đất).**

Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

### **III. THAM KHẢO XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ; BÁN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

#### **1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ có liên quan đến tài sản:**

a) **Xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 16 tháng 12 năm 2022 tại địa điểm 11 lô đất thuộc HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế;

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 12 năm 2022 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản từ ngày 06 tháng 12 năm 2022 đến ngày 08 tháng 12 năm 2022.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b) **Xem giấy tờ có liên quan đến tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 12 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 12 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 12 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

##### **a) Người được đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi thửa đất (lô đất) thì (01) một hộ gia đình chỉ được 01 (một) cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

**b) Người không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá quyền sử dụng đất đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá quyền sử dụng đất đấu giá;

- Người có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại điểm c, điểm d, điểm đ khoản 4 Mục III Thông báo đấu giá này.

**c) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

Các đối tượng quy định tại **điểm a khoản 4 Mục III** Thông báo đấu giá này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**đ) Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Khi đăng ký tham gia đấu giá, hộ gia đình, cá nhân nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, hộ khẩu của vợ, chồng (trường hợp cá nhân đã đăng ký kết hôn): 02 bản sao chứng thực. Trường hợp vợ chồng không cùng hộ khẩu, hồ sơ kèm theo giấy chứng nhận kết hôn: 02 bản sao.

- Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, hộ khẩu và giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (trường hợp cá nhân nộp đơn chưa có vợ, chồng): 02 bản sao.

- Giấy xác nhận tài sản riêng của vợ hoặc chồng có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong trường hợp cá nhân đã đăng ký kết hôn và muốn đứng tên tài sản riêng khi mua được tài sản đấu giá): 02 bản sao.

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người được ủy quyền: 02 bản sao.

#### **IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 12 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tòa nhà BIDV- Địa chỉ: 41 đường Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **V. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo từng lô đất bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế - Điện thoại: 0234.3895.995 - Website:chuoigiatri.com.vn.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế - Địa chỉ: 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế - Điện thoại: 0234.3898980 - Website: <http://nhadattphue.com/>.

#### **Nơi nhận:**

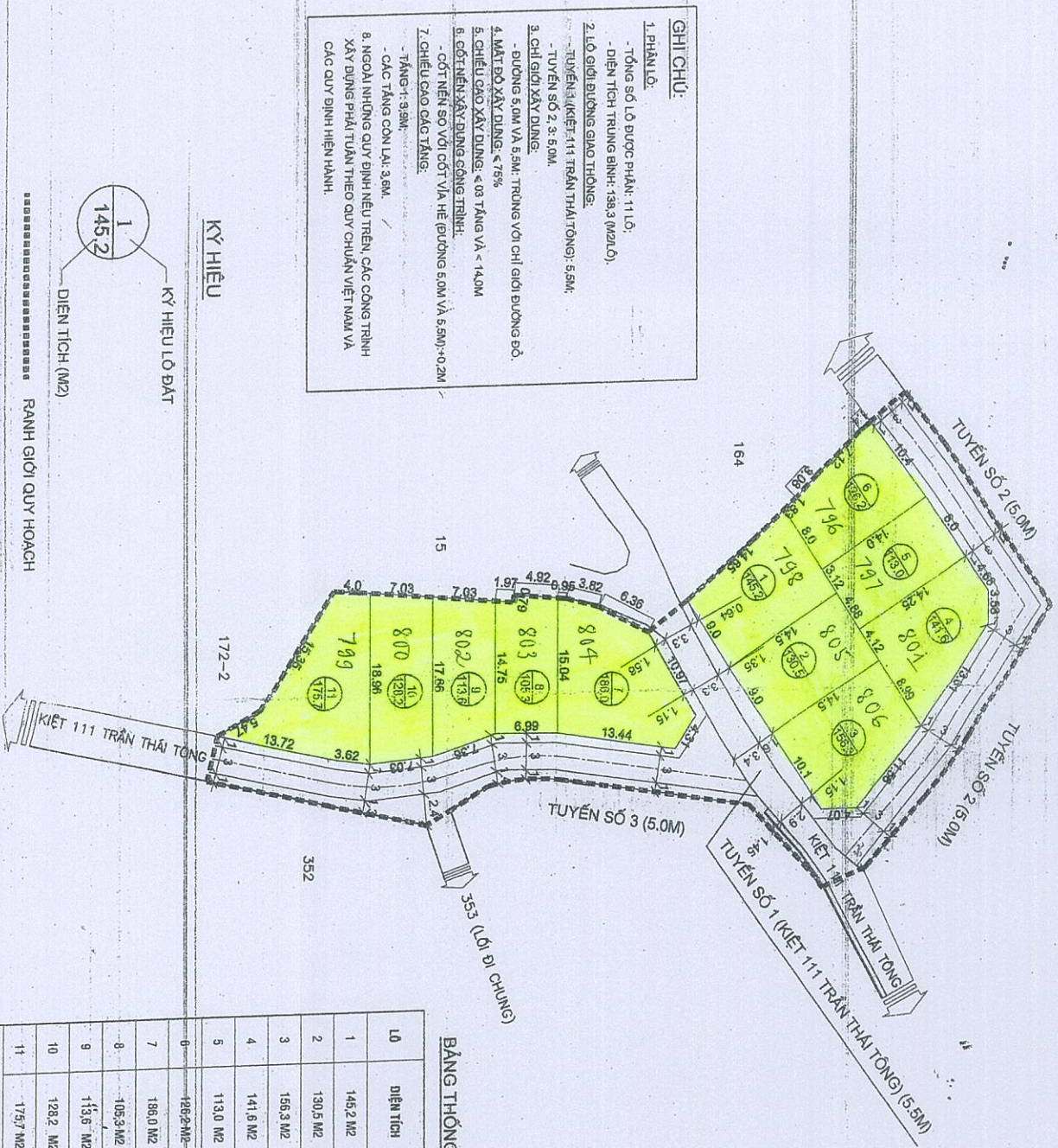
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản – Bộ tài chính;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thành phố Huế;
- Các Phòng: TN&MT, TC-KH thành phố Huế;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Huế;
- Trung tâm Hành chính công thành phố Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế;
- Công TTĐT thành phố Huế;
- UBND 36 xã, phường thuộc thành phố Huế;
- Ban Quản lý các chợ: Đông Ba, An Cựu, Bến Ngự và Hai Bà Trưng;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Thủy Xuân, Trung tâm PTQĐ thành phố Huế, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;
- Niêm yết tại trụ sở 36 UBND xã, phường trên địa bàn thành phố Huế, Trung tâm Hành chính công thành phố Huế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế, Ban Quản lý các chợ: Đông Ba, An Cựu, Bến Ngự và Hai Bà Trưng;
- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC** 



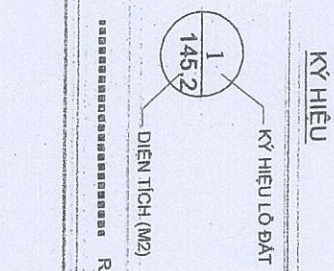
**Lê Văn Lập**

**BẢN VẼ HOÀN CÔNG MẶT BẰNG CẨM MỘC PHÂN LÔ**  
**CÔNG TRÌNH: HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT XEN GHEP TẠI THỦA ĐẤT SỐ 166, 171, 172, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 12, PHƯỜNG THỦY XUÂN**



**GHI CHÚ:**

- PHÂN LÔ:  
 - TỔNG SỐ LÔ ĐƯỢC PHÂN: 11 LÔ;  
 - DIỆN TÍCH TRUNG BÌNH: 133,3 (M<sup>2</sup>/LÔ).
- LÔ GIỚI BƯỚC GIỮA THÔNG:  
 - TUYẾN 1 (KIẾT 111 TRẦN THÁI TÔNG): 5,5M;  
 - TUYẾN SỐ 2, 3: 5,0M;  
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG:  
 - ĐƯỜNG 5,0M VÀ 5,5M: TRÙNG VỚI CHỈ GIỚI BƯỚC GIỮA THÔNG < 75%  
 - ĐƯỜNG 5,0M VÀ 5,5M: TRÙNG VỚI CHỈ GIỚI BƯỚC GIỮA THÔNG < 03 TẦNG VÀ < 14,0M  
 - CHIỀU CAO XÂY DỰNG: < 03 TẦNG VÀ < 14,0M  
 - CỘT NỀN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:  
 - CỘT NỀN SỐ VỚI CỘT VĨA HẸ (BƯỚC 5,0M VÀ 5,5M): +0,2M  
 - CHIỀU CAO CẤP TẦNG:  
 - TẦNG T: +3,9M;  
 - CÁC TẦNG CÒN LẠI: 3,6M.
- NGOÀI NHỮNG QUY ĐỊNH NẾU TRÊN, CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG PHẢI TUÂN THEO QUY CHUẨN VIỆT NAM VÀ CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH.

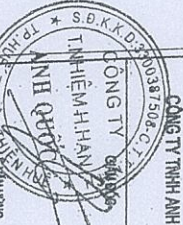


**BẢNG THÔNG KÊ PHÂN LÔ**

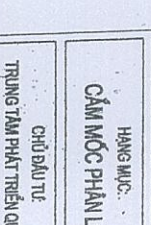
LÔ	DIỆN TÍCH	TỔNG DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )
1	145,2 M <sup>2</sup>	1821,6
2	130,5 M <sup>2</sup>	
3	156,3 M <sup>2</sup>	
4	141,6 M <sup>2</sup>	
5	113,0 M <sup>2</sup>	
6	126,2 M <sup>2</sup>	
7	198,0 M <sup>2</sup>	
8	105,3 M <sup>2</sup>	
9	113,6 M <sup>2</sup>	
10	128,2 M <sup>2</sup>	
11	175,7 M <sup>2</sup>	
<b>TỔNG DIỆN TÍCH SỐ LÔ</b>	<b>1821,6</b>	<b>11 (LÔ)</b>



ĐƠN VỊ THI CÔNG:  
 CÔNG TY TNHH ANH QUỐC  
 NGUYỄN VĂN ANH  
 CHỈ HUY TRƯỜNG:  
 TRẦN PHƯƠNG LINH  
 KỸ THUẬT TRƯỞNG:  
 PHẠM BỐ LƯƠNG



CHỦ ĐẦU TƯ:  
 TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT  
 THÀNH PHỐ HIỆ  
 GIÁM SÁT KỸ THUẬT:  
 NGUYỄN NGỌC HÙNG



**BẢN VẼ HOÀN CÔNG:**  
 HUE: 16/02/2024 và 04/04/2024  
 CÔNG TRÌNH:  
 HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT XEN GHEP TẠI THỦA ĐẤT SỐ 166, 171, 172, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 12, PHƯỜNG THỦY XUÂN



Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Được sự ủy quyền của UBND thành phố Huế, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 11 lô đất thuộc HTKT khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

a. Số lô, địa điểm quỹ đất đấu giá: 11 lô đất thuộc HTKT Khu đất xen ghép thửa đất số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

b. Diện tích: Từ 105,3 m<sup>2</sup>/lô đến 186,0 m<sup>2</sup>/lô.

c. Giá đất khởi điểm: Từ 1.895.400.000 đồng/lô đến 3.385.200.000 đồng/lô.

(Giá đất khởi điểm đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định).

d. Tiền đặt trước: Từ 379.080.000 đồng/lô đến 677.040.000 đồng/lô.

đ. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

e. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị ban hành với cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 ngày 16 tháng 12 năm 2022** tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

### 4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: **08 giờ 00 ngày 19 tháng 12 năm 2022.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: **Hội trường tòa nhà BIDV**- Địa chỉ: 41 đường Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá:** Đấu giá theo từng lô đất/thửa đất bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo từng vòng và không hạn chế số vòng trả giá theo phương thức trả giá lên.

### 6. Người có tài sản đấu giá:

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế.  
Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế - Điện thoại: 0234.3895.995 - Website: [chuoigiatri.com.vn](http://chuoigiatri.com.vn) hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế - Địa chỉ: 01 Lê Viết Lượng, phường Xuân Phú, thành phố Huế - Điện thoại: 0234.3898980 - Website: <http://nhadattphue.com/>.

#### Nơi nhận:

- Báo Thừa Thiên Huế;
- Đài PTTH tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài Truyền thanh thành phố Huế;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Huế;
- UBND 36 phường, xã thuộc thành phố Huế;
- Ban quản lý các chợ: Đông Ba, An Cựu, Bến Ngự và Hai Bà Trưng;
- Lưu VT, HSDG.

