

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/TB-TT

Hà Giang, ngày 25 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá Tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh - Địa chỉ: Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Cụ thể: Tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Yên Minh (cơ sở cũ) - Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích đất: 445,1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ; Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Tài sản trên đất: Nhà làm việc đã qua sử dụng; Cấp hạng: cấp III; Năm xây dựng: 2000; Năm sử dụng: 2000; Số tầng: 2 tầng; Tổng diện tích sàn xây dựng: 221 m<sup>2</sup>.

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 30/11/2022 đến ngày 09/12/2022 trong ngày, giờ làm việc tại Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Yên Minh (cơ sở cũ) - Địa chỉ: Tổ 3 thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 29/11/2022 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2022 trong ngày, giờ làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

**3. Giá khởi điểm:** 10.627.866.000 đồng (Mười tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Trong đó:

Giá trị quyền sử dụng đất: 9.808.669.000 đồng (Chín tỷ, tám trăm linh tám triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng);

Giá trị tài sản trên đất: 819.197.000 đồng (Tám trăm mười chín triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm thuế GTGT, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng. Người mua được tài sản phải thực hiện nộp (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

**5. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 2.125.573.200 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

**6. Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước:** 850.000 đồng/01 hồ sơ (Tám trăm năm mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

**7. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



**7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 14/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2022. Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm (**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang**);

**7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì Người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

**7.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao CMND hoặc CCCD (*còn thời hạn sử dụng - đối với cá nhân*); Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

Trường hợp người tham gia đấu giá được uỷ quyền: Phải nộp văn bản uỷ quyền hợp pháp (*đối với cá nhân uỷ quyền cho cá nhân thì nộp Hợp đồng uỷ quyền công chứng*); Bản sao CMND hoặc Thẻ CCCD của người uỷ quyền và người được uỷ quyền.

Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu.

**7.4. Địa điểm:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 12 năm 2022 tại Trụ sở Văn phòng HĐND - UBND huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Địa chỉ: Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Số vòng: Nhiều vòng (*không hạn chế số vòng bỏ phiếu*).

**10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đài PT-TH tỉnh hoặc Báo Hà Giang (QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐG TS; Văn phòng HĐND-UBND huyện Yên Minh; Phòng TC-KH huyện Yên Minh; UBND thị trấn Yên Minh (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS; Cổng TTĐT của tỉnh; Thời báo Tài chính VN thuộc Bộ Tài chính; Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp; Trang thông tin điện tử Trung tâm (Đăng tin);
- Lru VT, HS BĐG.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Quốc Huy**