

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - LẦN 1

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang; Địa chỉ: Số 190 đường Trần Phú, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

III. Tên tài sản đấu giá thứ nhất:

1. Tài sản bán đấu giá (Kho Kinh 7): Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại ấp Đông Thành, xã Thạnh Đông A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang:

1.1 Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 1-2, Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 1.698,5m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/05/2062 (814,6m²), đến ngày 01/09/2045 (883,9m²); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

1.2 Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 477, tờ bản đồ số 1, Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 555,2m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/05/2062. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

* Đối với phần diện tích 1.033,8m², thửa đất số 414, tờ bản đồ số 1 (không thuộc đối tượng tài sản bán đấu giá do nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ) Công ty sẽ có văn bản trả lại cho Nhà nước quản lý. Nếu tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có nhu cầu sử dụng thì tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền lập thủ tục thuê lại theo quy định.

1.3 Công trình xây dựng trên đất (Theo hiện trạng): Nhà máy chế biến gạo xuất khẩu Tân Hiệp - Kinh 7, Diện tích xây dựng 1.969m² được xây dựng trên thửa đất số 329 và 477, tờ bản đồ số 1-2.

2. Giá khởi điểm (đã có VAT): 11.800.000.000 đồng. Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 6.086.612.400 đồng.
- Công trình xây dựng: 5.713.387.600 đồng.

Ghi chú: Người mua chịu tất cả các loại phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của Nhà Nước, trừ thuế VAT và thuế thu nhập doanh nghiệp do Công ty KTC nộp theo quy định.

- Tiền điện, tiền nước, ... (nếu có): Trước khi bán đấu giá do Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang nộp. Sau khi bán đấu giá thành do người trúng đấu giá nộp.

3. Giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá:

a. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 626257 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/02/2021 (Bản sao);

b. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 626255 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/02/2021 (Bản sao);

c. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 562694 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/12/2013 (Bản sao).

IV. Tên tài sản đấu giá thứ hai:

1. Tài sản bán đấu giá (Kho Giồng Riềng - PX1): Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại ấp Thạnh Tân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

1.1 Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 751, tờ bản đồ số 43, Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 3.877,2m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06/11/2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

1.2 Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 720, tờ bản đồ số 43, Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 4.240,1m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

* Đối với phần diện tích 1.260m², thửa đất số 719 (không thuộc đối tượng tài sản bán đấu giá do nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ) Công ty sẽ có văn bản trả lại cho Nhà nước quản lý. Nếu tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có nhu cầu sử dụng thì tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền lập thủ tục thuê lại theo quy định.

1.3 Công trình xây dựng trên đất (Theo hiện trạng): Nhà máy chế biến gạo xuất khẩu, Diện tích xây dựng 4.069,16m² (cấp công trình 03) được xây dựng trên thửa đất số 720, tờ bản đồ số 43.

Stt	Tên tài sản theo Chứng thư	Ghi chú
1	Kho phía trước	
2	Kho cám trong kho trước	
3	Kho chứa cám (trong kho trước)	
4	Nhà trong kho	
5	Mái đón bến nhập nguyên liệu	
6	Mái đón bến xuất thành phẩm	
7	Cầu tàu nhập nguyên liệu	
8	Cầu tàu xuất thành phẩm	
9	Bờ kè	
10	Hàng rào trước	
11	Hàng rào bên	
12	Nhà cám phía sau	
13	Kho phía sau	
14	Văn phòng phía kho	
15	Phòng ở phía sau kho	

2. Giá khởi điểm (đã có VAT): 9.800.000.000 đồng. Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 1.620.000.000 đồng.

- Công trình xây dựng: 8.180.000.000 đồng.

Ghi chú: Người mua chịu tất cả các loại phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của Nhà Nước, trừ thuế VAT và thuế thu nhập doanh nghiệp do Công ty KTC nộp theo quy định.

- Tiền điện, tiền nước, ... (nếu có): Trước khi bán đấu giá do Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang nộp. Sau khi bán đấu giá thành do người trúng đấu giá nộp.

3. Giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá:

a. Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 608799, số vào sổ cấp GCN: CT 21240 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/01/2021 (Bản sao);

b. Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 608800, số vào sổ cấp GCN: CT 21241 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/01/2021 (Bản sao);



c. Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 919063090700132, hồ sơ gốc số 60/GR do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/7/2009 (Bản sao);

V. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 30/11/2023 đến 11 giờ ngày 21/12/2023.

VI. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 30/11/2023 đến 11 giờ ngày 21/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh (số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).

VII. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
2. Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm, nộp bằng hình thức chuyển khoản. Thông tin nhận chuyển khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.
- Số tài khoản số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Kiên Giang.

VIII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 21/12/2023 đến 11 giờ ngày 25/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh (số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).

2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định, chấp nhận mua từ bằng giá khởi điểm trở lên.

3. Bước giá: 50.000.000 đồng/lần gọi giá.

IX. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ ngày 27/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh (số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).

X. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh: 0918 79 94 79 (Thái Anh).
- Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang: 0772 111 267 (Chí Công).

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Thương mại Kiên Giang;
- UBND xã Thạnh Đông A, huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng;
- Báo Kiên Giang;
- Trang taisancong;
- Trang TTĐTQG về ĐGTS
- Để niêm yết; cho người mua xem tài sản; Dự đấu giá;
- Bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá;
- Lưu VT, HS.

