

Số: 39/TB-ĐGQT
“V/v đấu giá tài sản”

Mỹ Tho, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Về việc đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại
ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
(Trụ sở Chi Cục Kiểm lâm cũ)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 39/2021/HDDVDGTS ngày 26 tháng 11 năm 2021 giữa Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế - Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

- **Người có tài sản đấu giá:** Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang - Địa chỉ: 38 Hùng Vương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản; số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất:

- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Tổng diện tích:

+ Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1.053,9 m² (thửa đất có 291,1m² đất nằm trong hành lang lộ giới).

+ Theo sơ đồ phân đoạn thửa đất: 1.167,3 m², trong đó:

+ Phần diện tích nằm trong hành lang lộ giới là: 394,7 m².

+ Phần diện tích nằm trong hành lang bảo vệ công trình thủy lợi là: 113,6m².

+ Phần diện tích nằm ngoài hành lang lộ giới và hành lang bảo vệ công trình thủy lợi là: 659 m².

- Vị trí thửa đất: thửa đất có vị trí mặt tiền Quốc lộ 1A - khu vực ngoại ô thành phố Mỹ Tho; cách vòng xoay Trung Lương khoảng 1,9km; cách ngã 4 Đồng Tâm đi cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương khoảng 1,8km, tiếp cận dễ dàng.

+ Hướng Bắc (hướng chính): Tiếp giáp Quốc lộ 1A.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp đường trải đan rộng 1,5m.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp mương công cộng.

+ Hướng Tây: Giáp các thửa đất khác.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Gồm 6 ngôi:

+ 04 Nhà kiên cố 1 trệt.

+ 02 ngôi dạng mái che.

- Tổng diện tích sàn sử dụng: 417,9 m².

2.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/9/2020.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 09/12/2021 đến 17/12/2021 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ, ngày 21/12/2021 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Địa chỉ: Số 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:



STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Giá trị quyền sử dụng đất ở			12.899.162.760
	Đoạn 1: Đối với phần diện tích trong phạm vi 25m kể từ mốc lộ giới	583,8	20.031.000	11.694.097.800
	Đoạn 2: Đối với phần diện tích nằm trong phạm vi 50m tiếp theo đoạn 1	75,2	16.024.800	1.205.064.960
2	Công trình xây dựng trên đất			783.698.699
	Tổng cộng (1+2)			13.682.861.459
	Làm tròn			13.682.861.000

Bằng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi mốt nghìn đồng

Lưu ý: Giá khởi điểm đấu giá không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), lệ phí trước bạ về đất, các khoản phí, lệ phí khác. Người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước cùng với nộp các loại thuế, phí có liên quan theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: **500.000** đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6.2. Tiền đặt trước phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá là: **2.730.000.000** đồng/hồ sơ (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi triệu đồng/hồ sơ).

* **Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:**

- Chủ tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế
- Số tài khoản: 71010001481685 tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.
- Thời gian nộp: từ 21/12/2021 đến hết 16 giờ ngày 23/12/2021. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, hạn cuối đến 16 giờ, ngày 23/12/2021.

- Nội dung nộp: **Tên Người tham gia đấu giá- nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ và tài sản xã Phước Thạnh** (phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do người tham gia đấu giá tự chi trả).

Đ: 0.
ANH N
ĐẤU C
TƯ NH
QUỐC
THO -

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp riêng từng phiếu chuyển tiền đối với từng tài sản (nếu tham gia nhiều tài sản), không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

7.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

Các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016.

7.3. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo quy định, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật đất đai năm 2013 và không thuộc trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định)

- Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế. Hồ sơ gồm có:

(1). Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, ghi đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, có đóng dấu treo (mẫu đơn do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế phát hành).

(2). Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân, sổ hộ khẩu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ, ngày 24/12/2021 (thứ sáu).

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, Địa chỉ: 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên



- Điện thoại liên hệ: 02736585757.

Lưu ý:

- Do tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid 19, để đảm bảo sức khỏe cho bản thân và cộng đồng, người tham gia đấu giá phải đảm bảo an toàn phòng dịch tuân thủ nguyên tắc 5k của Bộ y tế và các quy định tại địa phương tổ chức bán tài sản và nơi có tài sản.

- Ngoài các điều kiện được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm Realtime RT-PCR hoặc xét nghiệm nhanh kháng nguyên âm tính với SARS-CoVi-2 còn trong thời hạn không quá 72 giờ kể từ khi có kết quả xét nghiệm mới được tham dự đấu giá, nếu không có coi như không đủ điều kiện tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính Tiền Giang;
- UBND xã Phước Thạnh, TP.Mỹ Tho;
- Niêm yết tại UBND xã Phước Thạnh, TP.Mỹ Tho;
- Niêm yết tại nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết tại DN đấu giá;
- Đăng báo Ấp Bắc;
- Đăng Đài Phát thanh Truyền hình Tiền Giang;
- <https://taisancong.vn/>;
- <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- <http://tiengiang.gov.vn/>;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH CHÂU

