



Số: 249/21/TB-ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2021/HĐDV-ĐGTS ngày 26 tháng 11 năm 2021 giữa Công ty Cổ phần Him Lam Phát Triển Trí Tuệ Trẻ Em Việt và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Him Lam Phát Triển Trí Tuệ Trẻ Em Việt. Địa chỉ: Số 02-04 Đường số 9, Khu đô thị mới Him Lam, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 4.215,6m² thuộc thửa đất số 202 tờ bản đồ số 69, 71 (theo tài liệu đo năm 2003) tọa lạc tại phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 977396 số vào sổ cấp GCN CT 72560 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/4/2018 đứng tên Công ty Cổ phần Him Lam Phát Triển Trí Tuệ Trẻ Em Việt.

4. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 977396 số vào sổ cấp GCN CT 72560 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/4/2018 thì tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số 202, tờ bản đồ số 69, 71 (theo tài liệu đo năm 2003);
- Địa chỉ: phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 4215,6m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình công cộng có mục đích kinh doanh (xây dựng trung tâm thể thao và hoạt động giáo dục định hướng nghề nghiệp cho học sinh);
- Thời hạn sử dụng đất: 26/01/2056;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Nguồn gốc tài sản:



Tài sản của Công ty Cổ phần Him Lam Phát Triển Trí Tuệ Trẻ Em Việt đưa ra bán đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của tài sản đấu giá:

6.1. Giá khởi điểm tài sản: 116.000.000.000 đồng (Một trăm mười sáu tỷ đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6.2. Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước (20%): **23.200.000.000 đồng** (Hai mươi ba tỷ, hai trăm triệu đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **14010002133133** mở tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sài Gòn.**

6.3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ

6.4. Bước giá: Tối thiểu **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng) tối đa không quá 20% giá khởi điểm.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 13/12/2021 đến 17h00 ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 01/12/2021 đến 17h00 ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 15/12/2021, ngày 16/12/2021 và ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính).

• Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h00 ngày 20/12/2021.

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia, tổ chức đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng

thời hạn theo quy định là các ngày 15/12/2021, ngày 16/12/2021 và ngày 17/12/2021 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá;

Người mua trúng đấu giá đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, diện tích đất hết thời hạn sử dụng (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, gia hạn, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Công ty Cổ phần Him Lam Phát Triển Trí Tuệ Trẻ Em Việt và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.)

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia đấu giá.)

Nơi nhận

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu (VT).



P. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Sơn

