

Số: 196/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 29 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 196/HDDV-ĐGTS ngày 26/11/2021 được ký kết giữa Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất trong trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất được tổ chức đấu giá theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (181 Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) có trụ sở Chi nhánh 2 Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (88 Nguyễn Thị Thập, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) thông báo đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

- Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 22 Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Trụ sở Chi cục Thủy sản cũ).

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích 57,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, đơn giá 90.846.000 đồng/m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 5.205.475.800 đồng.

+ Khả năng tiếp cận: Thửa đất có vị trí góc mặt tiền đường Đinh Bộ Lĩnh và Trịnh Hoài Đức (ngã tư Quốc Tế), cách cầu Quay khoảng 50m; cách khu vực trung tâm thành phố Mỹ Tho khoảng 200m, tiếp cận dễ dàng.

- Công trình xây dựng trên đất: (nhà 1 trệt, 2 lầu, tầng tum, sân thượng có mái che, Tổng diện tích sàn xây dựng 325,1m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 1.152.512.000 đồng.

- **Tổng giá khởi điểm: 6.357.988.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi tám ngàn đồng).**

- Giá khởi điểm đấu giá không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), lệ phí trước bạ về đất, các khoản phí, lệ phí khác. Người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước cùng với nộp các loại thuế, phí có liên quan theo quy định.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang phối hợp với các đơn vị liên quan tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá từ ngày 09/12/2021 đến ngày 17/12/2021 (trong ngày giờ hành chính). Khi xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu xe tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục Thủy sản cũ, (Số 22 Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).



