

THÔNG BÁO

V/v đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm trung bày, bảo hành và bảo trì ô tô, thành phố Pleiku

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số: 26-2020/HĐDVĐGTS ngày 09/6/2020 và Phụ lục, sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất của dự án: Trung tâm trung bày, bảo hành và bảo trì ô tô, thành phố Pleiku số: 109/2021/PLHĐ-DVĐGQSDĐ ngày 29/11/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai về việc đấu giá quyền sử dụng đất, để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm trung bày, bảo hành và bảo trì ô tô, thành phố Pleiku. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai thông báo đấu giá tài sản như sau:

I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất : Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 826 628.

4. Thông tin về khu đất bán đấu giá quyền sử dụng đất:

4.1. Vị trí: Phường Chi Lăng, thành phố Pleiku (thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư xã Chư H'Rông cũ), có tứ cận khu đất cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch Đ2.
- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch Đ3.
- + Phía Đông: Giáp đất công trình công cộng.
- + Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 14.

4.2. Diện tích khu đất: Tổng diện tích đấu giá là 26.168,9 m² (đã trừ diện tích đất 951,1 m² không giải phóng mặt bằng được của hộ ông Huỳnh Quang Hậu).

- Diện tích sử dụng đất, mật độ chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng thực hiện theo: Công văn số 2851/UBND-QLĐT ngày 20/11/2019 của UBND thành phố Pleiku về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc Trung tâm trung bày bảo hành bảo trì ô tô; Công văn số 488/UBND-QLĐT ngày 17/02/2021 của UBND thành phố Pleiku về việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc Trung tâm trung bày bảo hành bảo trì ô tô tại xã Chư H'Rông (cũ), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 21/05/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm trung bày, bảo hành và bảo trì ô tô, thành phố Pleiku.

4.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng:



- Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm trung bày, bảo hành và bảo trì ô tô, thành phố Pleiku.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: Thuê 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm đầu tư, hoàn thiện theo quy định tại: Công văn số 2851/UBND-QLĐT ngày 20/11/2019 và Công văn số 488/UBND-QLĐT ngày 17/02/2021 của UBND thành phố Pleiku và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 446/QĐ-UBND ngày 21/05/2021 của UBND tỉnh Gia Lai. Đồng thời phải đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng theo quy định và không được hoàn trả lại chi phí đầu tư.

4.4. Hiện trạng: Đất trống, nguồn gốc khu đất: Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý theo nhiệm vụ được giao (khoản 6, điều 2 Thông tư liên tịch 16/20415/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015)

5. Giá khởi điểm: Được UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 26/11/2021. Tổng giá khởi điểm của dự án: **51.795.319.000** đồng (*Bằng chữ: Năm mươi một tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm mười chín ngàn đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 4.000.000 đồng/hồ sơ.

II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá quyền sử dụng đất đến ngày 20/12/2021 tại nơi thừa đất tọa lạc: Tại phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

2. Thời gian mua, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 11 giờ 00 phút ngày 20/12/2021 (trong giờ hành chính) Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Số 46 đường Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp từ ngày 20/12/2021 đến trước 11h00 phút ngày 22/12/2021. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số: **07410 1650 2074** tại **Ngân hàng TMCP An Bình CN tỉnh Gia Lai** (Địa chỉ: 93-95B Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku). Hoặc bằng bảo lãnh của ngân hàng.

- Tiền đặt trước: 10% (Mười phần trăm) giá khởi điểm của khu đất đấu giá.

4. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/12/2021.

5. Địa điểm đấu giá (dự kiến): Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Số 46 Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55, 56 đồng thời đảm bảo điều kiện tại Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013. Có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.

- Đảm bảo đủ các điều kiện theo phương án đấu giá được phê duyệt.

- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ



những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.

- Chấp nhận giá khởi điểm.

- Nộp đủ hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định (thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành). *Chỉ nhận Hồ sơ nộp đủ yêu cầu về thành phần, là bản gốc hoặc phô tô công chứng.*

3. Cách thức đăng ký: Tất cả hồ sơ được bỏ gọn vào bì (cặp) đựng hồ sơ, nộp trực tiếp theo thời gian và địa điểm đã quy định.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Số 46 Lê Thánh Tôn, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.826.628) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trân trọng thông báo đến các tổ chức trong và ngoài tỉnh có nhu cầu biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Báo Gia Lai để đăng thông báo;
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Chi Lăng;
- Niêm yết tại Trụ sở TTDVĐGTS;
- Lưu HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Trí

