

Gia Lai, ngày 30 tháng 11 năm 2021

Số: 110/TB-ĐGQSĐĐ

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- 1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.
- 2- Bên có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.
- 3- Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Quy hoạch chi tiết xây dựng chợ và khu dân cư xung quanh xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.
  - Địa điểm: xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.
  - Tổng số lô đất được đấu giá: 12 lô; Tổng diện tích: **702,2m<sup>2</sup>**, cụ thể:
    - + Khu A: Tổng số lô 03 (từ lô số 1 đến lô số 3). Tổng diện tích: 225,6m<sup>2</sup>. Tổng giá khởi điểm: 3.001.684.000 đồng.
    - + Khu B: Tổng số lô 02 (lô số 5 và lô số 6). Tổng diện tích: 128m<sup>2</sup>. Tổng giá khởi điểm: 1.799.936.000 đồng.
    - + Khu C: Tổng số lô 04 (từ lô số 07 đến lô số 10). Tổng diện tích: 223,2m<sup>2</sup>. Tổng giá khởi điểm: 1.500.444.000 đồng.
    - + Khu D: Tổng số lô 03 (từ lô số 11 đến lô số 13). Tổng diện tích: 127,4m<sup>2</sup>. Tổng giá khởi điểm: 919.848.600 đồng.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
  - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- 4- Địa điểm, thời hạn trưng bày tài sản đấu giá: Xem thực tế tại nơi có lô đất từ ngày niêm yết thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày **16/12/2021**.
- 5- Địa điểm, thời hạn tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai từ ngày niêm yết thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày **16/12/2021**.
- 6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
  - **200.000 đồng**/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm từ trên 200.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng;
  - **500.000 đồng**/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm từ 500.000.000 đồng trở lên.
  - Tiền đặt trước tương đương 10% giá khởi điểm, nộp trong vòng **03** ngày trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 17 giờ 00 phút ngày **20/12/2021**) vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số: **07410 1650 2074** tại **Ngân hàng TMCP An Bình CN tỉnh Gia Lai** (trừ trường hợp khách hàng có thỏa thuận được nộp trước).
- 7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày **16/12/2021** tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai;  
Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Trung tâm.





8- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc **8 giờ 30'** ngày **21/12/2021**, tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

9- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất.

10- Đối tượng tham gia đấu giá: Bao gồm tất cả các cá nhân, hộ gia đình theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá, sử dụng đất đúng mục đích theo phương án được phê duyệt.

11- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí cho từng lô (thửa) đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cơ quan thuế.

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai (tại số 46 - Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku), số điện thoại 02693 826628 hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh.

*Lưu ý:* Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD và Sổ hộ khẩu.

**Nơi nhận:**

- Phòng TC-KH h. Chư Puh;
- Niêm yết theo quy định;
- Báo TN 02 số; Cục QLCS;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Lưu TTĐG.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Cao Trí**







**PHỤ LỤC CHỈNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ BÁN ĐẤU GIÁ QSDĐ KHU QUY HOẠCH CHI TIẾT TẠI SÂN TỈNH XÂY DỰNG CHỢ VÀ KHU DÂN CƯ XUNG QUANH, XÃ IA LE, HUYỆN CHƯ P'UH**

STT	Lô số	Diện tích m <sup>2</sup>	Khu vực, vị trí	Giá đất theo QĐ số 47/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất theo QĐ số 581/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh	Giá cụ thể Đồng/m <sup>2</sup>	Giá khởi điểm	Ghi chú
<b>Các lô đất ở Khu A</b>								
1	1	75,2	KV1, VT1	1.580.000	8,9	14.062.000	1.057.462.400	Lô góc
2	2	75,2	KV1, VT1	1.580.000	7,7	12.166.000	914.883.200	
3	3	73,2	KV1, VT1	1.580.000	8,9	14.062.000	1.029.338.400	Lô góc
<b>Các lô đất ở Khu B</b>								
4	5	64	KV1, VT1	1.580.000	8,9	14.062.000	899.968.000	Lô 2 mặt tiền
5	6	64	KV1, VT1	1.580.000	8,9	14.062.000	899.968.000	Lô 2 mặt tiền
<b>Cộng</b>		<b>351,6</b>					<b>4.801.620.000</b>	





**PHỤ LỤC CHI TIẾT HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ BÀN ĐÁU GIÁ QSDĐ KHU QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CHỢ VÀ KHU DÂN CƯ XUNG QUANH, XÃ IA LE, HUYỆN CHƯ PỪH**

STT	Lô số	Diện tích m <sup>2</sup>	Khu vực, vị trí	Giá đất theo QĐ số 47/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất theo QĐ số 581/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh	Giá cụ thể Đồng/m <sup>2</sup>	Giá khởi điểm đồng/lô	Ghi chú
<b>Các lô đất ở khu C</b>							<b>1.500.444.000</b>	
1	7	56,4	KV1, VT2	990.000	6,5	6.435.000	362.934.000	Lô 2 mặt tiền
2	8	56,4	KV1, VT2	990.000	6,5	6.435.000	362.934.000	Lô 2 mặt tiền
3	9	56,4	KV1, VT2	990.000	6,5	6.435.000	362.934.000	Lô 2 mặt tiền
4	10	54	KV1, VT2	990.000	7,7	7.623.000	411.642.000	Lô góc
<b>Các lô đất ở khu D</b>							<b>919.848.600</b>	
5	11	44,2	KV1, VT2	990.000	7,7	7.623.000	336.936.600	Lô góc
6	12	43,2	KV1, VT2	990.000	6,5	6.435.000	277.992.000	Lô 2 mặt tiền
7	13	40	KV1, VT2	990.000	7,7	7.623.000	304.920.000	Lô góc
<b>Tổng cộng</b>							<b>2.420.292.600</b>	