

Số: 214/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng 37 thửa đất ở tại khu đất đấu giá xóm Đẽnh, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình do Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình chuyển giao như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**2. Tên, địa chỉ được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản:**

2.1. Tên đơn vị: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình;

2.2. Địa chỉ: Tổ 1, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn.

3.2. Vị trí, địa điểm của tài sản: Xóm Đẽnh, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3.3. Các thông số chủ yếu của tài sản: đất ở tại nông thôn, tổng diện tích đất: 5.255,30 m<sup>2</sup>, Số lượng tài sản: Quyền sử dụng 37 thửa đất ở (Diện tích lô nhỏ nhất: 96,0 m<sup>2</sup>; Diện tích lô lớn nhất: 262,5 m<sup>2</sup>).

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 27.028.920.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ không trăm hai mươi tám triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

5.3. Số tài khoản: 45510000927520 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

**6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**8. Tổ chức xem tài sản:**



8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 01/12/2021 đến ngày 13/12/2021 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/12/2021 đến ngày 15/12/2021 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại khu đất đấu giá xóm Đẽnh, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

9.1. Thời gian: Từ ngày 01/12/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/12/2021. (*Do yêu cầu bên có tài sản và thu ngân sách Công ty Đấu giá bán hồ sơ đấu giá và thu hồ sơ đấu giá vào tất cả các ngày trong tuần (Kể cả thứ 7, Chủ nhật).*)

9.2. Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (*Có Bảng kê chi tiết kèm theo*).

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá**

**10.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 17/12/2021 và ngày 20/12/2021. Hạn cuối đến 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2021. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh (người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh nhận được thông báo bằng văn tin nhắn của Ngân hàng thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh đúng thời gian quy định).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá tài sản*). Khách hàng không chuyển tiền hộ.

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu giá thừa đất số.....

**10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá**

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/12/2021.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

**11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá**

11.1. Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 22/12/2021.

11.2. Địa điểm: Tại Trung tâm hoạt động thanh thiếu niên tỉnh Hòa Bình. Địa chỉ: Đường Hoàng Văn Thụ, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình. (*Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày*).

- Khách hàng có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá; yêu cầu khách hàng phải đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn, Giữ khoảng cách với người



xung quanh, khai báo Y tế, kiểm tra đo thân nhiệt trước khi vào phòng hội trường đấu giá;

- Đối với các khách hàng tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra.

**12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)**

- **Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh:** Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- **Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình:** Tổ 1, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**Nơi nhận:**

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Hòa Bình (Để nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 30/11/2021; Lần 2 vào ngày 03/12/2021);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản-Bộ Tư pháp;
- UBND thành phố Hòa Bình;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình;
- UBND xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hòa Bình; UBND xã Mông Hóa; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC  
ĐẤU GIÁ VIÊN**



**Phạm Quang Huy**



(Kèm theo Th

**ĐẤU GIÁ**

**HỢP DANH**

**HÒA BÌNH XANH**

**Tà**

Thủ Diên

Wiem  
dobre

TT	Thửa đất	Tên bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước từng thửa đất (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	520	18	100,00	6.900.000	690.000.000	138.000.000	500.000
2	491	18	100,00	6.900.000	690.000.000	138.000.000	500.000
3	490	18	152,30	6.400.000	974.720.000	194.000.000	500.000
4	492	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
5	493	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
6	515	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
7	514	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
8	513	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
9	512	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
10	511	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
11	510	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
12	509	18	110,00	5.800.000	638.000.000	127.000.000	500.000
13	508	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
14	507	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
15	506	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
16	504	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
17	503	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
18	516	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
19	517	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
20	518	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
21	519	18	100,00	5.800.000	580.000.000	116.000.000	500.000
22	485	18	170,00	5.600.000	952.000.000	190.000.000	500.000
23	498	18	240,00	5.600.000	1.344.000.000	268.000.000	500.000
24	502	18	150,00	4.900.000	735.000.000	147.000.000	500.000
25	488	18	110,00	4.400.000	484.000.000	96.000.000	200.000
26	487	18	100,00	4.400.000	440.000.000	88.000.000	200.000
27	486	18	96,00	4.400.000	422.400.000	84.000.000	200.000
28	484	18	200,00	4.400.000	880.000.000	176.000.000	500.000
29	483	18	230,00	4.400.000	1.012.000.000	202.000.000	500.000



30	482	18	250,00	4.400.000	1.100.000.000	220.000.000	500.000
31	481	18	262,50	4.400.000	1.155.000.000	231.000.000	500.000
32	494	18	250,00	4.400.000	1.100.000.000	220.000.000	500.000
33	495	18	250,00	4.400.000	1.100.000.000	220.000.000	500.000
34	496	18	240,00	4.400.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000
35	497	18	240,00	4.400.000	1.056.000.000	211.000.000	500.000
36	500	18	130,50	4.400.000	574.200.000	114.000.000	500.000
37	499	18	174,00	4.400.000	765.600.000	153.000.000	500.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>5.255,30</b>		<b>27.028.920.000</b>		