

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn thông báo tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá.

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Tổ 7, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn.

b) Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ; nơi để tài sản, chất lượng tài sản.

- Tài sản: Quyền sử dụng đất 12 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn.

- Vị trí cụ thể: Tổ 5, phường Phùng Chí Kiên và tổ 12, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Tổng diện tích đấu giá 12 thửa đất là **990,0 m²** đất ở tại đô thị (ODT).

TT	Số thửa (Lô số)	Tờ bản đồ số (2012)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (Đ)	Tiền đặt trước (Đ)	Bước giá tối thiểu (Đ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	326	22	75.0	702,000,000	500.000	133.000.000	10.000.000
2	327	22	75.0	702,000,000	500.000		
3	328	22	75.0	679,500,000	500.000		
4	329	22	75.0	679,500,000	500.000		
5	330	22	75.0	666,000,000	500.000		
6	331	22	75.0	666,000,000	500.000		
7	86 (Lô số 3)	8	90.0	1,234,800,000	500.000	246.000.000	10.000.000
8	87 (Lô số 4)	8	90.0	1,234,800,000	500.000	246.000.000	10.000.000

9	88 (Lô số 5)	8	90.0	1,234,800,000	500.000	246.000.000	10.000.000
10	89 (Lô số 6)	8	90.0	1,234,800,000	500.000		
11	90 (Lô số 7)	8	90.0	1,234,800,000	500.000		
12	92 (Lô số 9)	8	90.0	1,234,800,000	500.000		
Tổng cộng		990.0	11,503,800,000				

Giá khởi điểm bằng chữ: *Mười một tỷ, năm trăm linh ba triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem tài sản trong giờ hành chính 02 ngày 07/12/2021 và 08/12/2021).

- Nơi có tài sản: Tổ 5, phường Phùng Chí Kiên và tổ 12, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 02/12/2021 đến 15^h00 phút ngày 21/12/2021** .

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 21, 22/12/2021 đến 16^h00' ngày 23/12/2021**. Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- + Số tài khoản: 128000030856 - tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bắc Kạn.
- + Nội dung: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

(Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Hội 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2021.
- Địa điểm: Hội trường tầng 4 - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Đấu từng lô.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh thư nhân dân, (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Sổ hộ khẩu (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước;

*** Cách thức bỏ phiếu:**

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm.
- Gửi qua đường bưu chính (tính theo thời gian chuyển đến của bưu điện) gửi về địa chỉ: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, tổ 7, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.*

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. *Điện thoại: 0209.3875.790./.*

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; UBND các xã phường trên địa bàn thành phố Bắc Kạn;

Gửi bản giấy:

- UBND thành phố Bắc Kạn;
- Niêm yết: UBND thành phố Bắc Kạn; UBND các phường Phùng Chí Kiên, Nguyễn Thị Minh Khai; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 02/12/2021 và 07/12/2021;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương