

Gia Lai, ngày 03 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất  
tại khu quy hoạch Khu tập thể cơ khí tỉnh cũ (đường Đặng Trần Côn),  
phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số: 314/2021/HĐDVĐGQSĐĐ ngày 02/12/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất tại Khu quy hoạch khu tập thể cơ khí tỉnh cũ (đường Đặng Trần Côn), phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

### I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339.

4. Thông tin về lô đất đấu giá quyền sử dụng đất: Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 10 lô đất ở (có danh sách chi tiết kèm theo).

4.1. Vị trí: Tại Khu quy hoạch khu tập thể cơ khí tỉnh cũ (đường Đặng Trần Côn), phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4.2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài.

4.3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm: 9.095.296.920 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi sáu ngàn, chín trăm hai mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Mức thu là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:



1. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến 11 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 tại nơi có lô đất tọa lạc (trong giờ hành chính).

2. **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến 15 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 (trong giờ hành chính)

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến ngày 20/12/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ngày 20/12/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku.

3. **Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến 15 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 (trong giờ hành chính).

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến ngày 20/12/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ngày 20/12/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku.

4. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/12/2021 đến trước 11h ngày 23/12/2021. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số: **1029679999** tại VietComBank- Gia Lai (trong giờ hành chính).

5. **Thời gian nhận giấy nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 21/12/2021 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 23/12/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm nộp: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. **Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):** Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24/12/2021.

7. **Địa điểm đấu giá (dự kiến):** Tại Hội trường Tổ dân phố 5, Phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 354 Trần Phú, thành phố Pleiku.

**III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 Luật đất đai năm 2013 (Trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)

2. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.

- Đảm bảo đủ các điều kiện theo phương án đấu giá được phê duyệt.

- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.

- Chấp nhận giá khởi điểm.

- Nộp đủ hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định (thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai ban hành).

**3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**4. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339. hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 0972.166.769 – đ/c Vinh).

**Lưu ý:** Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD và Sổ hộ khẩu hoặc giấy Xác nhận thông tin nơi cư trú (pho to).

**Nơi nhận:**

- Báo Gia Lai để đăng thông báo
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND các phường nơi có lô đất ĐG;
- Niêm yết tại Trụ sở Đấu giá Đại Phát;
- Lưu HSDGTT.



**GIÁM ĐỐC**

**Trương Thái Tú Lam**

**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Vị trí: 10 lô đất tại Khu quy hoạch khu tập thể cơ khí tỉnh cũ (đường Đặng Trần Côn)**  
**phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai**

*(Kèm theo Thông báo số : 314 /2021/TBĐGQSĐĐ ngày 03/12/2021 của Doanh nghiệp Đầu tư nhân Đại Phát*

Stt	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm từng lô đất (đồng/lô)	Tiền Đặt trước (20%)	Phí Tham Gia	
<b>I</b>	<b>Đất ở; Đường Đặng Trần Côn (đoạn từ Lý Nam Đế đến Nguyễn Hữu Thọ)</b>					
1	Lô số 01	117,78	949.777.920	189.955.584	500.000	
2	Lô số 02	100	887.600.000	177.520.000	500.000	
3	Lô số 03	120	1.065.120.000	213.024.000	500.000	
4	Lô số 04	120	1.065.120.000	213.024.000	500.000	
5	Lô số 05	151,9	1.348.264.400	269.652.880	500.000	L
<b>II</b>	<b>Đất ở; Đường quy hoạch Đ2 - Đường Đặng Trần Côn (đoạn từ Lý Nam Đế đến Nguyễn Hữu Thọ, vị trí 2, từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến dưới 150m)</b>					
6	Lô số 06	150,4	811.016.960	162.203.392	500.000	
7	Lô số 07	143,3	772.730.920	154.546.184	500.000	
8	Lô số 08	124	668.657.600	133.731.520	500.000	
9	Lô số 09	118,2	637.381.680	127.476.336	500.000	
10	Lô số 10	146,6	889.627.440	177.925.488	500.000	L
<b>Tổng cộng: 10 lô</b>		<b>1.292,15</b>	<b>9.095.296.920</b>	<b>1.819.059.384</b>	<b>5.000.000</b>	