

Số 418./CPQG – DV
V/v: Thông báo bán đấu giá

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị có tài sản, đơn vị tổ chức đấu giá

- Đơn vị có tài sản: Trung tâm Chiếu phim Quốc gia; Địa chỉ: 87 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá): Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành; Địa chỉ: Số 24 ngõ 43 phố Lương Khánh Thiện, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 0243.6620.888

2. Tài sản đấu giá: Quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại Khu văn phòng Trung tâm Chiếu phim Quốc gia (Có sơ đồ chi tiết kèm theo).

3. Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): 215.000 đồng/m²/tháng (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm nghìn đồng/ một mét vuông/ một tháng).

Tổng diện tích: 345 m² (gồm 17 phòng)

Thời gian thuê: 12 tháng.

Tổng giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): 890.100.000 đồng/12 tháng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi triệu, một trăm nghìn đồng/ mười hai tháng).

Chi tiết giá khởi điểm từng phòng (sàn) theo danh mục kèm theo.

Giá khởi điểm đã bao gồm tiền thuê đất, phí dịch vụ bảo vệ, vệ sinh công cộng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí tiền điện, lệ phí và các chi phí phát sinh khác..... trong quá trình sử dụng tài sản (Mọi chi phí này do khách hàng trúng đấu giá thanh toán)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính): Ngày 17/12/2021, ngày 20/12/2021 và ngày 21/12/2021 tại Khu văn phòng Trung tâm Chiếu phim Quốc gia.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, Cấp và nộp phiếu trả giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước.

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính; trừ thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 07/12/2021 đến hết ngày 21/12/2021 tại Công ty đấu giá.

b. Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá (Trong giờ hành chính): Từ ngày 21/12/2021 đến ngày 23/12/2021 tại Công ty đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ 01 hồ sơ.

d. Tiền đặt trước: 4.500.000 đồng/phòng đối với các phòng có diện tích 21m² và 26m²; 2.500.000 đồng/phòng đối với phòng có diện tích 10m². Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/12/2021 đến ngày 23/12/2021.



6. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp.

b. *Phương thức đấu giá:* Theo phương thức trả giá lên, bán từng phòng hoặc bán nhiều phòng theo số lượng khách hàng đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tham gia đấu giá và các quy định khác: Theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Phúc Thành ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09 giờ 30 phút ngày 24/12/2021 tại Trung tâm Chiếu phim Quốc gia.

Lưu ý: Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá sẽ thay đổi tùy thuộc vào tình hình dịch bệnh Covid-19 tại Hà Nội. ct

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NC (03).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

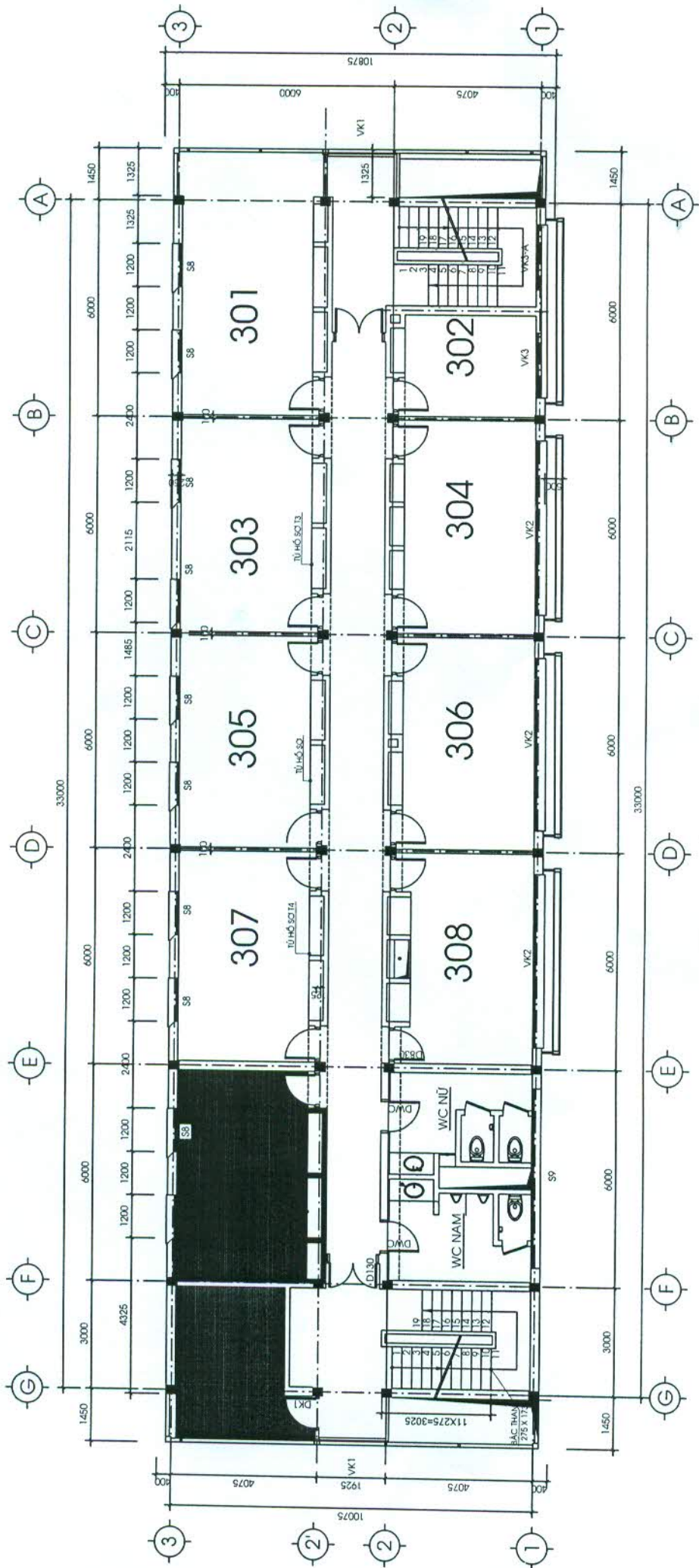
Nguyễn Phúc Diên

THÔNG TIN CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

STT	Phòng cho thuê số	Giá khởi điểm (VNĐ)/m ² /1 tháng	Diện tích	Tổng giá khởi điểm(VNĐ) /12 tháng
01	301	215.000	26 m ²	67.080.000
02	302	215.000	10 m ²	25.800.000
03	303	215.000	21 m ²	54.180.000
04	304	215.000	21 m ²	54.180.000
05	305	215.000	21 m ²	54.180.000
06	306	215.000	21 m ²	54.180.000
07	307	215.000	21 m ²	54.180.000
08	308	215.000	21 m ²	54.180.000
09	401	215.000	26 m ²	67.080.000
10	402	215.000	10 m ²	25.800.000
11	403	215.000	21 m ²	54.180.000
12	404	215.000	21 m ²	54.180.000
13	405	215.000	21 m ²	54.180.000
14	406	215.000	21 m ²	54.180.000
15	407	215.000	21 m ²	54.180.000
16	408	215.000	21 m ²	54.180.000
17	409	215.000	21 m ²	54.180.000
Tổng cộng			345 m ² (gồm 17 phòng)	890.100.000

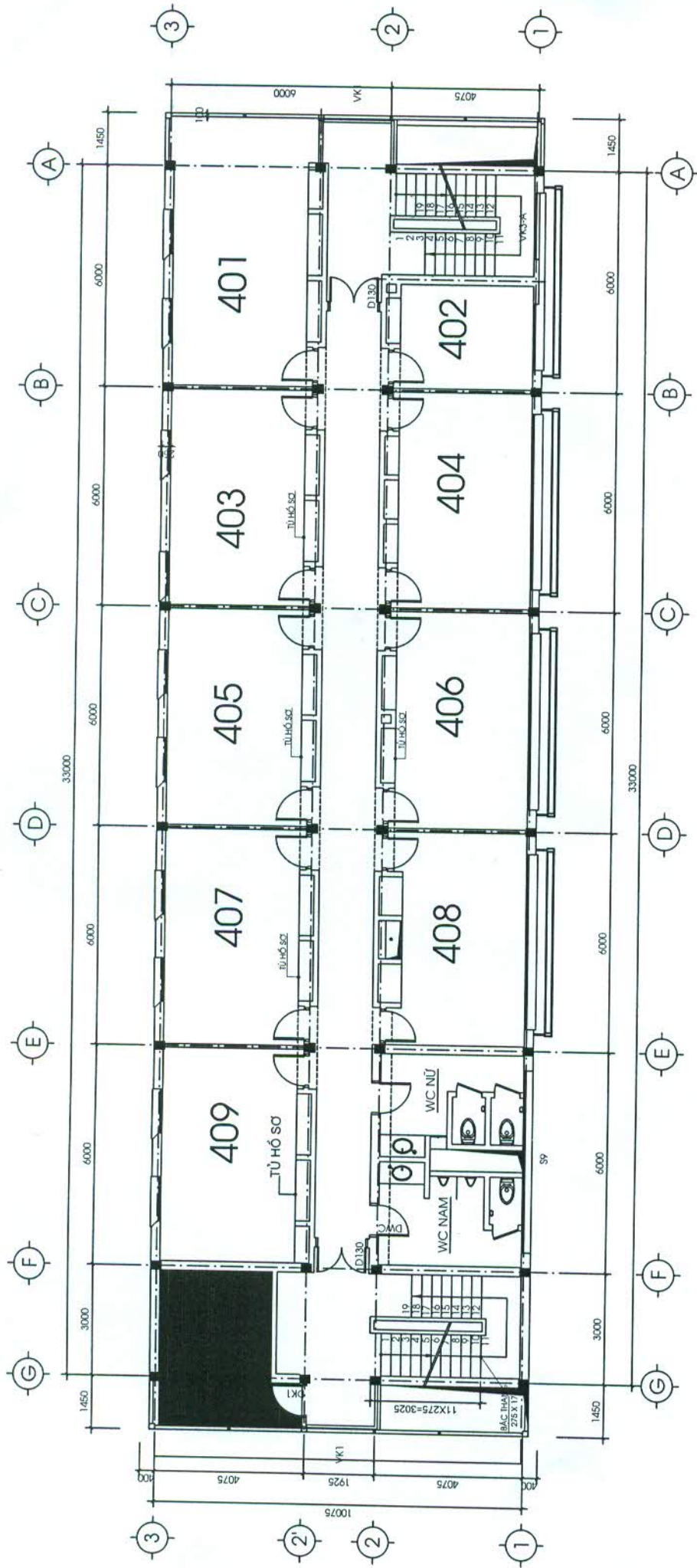
THẾ
 TRUN
 HIẾ
 QUỐC
 08

THAO
STAM
PHIN
GIA
CH



MẶT BẰNG TẦNG 3

N.A. DU



MẶT BẰNG TẦNG 4