

Số: 83 /TBĐG-CTMT

Đông Hà, ngày 03 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

- **Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị
Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**

19 lô đất thuộc Dự án khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ (Có tổng diện tích: 4.380,6m²). Địa chỉ: Phường 3, Thành Phố Đông Hà, Quảng Trị. Trong đó Khu OM-1 gồm các lô: 1,3; Khu OM-3 gồm các lô: 42,43,44,45,46,56,57,58; Khu OM-5 gồm các lô: 78;79;80,81,82; Khu OM-6 gồm các lô: 83,84,85,86. Với tổng giá khởi điểm các lô trên: **54.939.120.000đồng**.

02 lô đất thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu đợt 2 năm 2021 thuộc khu đất ODT 6 gồm các lô số: 94; 95 (Có tổng diện tích: 815,6m²). Địa chỉ tài sản: Phường Đông Thanh, Thành Phố Đông Hà, Quảng Trị. Với tổng giá khởi điểm các lô trên: **8.563.800.000đồng**.

Tổng giá khởi điểm của 21 lô là **63.502.920.000đồng**.

(Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm đính kèm)

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**

Vào lúc 07 giờ 30 ngày 26/12/2021 tại Hội trường Khách sạn Đông Trường Sơn (Số 401A, Km3 Quốc Lộ 9, Thành Phố Đông Hà, Quảng Trị).

- **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ/01hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:**

- | | |
|---|-------------------|
| + Lô có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 2 tỷ đồng: | 150 triệu đồng/lô |
| + Lô có giá khởi điểm từ 2 tỷ đồng đến dưới 3 tỷ đồng : | 200 triệu đồng/lô |
| + Lô có giá khởi điểm từ 3 tỷ đồng đến dưới 4 tỷ đồng: | 300 triệu đồng/lô |
| + Lô có giá khởi điểm từ 4 tỷ đồng đến dưới 8 tỷ đồng: | 400 triệu đồng/lô |
| + Lô có giá khởi điểm từ 8 tỷ đồng trở lên: | 500 triệu đồng/lô |

(Chi tiết từng lô có tại bảng kê đính kèm)

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Thời gian nộp: Từ ngày 22/12 đến 17h00' ngày 24/12/2021 (Trong giờ hành chính)
Địa điểm nộp: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào Số tài khoản: 54010000316961 tại BIDV - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 23/12/2021 *(trong giờ hành chính)* tại địa chỉ có các lô đất.

- **Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 23/12/2021 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 20/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Các ngày 21;22;23/12/2021 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Quảng Trị (số 24 Hùng Vương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng được quyền gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện hoặc bỏ trực tiếp vào thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định.

- **Lưu ý:** Khách hàng nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau 17 giờ 00 ngày 23/12/2021 sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước tại BIDV Việt Nam - CN Quảng Trị; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:


+ *Hình thức đấu giá:* bỏ phiếu gián tiếp một vòng xác định trúng đấu giá.

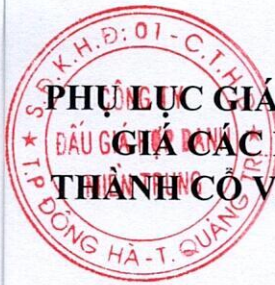
+ *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị điện thoại: 0233.3.560 612./.

Nơi nhận

- Báo công sản;
- Trang TTĐT -BTP;
- Báo Quảng Trị;
- Các nơi niêm yết theo QĐ

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Phương



PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM, SỐ TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN BÁN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ CÁC LÔ ĐẤT THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG THÀNH CỔ VÀ DỰ ÁN XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU VỰC BẮC SÔNG HIỆU TỔ CHỨC CÔNG BỐ GIÁ NGÀY 26/12/2021

(Kèm theo Thông báo đấu giá QSD đất số: 83 /TBĐG-CTMT ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

STT	Ký hiệu Khu đất	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá sàn (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	MC đường (m)	Tên đường
I	Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ							
1	OM-1	1	573,8	8.320.100.000	500.000.000	500.000	15	Đường bê tông nhựa
2	OM-1	3	359,4	4.528.440.000	400.000.000	500.000	15	Đường bê tông nhựa
3	OM-3	42	120	1.440.000.000	150.000.000	500.000	13	Đường bê tông nhựa
4	OM-3	43	120	1.440.000.000	150.000.000	500.000	13	Đường bê tông nhựa
5	OM-3	44	444,2	5.152.720.000	400.000.000	500.000	13	Đường bê tông nhựa
6	OM-3	45	120	1.440.000.000	150.000.000	500.000	13	Đường bê tông nhựa
7	OM-3	46	120	1.440.000.000	150.000.000	500.000	13	Đường bê tông nhựa
8	OM-3	56	265,4	3.344.040.000	300.000.000	500.000	15	Đường bê tông nhựa
9	OM-3	57	300,3	3.783.780.000	300.000.000	500.000	15	Đường bê tông nhựa
10	OM-3	58	266,6	3.359.160.000	300.000.000	500.000	15	Đường bê tông nhựa
11	OM-5	78	164,9	1.978.800.000	150.000.000	500.000	11,5	Đường bê tông nhựa
12	OM-5	79	164,7	1.976.400.000	150.000.000	500.000	11,5	Đường bê tông nhựa
13	OM-5	80	164,5	1.974.000.000	150.000.000	500.000	11,5	Đường bê tông nhựa
14	OM-5	81	146	1.752.000.000	150.000.000	500.000	11,5	Đường bê tông nhựa
15	OM-5	82	126	1.663.200.000	150.000.000	500.000	13 & 11,5	Lô góc tiếp giáp giữa 02 đường bê tông
16	OM-6	83	390,6	4.687.200.000	400.000.000	500.000	13	Đường bê tông nhựa
17	OM-6	84	163,9	1.966.800.000	150.000.000	500.000	13	Đường bê tông nhựa
18	OM-6	85	162,9	1.954.800.000	150.000.000	500.000	13	Đường bê tông nhựa
19	OM-6	86	207,4	2.737.680.000	200.000.000	500.000	13 & 10	Lô góc tiếp giáp giữa 02 đường bê tông
TỔNG I: 19			4.380,6	54.939.120.000				
II	Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 1							
20	ODT-6	94	340,4	3.574.200.000	300.000.000	500.000	20,5	Đường Âu Lạc
21	ODT-6	95	475,2	4.989.600.000	400.000.000	500.000	20,5	Đường Âu Lạc
TỔNG II: 02			815,6	8.563.800.000				
TỔNG CỘNG: 21			5.196,2	63.502.920.000				