

## THÔNG BÁO

V/v đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất tại khu quy hoạch suối Hội Phú (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Nguyễn Trung Trực), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (lần 5)

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá tài sản như sau:

### I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị được tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339.

4. Thông tin về lô đất bán đấu giá quyền sử dụng đất: 25 lô đất ở, Tổng diện tích 5.952,5 m<sup>2</sup> (có Danh sách chi tiết kèm theo).

4.1. Vị trí: Khu quy hoạch suối Hội Phú (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Nguyễn Trung Trực), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

- + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch.
- + Phía Nam: Giáp đất quy hoạch.
- + Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng.
- + Phía Tây: Giáp đường QH D2.

4.2 Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất: Đất ở. Sử dụng lâu dài

4.2.1. Đối với phần đất ở quy hoạch:

- Mục đích sử dụng: Đất ở .

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm: 133.200.997.600 đồng. (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba tỷ, hai trăm triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng).

6. Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ tham gia đấu giá), Tiền đặt trước:

- Tiền phí tham gia Đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

### II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/12/2021 đến 11 giờ ngày 21/12/2021 tại khu quy hoạch suối Hội Phú (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Nguyễn Trung Trực), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2021 đến trước 11h 00' ngày 21/12/2021 (trong giờ hành chính)

- Từ ngày 06/12/2021 đến ngày 20/12/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku. (trong giờ hành chính)

- Từ 07 giờ đến trước 11 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2021 đến trước 14 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 (trong giờ hành chính)



- Từ ngày 06/12/2021 đến ngày 20/12/2021 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku. (trong giờ hành chính)

- Từ 07 giờ đến 14 giờ 00 phút ngày 21/12/2021 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku.

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 21/12/2021 đến trước 11 giờ ngày 23/12/2021. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số tài khoản **1029679999** tại Ngân hàng **VIETCOMBANK Gia Lai** (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá và giấy nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/12/2021 đến trước 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm nộp: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất, số 59 Đinh Tiên Hoàng, P. Diên Hồng, thành phố Pleiku.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến):** Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24/12/2021.

**7. Địa điểm đấu giá (dự kiến):** Tại Hội trường Tổ dân phố 5, Phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 354 Trần Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 Luật đất đai năm 2013. (Trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)

#### **2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.
- Đảm bảo đủ các điều kiện theo phương án đấu giá được phê duyệt.
- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.
- Chấp nhận giá khởi điểm.
- Nộp đủ hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định (thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành).

**3. Hình thức đấu giá:** Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**4. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 02693.887.339) hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 0972.166.769 – đ/c Vinh).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát trân trọng thông báo để khách hàng đăng ký tham gia đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Gia Lai để đăng thông báo;
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Hội Phú;
- Niêm yết tại Trụ sở DN Đấu giá TN Đại Phát;
- Lưu HSĐG.



**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ**

(Kèm Theo Thông báo đấu giá số: 316/TBDG-ĐP ngày 03/12/2021 của Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát)

STT	Tên lô (lô số...)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước 20%	Ghi chú
<b>Đất ở đô thị; Vị trí 1; Đường QH D2 (đoạn từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Nguyễn Trung Trực)</b>					
1	A1-01	284,05	6.335.451.200	1.267.090.240	
2	A1-02	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
3	A1-03	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
4	A1-04	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
5	A1-05	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
6	A1-06	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
7	A1-07	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
8	A1-08	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
9	A1-09	239	5.525.680.000	1.105.136.000	Lô góc
10	A2-01	295,85	6.840.052.000	1.368.010.400	Lô góc
11	A2-02	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
12	A2-03	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
13	A2-04	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
14	A2-05	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
15	A2-06	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
16	A2-07	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
17	A2-08	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
18	A2-09	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
19	A2-10	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
20	A2-11	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
21	A2-12	220,8	4.924.723.200	984.944.640	
22	A2-13	312,8	6.976.691.200	1.395.338.240	
23	A2-14	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
24	A2-15	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
25	A2-16	230	5.129.920.000	1.025.984.000	
<b>Tổng cộng:</b>		<b>5.952,50</b>	<b>133.200.997.600</b>	<b>26.640.199.520</b>	

