

Số: 211/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 29 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/HĐ-DVĐGTS ngày 27/11/2021 với Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền cho thuê để kinh doanh cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế (kinh doanh nhà thuốc) trong thời hạn 04 năm (48 tháng) có diện tích 20 m<sup>2</sup>, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 446.400.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng).

- 9.300.000 đồng/tháng (Chín triệu ba trăm ngàn đồng trên một tháng) (theo đề nghị của bên A); kể từ ngày ký kết hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ, đấu từ năm thứ 2 đơn vị trúng đấu giá cộng thêm chỉ số tăng trưởng mỗi năm 50%/giá trị phải nộp hằng năm.

**3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá tại Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 78 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm đấu giá tài sản.**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2021, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/12/2021, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

**5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 200.000 đồng/tháng.

**6. Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 78 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định..

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải đáp ứng đủ điều kiện là có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Nhà thuốc bệnh viện; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh Nhà thuốc bệnh viện; Có kinh nghiệm từ hai năm trở lên kinh doanh Nhà thuốc bệnh viện.

- Các tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện nêu trên nộp khoản tiền đặt trước là 89.280.000 đồng bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 200.000 đồng/hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác).

#### Lưu ý:

**\* Yêu cầu đối với người trúng đấu giá quyền cho thuê để kinh doanh cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế (kinh doanh nhà thuốc) trong thời hạn 04 năm (48 tháng), tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá**

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng nhiệm vụ của Bệnh viện Mắt.

- Đơn vị thuê phải có giấy phép kinh doanh và các giấy tờ khác phải đúng theo quy định pháp luật của Nhà nước.

- Thực hiện nghĩa vụ thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định.

- Đơn vị thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản cho thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải bồi thường theo quy định.

- Đơn vị thuê phải đảm bảo công tác phòng cháy nổ.

- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của cơ quan cho thuê.

- Bán thuốc theo đúng khuôn viên quy định, đảm bảo trật tự an toàn, đảm bảo vệ sinh.

- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Bệnh viện.

- Đơn vị thuê không được tự ý sang nhượng quầy thuốc cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Lãnh đạo Bệnh viện.

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm tiền điện. Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về các loại thuế, phí theo quy định trong suốt quá trình kinh doanh Nhà thuốc bệnh viện. Không được sang nhượng mặt bằng trúng đấu giá.

- Chỉ được sử dụng mặt bằng trúng đấu giá vào mục đích làm Nhà thuốc bệnh viện.

- Gửi 02 tháng tiền thuê mặt bằng trúng đấu giá vào tài khoản của Bệnh viện Mắt tại Kho Bạc Nhà nước tỉnh Bình Định để làm bảo đảm thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng.

- Đơn vị trúng đấu giá cộng thêm chỉ số tăng trưởng mỗi năm 5% / giá phải nộp hằng năm.

- Thực hiện danh mục thuốc theo quy định của Bộ Y tế, giá niêm yết giá bán lẻ từng mặt hàng thuốc theo Điều 136 Nghị định số 54/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 và Công văn 20297 ngày 01/12/2017 của Cục Quản lý dược - Bộ Y tế về việc triển khai quản lý giá thuốc tại Nhà thuốc bệnh viện theo Nghị định số 54/2017/NĐ-CP của Chính phủ .

- Về nhân sự bán thuốc tối thiểu phải từ 02 người có đủ bằng cấp chuyên môn theo quy định.

- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định sau khi ký hợp đồng.

- Các điều kiện khác bên thuê và Bệnh viện sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng.

- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất Lãnh đạo Bệnh viện để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hợp đồng cho thuê theo yêu cầu của UBND tỉnh, Sở Y tế, Sở Tài chính, Bệnh viện Mắt thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837.

**Nơi nhận:**

- Bệnh viện mắt tỉnh Bình Định; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS, VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Đình Thiện Nhân**