

Số: 05/TB-ĐGVL.NT

Ninh Thuận, ngày 06 tháng 12 năm 2021.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 27 lô đất ở tại khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận (Bán lần 03).

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh – chi nhánh Ninh Thuận (Công ty).

Địa chỉ: số 147 Ngô Gia Tự, P. Thanh Sơn, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận

Điện thoại: (0259) 3 504 654

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

Địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.

Điện thoại số: (0259) 3 507 661

3. Đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 27 lô đất ở tại khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Cụ thể:

- Vị trí khu đất: Các lô đất nằm tại Khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải (thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận).

+ Phía Bắc giáp khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải giai đoạn 2.

+ Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu Phương Cựu 3.

+ Phía Đông giáp UBND xã Phương Hải.

+ Phía Tây giáp ruộng muối gần khu Đầm Nại.

- Về hạ tầng kỹ thuật: Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật khu quy hoạch cơ bản phù hợp với các chỉ tiêu cơ cấu sử dụng đất toàn khu vực, phù hợp tính chất khu quy hoạch và cơ bản đáp ứng theo quy chuẩn.

- Về giao thông: đường giao thông nội bộ.

- Về cấp nước sinh hoạt: Đầu nối từ các tuyến ống cấp nước hiện hữu trên trục đường Huyện lộ 6, nguồn cấp nước cho khu vực được lấy từ nhà máy nước sạch Bình Nghĩa, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc.

- Về hệ thống điện sinh hoạt: Nguồn điện lấy từ đường dây 22KV hiện có chạy dọc theo trục đường Huyện lộ 6.

- Về hệ thống nước thải sinh hoạt: Nước thải sinh hoạt của các hộ dân và các công trình công cộng trong khu vực được xử lý bằng bể tự hoại theo tiêu chuẩn QCVN 14:2008 BTNMT- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 15/12/2021 và ngày 16/12/2021 tại 27 lô đất ở thuộc Khu quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Phương Hải (thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận). Khách hàng vui lòng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 06/12/2021 đến trước 17h00 ngày 22/12/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh – chi nhánh Ninh Thuận và tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải. Riêng ngày 22/12/2021, Công ty chỉ bán hồ sơ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, giá phải trả, bước giá:

TT	Tên đường	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất (Đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
-1	-2	-3	-4	-5	(6) = (4)*(5)	(7) = (6)*15%
I Khu A8						
1	Đường N1	Lô số 1	216.20	3,353,000	724,920,000	109,000,000
2	Lô góc 2 mặt tiền đường D6 và N1	Lô số 2	228.20	3,688,300	841,670,000	126,000,000
3	Đường D6	Lô số 3	198.70	3,108,000	617,560,000	93,000,000
4	Đường D6	Lô số 4	198.20	2,952,600	585,210,000	88,000,000
5	Đường D6	Lô số 5	197.50	2,952,600	583,140,000	87,000,000
6	Đường D6	Lô số 6	196.90	3,263,400	642,560,000	96,000,000
7	Đường D6	Lô số 7	195.90	2,952,600	578,410,000	87,000,000
8	Đường D6	Lô số 8	202.40	2,952,600	597,610,000	90,000,000
9	Đường D6	Lô số 9	210.30	3,108,000	653,610,000	98,000,000
10	Đường D6	Lô số 10	213.00	3,108,000	662,000,000	99,000,000
11	Lô góc 2 mặt tiền đường D6 và N5	Lô số 11	286.50	3,418,800	979,490,000	147,000,000
Tổng			2343.8			1,120,000,000
II Khu B1						
12	Lô góc 2 mặt tiền đường D5 và N3	Lô số 1	169.50	3,465,420	587,390,000	88,000,000
13	Đường N3	Lô số 2	150.00	3,263,400	489,510,000	73,000,000
14	Đường N3	Lô số 3	150.00	3,263,400	489,510,000	73,000,000
15	Đường N3	Lô số 4	150.00	3,263,400	489,510,000	73,000,000
16	Đường N3	Lô số 5	150.00	3,263,400	489,510,000	73,000,000
17	Đường N3	Lô số 6	150.00	3,263,400	489,510,000	73,000,000
18	Đường N3	Lô số 7	150.00	3,263,400	489,510,000	73,000,000
19	Lô góc 2 mặt tiền đường D6 và N3	Lô số 8	173.70	3,465,420	601,940,000	90,000,000
20	Lô góc 2 mặt tiền đường D6 và N5	Lô số 9	165.30	3,418,800	565,130,000	85,000,000
21	Đường N5	Lô số 10	150.00	3,108,000	466,200,000	70,000,000

22	Đường N5	Lô số 11	150.00	3,108,000	466,200,000	70,000,000
23	Đường N5	Lô số 12	150.00	3,108,000	466,200,000	70,000,000
24	Đường N5	Lô số 13	150.00	3,108,000	466,200,000	70,000,000
25	Đường N5	Lô số 14	150.00	3,108,000	466,200,000	70,000,000
26	Đường N5	Lô số 15	150.00	3,108,000	466,200,000	70,000,000
27	Lô góc 2 mặt tiền đường D5 và N5	Lô số 16	169.50	3,418,800	579,490,000	87,000,000
Tổng			2478.00			1,208,000,000

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (Nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: Khu A8: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.** (Năm trăm nghìn đồng).

Khu B1: 200.000 đồng/hồ sơ/lô đất. (Hai trăm nghìn đồng).

Ghi chú: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được trả lại trong trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được (Theo điểm d khoản 2 điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ tài chính quy định).

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2021.

+ **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh – Chi nhánh Ninh Thuận theo số tài khoản: **118002873198**, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (**Vietinbank**) - chi nhánh Ninh Thuận.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: “Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá tại Ninh Hải.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác trong cùng một lô đất

- **Giá phải trả:** Từ “Giá khởi điểm” trở lên.

- **Bước giá:** Do người có tài sản thông báo bằng văn bản cho Công ty và được thoả thuận trong Hợp đồng và Phụ lục Hợp đồng.

+ Vòng đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp: Trả từ giá khởi điểm trở lên

+ Trong trường hợp vòng trả giá gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì bước giá được áp dụng cho hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp ở vòng 1 phải từ 2% - 5% so với giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp. Từ vòng 2 trở đi, bước giá từ 2% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó (*mức cụ thể sẽ do Đấu giá viên công bố từng vòng đấu trực tiếp tùy theo diễn biến tại cuộc đấu giá*).

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu từng lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên

8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2021.

- Đăng thông báo đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận: Trước phim trưa ngày: 06/12/2021 và 09/12/2021.

- Đăng thông báo đấu giá trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp: Ngày 06/12/2021 và 09/12/2021.

- Đăng thông báo đấu giá trên cổng thông tin điện tử về tài sản Nhà nước: Ngày 06/12/2021.

9. Điều kiện, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 1 Điều 4 và Điều 5 theo quy chế số 05/QC-ĐGV.LNT ngày 03/12/2021 của Công ty.

b. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).

- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Giấy CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền) nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 06/12/2021 đến ngày 22/12/2021 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải. Địa chỉ: 84 Phạm Ngọc Thạch, TT. Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

* **Lưu ý:** Để đảm bảo tính minh bạch, khách quan trong quá trình niêm phong thùng phiếu, có sự giám sát của Người có tài sản và các Ban ngành khác có liên quan, Công ty khuyến khích đề nghị khách hàng nộp hồ sơ vào ngày 22/12/2021 (ngày kết thúc thời hạn bán và nộp hồ sơ đăng ký).

10. Thời gian, địa điểm công bố giá và tổ chức đấu giá:

Lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2021 (Thứ bảy) tại Hội trường UBND huyện Ninh Hải. Địa chỉ: 376 đường Trường Chinh, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.

- Thời gian dự kiến: Dự kiến mỗi cuộc đấu giá đối với từng lô khoảng 05 phút và được tiến hành liên tục.

KHU A8	
Lô số 1: Lúc 08 giờ 00 phút	Lô số 7: Lúc 08 giờ 30 phút
Lô số 2: Lúc 08 giờ 50 phút	Lô số 8: Lúc 08 giờ 35 phút
Lô số 3: Lúc 08 giờ 10 phút	Lô số 9: Lúc 08 giờ 40 phút

Lô số 4: Lúc 08 giờ 15 phút	Lô số 10: Lúc 08 giờ 45 phút
Lô số 5: Lúc 08 giờ 20 phút	Lô số 11: Lúc 08 giờ 50 phút
Lô số 6: Lúc 08 giờ 25 phút	

Khu B1	
Lô số 1: Lúc 08 giờ 55 phút	Lô số 9: Lúc 09 giờ 35 phút
Lô số 2: Lúc 09 giờ 00 phút	Lô số 10: Lúc 09 giờ 40 phút
Lô số 3: Lúc 09 giờ 05 phút	Lô số 11: Lúc 09 giờ 45 phút
Lô số 4: Lúc 09 giờ 10 phút	Lô số 12: Lúc 09 giờ 50 phút
Lô số 5: Lúc 09 giờ 15 phút	Lô số 13: Lúc 09 giờ 55 phút
Lô số 6: Lúc 09 giờ 20 phút	Lô số 14: Lúc 10 giờ 00 phút
Lô số 7: Lúc 09 giờ 25 phút	Lô số 15: Lúc 10 giờ 05 phút
Lô số 8: Lúc 09 giờ 30 phút	Lô số 16: Lúc 10 giờ 10 phút

- Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá. Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2021 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu.

- Trước diễn biến phức tạp của dịch Covid-19, Công ty yêu cầu khách hàng thực hiện tốt công tác phòng chống dịch theo chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Thuận. Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm biện pháp 5K khi đến đăng ký tham gia đấu giá, đến xem tài sản và đến tham dự cuộc đấu giá tài sản.

*Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy CMND/CCCD bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

***Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Ninh Hải;
- UBND xã Phương Hải;
- UBND huyện Ninh Hải;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



Đỗ Trí Chất