

Số:85/TBĐG-CTMT

Đông Hà, ngày 16 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tiếp tục đấu giá Quyền sử dụng đất**  
**theo Thông báo đấu giá số 120/TBĐG-CTMT ngày 04/11/2021**

- **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung  
Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

- **Người có tài sản:** Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị  
Địa chỉ: Số 91 Lê Duẩn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**

40 lô đất tại Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành ( Cụ thể Khu đất số 4 gồm các lô số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24; Khu đất số 6 gồm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) Địa chỉ: Khu kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, thị trấn Lao Bảo, Hướng Hóa, Quảng Trị. Với tổng diện tích 10.658 m<sup>2</sup> và tổng giá khởi điểm các lô trên **14.991.740.000 đồng**.

*(Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm đính kèm)*

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**

Vào lúc 07 giờ 30 ngày 08/01/2022 tại Hội trường Trung tâm hội nghị tiệc cưới Bảo Cường 2. Địa chỉ: Đường Trần Phú, Thị trấn Lao Bảo, Hướng Hóa, Quảng Trị (đối diện Khách sạn Bảo Sơn).

40 lô đất đấu giá được tổ chức chia làm 02 đợt:

**Đợt 1: Thời gian công bố giá 7 giờ 30' ngày 08/01/2022:** gồm 20 lô đất tại Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành (Có tổng diện tích: 5.367,5m<sup>2</sup>), cụ thể Khu đất số 4 gồm các lô: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; Khu đất số 6 gồm các lô: 1,2,3,4,5,6,7,8. Với tổng giá khởi điểm các lô trên: **7.223.418.000 đồng**.

**Đợt 2: Thời gian công bố giá 13 giờ 30' ngày 08/01/2022:** gồm 20 lô đất tại Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành (Có tổng diện tích: 5.290,5m<sup>2</sup>), cụ thể Khu đất số 4 gồm các lô: 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24. Khu đất số 6 gồm các lô: 9,10,11,12,13,14,15,16. Với tổng giá khởi điểm các lô trên: **7.768.322.000 đồng**.

- **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Lô đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000đồng

+ Lô đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng: 500.000đồng

- **Tiền đặt trước:**

+ Lô có giá khởi điểm từ 300 triệu đến dưới 500 triệu đồng: 60 triệu đồng/lô

+ Lô có giá khởi điểm từ 500 triệu đến dưới 700 triệu đồng: 100 triệu đồng/lô

*(Chi tiết từng lô có tại bảng kê đính kèm)*

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 05/01 đến 17h00' ngày 07/01/2022 (Trong giờ hành chính) tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần công thương Việt Nam (Vietinbank) – PGD Lao Bảo, số tài khoản: 119000162412. Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 05/01/2022 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất.



- **Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**  
Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 05/01/2022 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 05/01/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Các ngày 03;04;05/01/2022 tại Ngân hàng Vietinbank - PGD Lao Bảo (04 Nguyễn Huệ, Thị trấn Lao Bảo, Hướng Hóa, Quảng Trị).

Khách hàng được quyền gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện hoặc bỏ trực tiếp vào thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định.

- **Lưu ý:** Khách hàng nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau 17 giờ 00 ngày 05/01/2022 sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá tại Vietinbank- PGD Lao Bảo; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ *Hình thức đấu giá:* bỏ phiếu gián tiếp một vòng xác định trúng đấu giá.

+ *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị điện thoại: 02333.859.713./.

**Nơi nhận**

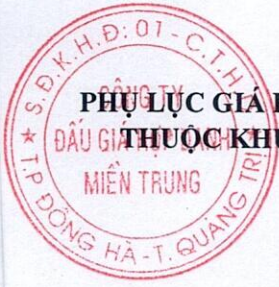
- Các nơi niêm yết theo quy định;
- UBND Thị trấn Lao Bảo;
- Vietinbank –PGD Lao Bảo;
- Nhà hàng tiệc cưới Bảo Cường 2(nơi đấu giá);
- Trụ sở cty đấu giá;
- Tổ chức, cá nhân ủy quyền BĐG
- Lưu HSs./.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Văn Phương**





**PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM, SỐ TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN BÁN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ CÁC LÔ ĐẤT THUỘC KHU KINH TẾ \_ THƯƠNG MẠI ĐẶC BIỆT LAO BẢO, THỊ TRẤN LAO BẢO, HƯỚNG HÓA, QUẢNG TRỊ.**

Kèm theo Thông báo Định chính số: 120/TBĐG-CTMT  
và Thông báo số 85/TBĐG-CTMT của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung)

ĐVT: đồng

STT	Lô số	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
<b>KHU TÁI ĐỊNH CƯ LAO BẢO - TÂN THÀNH</b>						
<b>I</b>	<b>Khu đất số 4</b>	<b>4.946,5</b>	<b>7.927.587.000</b>			
1	1	254,5	437.231.000	60.000.000	200.000	Lô góc tiếp giáp đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m và đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m;
2	2	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
3	3	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
4	4	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
5	5	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
6	6	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
7	7	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
8	8	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
9	9	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
10	10	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
11	11	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
12	12	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
13	13	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
14	14	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
15	15	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
16	16	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
17	17	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
18	18	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
19	19	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
20	20	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
21	21	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
22	22	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
23	23	200,0	318.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m
24	24	292,0	494.356.000	60.000.000	200.000	Lô góc tiếp giáp đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m và đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m;



STT	Lô số	Tổng diện tích (m2)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
<b>II</b>	<b>Khu đất số 6</b>	<b>5.711,5</b>	<b>7.064.153.000</b>			
1	1	379,84	643.069.000	100.000.000	500.000	Lô góc tiếp giáp đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m và đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m;
2	2	364,0	374.920.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
3	3	364,0	374.920.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
4	4	364,0	374.920.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
5	5	364,0	374.920.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
6	6	364,0	374.920.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
7	7	364,0	374.920.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m
8	8	349,2	395.598.000	60.000.000	200.000	Lô góc tiếp giáp 2 đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m;
9	9	334,5	462.614.000	60.000.000	200.000	Lô góc tiếp giáp đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m và đường bê tông nhựa có mặt cắt 11,5m;
10	10	350,0	448.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m
11	11	350,0	448.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m
12	12	350,0	448.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m
13	13	350,0	448.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m
14	14	350,0	448.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m
15	15	350,0	448.000.000	60.000.000	200.000	Đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m
16	16	364,0	625.352.000	100.000.000	500.000	Lô góc tiếp giáp đường bê tông nhựa có mặt cắt 21,25m và đường bê tông nhựa có mặt cắt 16,5m;
<b>Tổng cộng: I+II</b>		<b>10.658,0</b>	<b>14.991.740.000,0</b>			