



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 028. 39100057

Số:1123/21/TBĐG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 83/21/HĐDV-ĐGTS ngày 14 tháng 12 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá hợp Danh Nam Giang và Cơ sở xã hội Nhị Xuân.

Công ty Đấu giá hợp Danh Nam Giang có kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tài sản đấu giá:** 38 ha Keo lai và Tràm úc (trong đó: 03 ha Keo lai và 35 ha Tràm úc). Địa điểm thuộc ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh; phía bắc giáp kênh AH9, phía Nam giáp kênh AH7, phía đông giáp đường đất đỏ liên xã, phía tây giáp đường Đặng Công Bình, vị trí thửa đất tại lô 34A, lô II4,II6,II8 (thuộc thửa 3, tờ bản đồ số 1, thửa 1, tờ bản đồ số 2 và thửa 7, thửa 8 tờ bản đồ số 25).
- Giá khởi điểm: 2.011.500.000 đồng** (bằng chữ: hai tỷ không trăm mười một triệu năm trăm ngàn đồng).
Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua được tài sản phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định pháp luật và chịu mọi chi phí tổ chức khai thác, thu hoạch di dời, vận chuyển.
- Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu của Cơ sở xã hội Nhị Xuân bán theo quy định.
- Đặc điểm của tài sản:** Theo Chứng thư thẩm định giá số 1114/2021/CT-VATC ngày 23/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.
Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.
- Tiền đặt trước:** 5% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp Danh Nam Giang.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên (bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng, nộp phiếu trả giá theo biên bản bốc thăm khi đăng ký tham gia đấu giá).

7. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 15/12/2021 đến 17h00 ngày 04/01/2022, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Nam Giang.
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Thời gian đóng tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 04/01/2022; ngày 05/01/2022 và ngày 06/01/2022 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá hợp Danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp Danh Nam Giang.
- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 31/12/2021 đến 17h00 ngày 04/01/2022, xem tại địa chỉ: ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá: lúc 15h00 ngày 07/01/2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại số 189E đường Đặng Công Bình, ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá nộp 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp) cho Cơ sở xã hội Nhị Xuân trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.

9. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp Danh Nam Giang – Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại : 028 39100057.
- Cơ sở xã hội Nhị Xuân - số 189E đường Đặng Công Bình, ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (08) 37 135 026.

Lưu ý:

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Cơ sở xã hội Nhị Xuân;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, HSBĐG.



Nguyễn Thị Hoàng Phượng

**TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**