

Số: 34/TB- CNYB

Yên Bái, ngày 15 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn tại điều 53, Luật đấu giá tài sản năm 2016)

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mù Cang Chải (Địa chỉ: Tô 3, thị trấn Mù Cang Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái).

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, điện thoại 0979.932.333).

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:

3.1. Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 12 năm 2021.

3.2. Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Hồng Tiến (đối diện nhà thờ Yên Bái), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí đấu giá: Quyền sử dụng 08 thửa đất ở còn lại thuộc dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại bản Nậm Khắt, xã Nậm Khắt, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái, chi tiết như sau:

TT	Thửa/ô đất	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
Nhóm 2: Các thửa đất thuộc vị trí 1, đường tỉnh lộ 175B, cách chợ Nậm Khắt từ 500m đến 600m (Gồm 08 lô đất, thuộc thửa đất số 04-2021, tổng diện tích: 1.302,2m²).						
1	Lô số 21	180,5	4.500.000	812.250.000	162.000.000	500.000
2	Lô số 22	181,2	4.500.000	815.400.000	163.000.000	500.000
3	Lô số 23	180,5	4.500.000	812.250.000	162.000.000	500.000
4	Lô số 24	178,4	4.500.000	802.800.000	160.000.000	500.000
5	Lô số 28	156,5	4.500.000	704.250.000	140.000.000	500.000
6	Lô số 29	148,5	4.500.000	668.250.000	133.000.000	500.000
7	Lô số 30	141,3	4.500.000	635.850.000	127.000.000	500.000
8	Lô số 31	135,3	4.500.000	608.850.000	121.000.000	500.000
Tổng cộng		1.302,2		5.859.900.000	1.168.000.000	



5. Phương thức, hình thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/12 và 24/12/2021, tại thực địa lô đất thuộc bản Nậm Khắt, xã Nậm Khắt, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái.

7. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

7.1. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2021 đến hết 16h00 ngày 29/12/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mù Cang Chải theo địa chỉ trên.

Lưu ý: Sau khi đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng sẽ được phát phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá theo mẫu của Chi nhánh Yên Bái.

7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá: Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái - Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Hạn chót nộp phiếu trả giá 16h00 ngày 29/12/2021.

(Lưu ý: Các trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phát nhận sau 16h00 ngày 29/12/2021 tính theo dấu đến của Bưu điện, Chi nhánh Công ty sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).

8. Tiền đặt trước:

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/12 đến hết 16h00 ngày 29/12/2021, chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh tỉnh Yên Bái số 1024589995, mở tại Vietcombank - Chi nhánh Yên Bái.

8.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Sau 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá tại các Chi nhánh, Phòng giao dịch của Vietcombank Yên Bái.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty ĐGHD Quang Chung - CN Yên Bái theo quy định.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính, khách hàng đến mua hồ sơ và tham gia buổi đấu giá, công bố kết quả đấu giá phải thực hiện đầy đủ các biện pháp về phòng chống dịch Covid-19, tuân thủ 5K theo hướng dẫn của Bộ Y tế. Trường hợp khách hàng đến từ các tỉnh, thành phố đang có dịch thì phải có giấy xét nghiệm âm tính với virus Sars- Covit 2 trong thời gian không quá 72 giờ.

* **Chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mù Cang Chải (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Cục Quản lý Công Sản (Để T/báo);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (Để T/báo);
- TTPTQĐ huyện Mù Cang Chải (Để P/hợp);
- UBND xã Nậm Khắt (Để niêm yết);
- Báo Pháp luật Việt Nam (Để T/báo);
- Khách hàng đăng ký đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Đại Nghĩa
ĐẤU GIÁ VIÊN