

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
BẢO MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 127/TB-CTĐGBM
V/v đề nghị đăng tải thông tin về việc bán
đấu giá tài sản nhà nước

Đông Hà, ngày 21 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Thời báo tài chính - Bộ Tài Chính
Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Bán đấu giá tài sản Bảo Minh) là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản, được thành lập theo giấy phép kinh doanh số 3200606989 do Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/01/2015. Ngày 17/05/2019, Công ty chúng tôi được Sở Tư pháp Quảng Trị cấp giấy đăng ký hoạt động số 04/TP-ĐKHĐ ngày 17/05/2019 đổi tên Doanh nghiệp thành Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh chính thức hoạt động từ ngày 05/06/2019.

Ngày 20 tháng 12 năm 2021, Công ty đấu giá hợp danh danh Bảo Minh được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị ký hợp đồng bán đấu giá Quyền sử dụng 19 lô đất ở tại Khu dân cư trung tâm xã Hải Sơn, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ; Thông tư số: 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017; Văn bản số:12006/BTC-QLCS ngày 02/10/2020 của Bộ Tài chính quy định trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu bán đấu giá tài sản công phải thực hiện đăng tải trên Trang điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính.

Vì vậy, để việc bán đấu giá tài sản nhà nước đảm bảo công khai minh bạch, đúng quy định pháp luật, công ty chúng tôi kính đề nghị Trung tâm khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản thuộc Cục quản lý công sản - Bộ Tài Chính đăng tải công khai thông tin bán đấu giá tài sản (*Thông báo bán đấu giá đính kèm*) trên trang thông tin điện tử theo quy định.

Kính mong Trung tâm khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản thuộc Cục quản lý công sản - Bộ Tài Chính quan tâm đăng tải tạo điều kiện cho Doanh nghiệp chúng tôi hoàn thành nhiệm vụ./.

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu HSDG, VP Công ty.



Nguyễn Thị Đoàn

Số: 101/TB-CTĐGBM

Đông Hà, ngày 21 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.
Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Tên đơn vị có tài sản:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: số 21 đường Bùi Dục Tài, xóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**
 - Thời gian:** Vào lúc 08h00 ngày 14/01/2022.
 - Địa điểm:** Tại hội trường nhà văn hóa UBND xã Hải Sơn, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 19 lô đất ở tại khu dân cư trung tâm xã Hải Sơn, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị

TT	Số Lô	Diện tích lô đất (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng)	PHÍ HỒ SƠ (đồng/hồ sơ)	Địa chỉ thửa đất
1	21	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
2	22	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
3	23	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
4	24	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
5	25	232,6	511.700.000	100.000.000	500.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
6	26	232,6	511.700.000	100.000.000	500.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
7	27	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
8	28	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
9	29	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
10	30	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
11	31	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
12	32	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn
13	33	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Lương Điền cũ), xã Hải Sơn

14	34	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Luong Điền cũ), xã Hải Sơn
15	35	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Luong Điền cũ), xã Hải Sơn
16	36	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Luong Điền cũ), xã Hải Sơn
17	37	250,0	500.000.000	100.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Luong Điền cũ), xã Hải Sơn
18	38	222,0	444.000.000	70.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Luong Điền cũ), xã Hải Sơn
19	39	175,0	385.000.000	70.000.000	200.000	Thôn Đông Sơn (Luong Điền cũ), xã Hải Sơn
Tổng cộng			9.352.400.000			

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 16h00 ngày 11/01/2022 tại nơi có các lô đất được đưa ra tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền ký quỹ (tiền đặt trước).

a) Mức thu tiền đặt trước (ký quỹ) cụ thể là:

+ Lô đất có giá khởi điểm từ 500.000.000đ đến 550.000.000đ: 100.000.000đ/hồ sơ/lô đất

+ Lô đất có giá khởi điểm từ 350.000.000đ đến 450.000.000đ: 70.000.000đ/hồ sơ/lô đất

b) Khách hàng nộp tiền ký quỹ (tiền đặt trước) vào các ngày 07,10,11/01/2022 (trong giờ làm việc) tại các Ngân hàng sau:

+ Tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Chi nhánh Hải Lăng (số 01 Hùng Vương, thị trấn Diên Sanh) hoặc Phòng giao dịch Nam Hải Lăng (xã Hải Sơn). Số tài khoản: 3903 201 004 009. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Thời gian kết thúc nộp tiền ký quỹ đến hết 16h00 ngày 11/01/2022.

Lưu ý:

+ Khách hàng có thể nộp tiền ký quỹ trước thời gian nêu trên vì lý do cá nhân.

+ Khách hàng có thể nộp tiền ký quỹ qua dịch vụ Internet Banking và lưu lại thông tin nộp tiền. (Cung cấp chứng từ giao dịch, sao kê có xác nhận của ngân hàng khi Tổ chức đấu giá yêu cầu).

+ Người tham gia đấu giá đăng ký bao nhiêu lô đất nộp tiền ký quỹ tương ứng với số lô đăng ký. Mỗi phiếu, chứng từ nộp tiền chỉ được sử dụng đăng ký đấu cho 01 lô đất

+ Nội dung nộp tiền ký quỹ: **Họ và Tên, Số CMND/CCCD. Nội dung ghi: nộp tiền ký quỹ đấu giá QSD Đất tại xã Hải Sơn**

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 16h00 ngày 11/01/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Các ngày 07,10,11/01/2022 (trong giờ làm việc) tại địa điểm sau:

+ Tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Phòng giao dịch Nam Hải Lăng (xã Hải Sơn).

- Thời gian kết thúc bán hồ sơ vào lúc 16h00 ngày 11/01/2022.

- Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Lô đất có giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng: 500.000đ/hồ sơ

+ Lô đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000đ/hồ sơ

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá, hồ sơ đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá (hồ sơ đấu giá) và được bỏ vào thùng phiếu đấu giá tại hội trường Nhà văn hóa UBND xã Hải Sơn vào ngày **12/01/2022**, (Buổi sáng bắt đầu vào lúc 08h00 đến hết 11h00). Thời gian kết thúc nộp hồ sơ đến hết 11h00 ngày **12/01/2022**.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký gia đấu giá:

*** Điều kiện:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật đất đai 2013 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và phải cam kết thực hiện đúng quy hoạch, mục đích sử dụng đất do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quy định. Tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, chấp nhận các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Một cá nhân chỉ được ủy quyền cho một người tham gia đấu giá trong 01 lô đất.

*** Cách thức đăng ký:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu thu phí hồ sơ người tham gia đấu giá.
- Đơn tham gia đấu giá, phiếu trả giá (mẫu Công ty phát hành).
- Bản sao chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản photo)
- Giấy nộp tiền đặt trước.
- Giấy ủy quyền (nếu có)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất/lô đất trong thời hạn nộp hồ sơ).

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Điện thoại: 0233.3577.989. ĐD: 0911 465 989.

Lưu ý:

1. Khách hàng và các thành viên khác liên quan tham dự đến các địa điểm trong quá trình tổ chức đấu giá theo Thông báo, Quy chế đấu giá QSD Đất phải tuân thủ các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 theo quy định.

2. Người chưa hoàn thành cách ly y tế theo quy định hoặc trong thời gian đang chờ kết luận của cơ quan Y tế khai thác thông tin dịch tễ thì không được tham gia đấu giá trực tiếp tại các địa điểm tổ chức đấu giá. Những cá nhân, tổ chức liên quan đến người cách ly y tế tại nhà (còn hiệu lực) và đối với những người đến từ vùng có nguy cơ cao (vùng cam) hoặc rất cao (vùng đỏ) không được tham gia đến các địa điểm tổ chức đấu giá.

3. Thực hiện thông điệp: 5K + Vacxin + khai báo y tế: Khi mua hồ sơ đấu giá người tham gia đấu giá được nhận thêm tờ khai y tế tự điền thông tin và nộp cho tổ kiểm tra y tế trong ngày tổ chức đấu giá hoặc Quét mã QR để khai báo y tế tại điểm đấu giá

4. Yêu cầu người tham gia đến các địa điểm trong tổ chức đấu giá: Có giấy chứng nhận đã được tiêm vacxin Covid-19, đối với người từ cấp độ 2 trở lên phải có thêm xét

