

Số: 234 /TB-ĐGTN

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 12 năm 2021.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk
- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 63 thửa đất tại Khu dân cư thị trấn Quảng Phú, thị trấn Ea Pôk huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m2)	Hệ số góc	Tiền đặt trước	Bước giá	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ
I	TT QUẢNG PHÚ						
KHU B							
1	O2-B13	172.50	1.00	170,000,000	9,000,000	863,000,000	500,000
2	O2-B16	170.10	1.00	170,000,000	9,000,000	851,000,000	500,000
3	O2-B17	170.10	1.00	170,000,000	9,000,000	851,000,000	500,000
4	O2-B18	170.10	1.00	170,000,000	9,000,000	851,000,000	500,000
5	O2-B19	170.00	1.00	170,000,000	9,000,000	850,000,000	500,000
6	O2-B20	170.00	1.00	170,000,000	9,000,000	850,000,000	500,000
7	O2-B21	170.00	1.00	170,000,000	9,000,000	850,000,000	500,000
8	O2-B23	170.00	1.00	170,000,000	9,000,000	850,000,000	500,000
KHU C							
1	O2-C13	169.70	1.00	164,000,000	9,000,000	832,000,000	500,000
2	O2-C14	169.60	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
3	O2-C15	169.60	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
4	O2-C16	169.60	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
5	O2-C17	169.60	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
6	O2-C18	169.60	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
7	O2-C19	169.50	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
8	O2-C20	169.50	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
9	O2-C21	169.50	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
10	O2-C22	169.50	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
11	O2-C23	169.50	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
12	O2-C24	169.50	1.00	164,000,000	9,000,000	831,000,000	500,000
KHU E							
1	Thửa đất E1	430.60	1.00	1,500,000,000	80,000,000	8,181,000,000	500,000
2	O2-E11	170.00	1.00	147,000,000	8,000,000	748,000,000	500,000
3	O2-E12	170.00	1.00	147,000,000	8,000,000	748,000,000	500,000
4	O2-E13	170.00	1.00	147,000,000	8,000,000	748,000,000	500,000
5	O2-E14	170.00	1.00	147,000,000	8,000,000	748,000,000	500,000
6	O2-E15	170.00	1.00	147,000,000	8,000,000	748,000,000	500,000



7	O2-E16	170.00	1.00	147,000,000	8,000,000	748,000,000	500,000
8	O2-E17	170.00	1.00	147,000,000	8,000,000	748,000,000	500,000
9	O2-E18	170.00	1.00	147,000,000	8,000,000	748,000,000	500,000
10	O2-E20	243.20	1.00	190,000,000	11,000,000	1,070,000,000	500,000
11	O2-E21	243.10	1.00	190,000,000	11,000,000	1,070,000,000	500,000
12	O2-E22	260.90	1.10	190,000,000	13,000,000	1,263,000,000	500,000
KHU F							
1	O2-F2	243.50	1.00	150,000,000	11,000,000	1,047,000,000	500,000
2	O2-F3	243.20	1.00	150,000,000	11,000,000	1,046,000,000	500,000
3	O2-F4	261.00	1.10	150,000,000	12,000,000	1,235,000,000	500,000
4	O2-F12	170.10	1.00	140,000,000	8,000,000	731,000,000	500,000
5	O2-F13	170.10	1.00	140,000,000	8,000,000	731,000,000	500,000
6	O2-F14	170.10	1.00	140,000,000	8,000,000	731,000,000	500,000
7	O2-F15	170.10	1.00	140,000,000	8,000,000	731,000,000	500,000
8	O2-F16	170.10	1.00	140,000,000	8,000,000	731,000,000	500,000
9	O2-F17	170.10	1.00	140,000,000	8,000,000	731,000,000	500,000
10	O2-F18	170.10	1.00	140,000,000	8,000,000	731,000,000	500,000
11	O3-F2	166.10	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
12	O3-F3	166.20	1.00	140,000,000	8,000,000	715,000,000	500,000
13	O3-F4	166.30	1.00	140,000,000	8,000,000	715,000,000	500,000
14	O3-F5	166.50	1.00	140,000,000	8,000,000	716,000,000	500,000
KHU H							
1	O2-H2	253.60	1.00	150,000,000	11,000,000	1,065,000,000	500,000
2	O2-H3	253.70	1.00	150,000,000	11,000,000	1,066,000,000	500,000
3	O2-H4	273.00	1.10	150,000,000	13,000,000	1,261,000,000	500,000
4	O2-H5	170.70	1.00	140,000,000	8,000,000	717,000,000	500,000
5	O2-H16	170.50	1.00	140,000,000	8,000,000	716,000,000	500,000
6	O2-H17	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
7	O2-H18	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
8	O2-H19	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
9	O2-H20	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
10	O2-H21	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
11	O2-H22	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
12	O2-H23	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
13	O2-H24	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
14	O2-H25	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
15	O2-H26	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
16	O2-H27	170.00	1.00	140,000,000	8,000,000	714,000,000	500,000
II	TT EA PÓK						
1	Thửa đất A	1,296.00	1.00	1,000,000,000	65,000,000	6,480,000,000	500,000
TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM				11,834,000,000		64,821,000,000	

- Tổng giá khởi điểm: 64,821,000,000 đồng (Sáu mươi bốn tỷ, tám trăm hai mươi mốt triệu đồng).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

5. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian và địa điểm tham khảo, đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03/01/2022 đến ngày 07/01/2022 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản hoặc khách hàng tự đi xem.

8. Thời gian và địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2022 đến 11 giờ 30 phút ngày 12/01/2022 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam (trường hợp khách hàng nộp tiền trước thời hạn là hoàn toàn tự nguyện)

9. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/01/2022. Tại Ủy ban nhân dân Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại công ty và tiền đặt trước vào tài khoản Công ty. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các quy định có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian và địa điểm đấu giá tài sản có thay đổi Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sẽ thông báo đến Quý khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk; UBND thị trấn Ea Pok, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Cục quản lý Công sản (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Lưu: hồ sơ; VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Dũng