

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH THỊNH TRÍ**

Số: 374/TB-ĐGHDTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 23 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/HĐ-DVĐGTS/2021 ngày 25/10/2020 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 23/12/2021 giữa Trường cán bộ quản lý Nông nghiệp và phát triển nông thôn II và Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 154/QĐ-ĐGHDTT ngày 23/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí.

Địa chỉ: Tầng 1, 04 Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

**2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản:** Trường cán bộ quản lý Nông nghiệp và phát triển nông thôn II.

Địa chỉ: 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

**3. Thời gian, địa điểm công bố giá:** từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 19/01/2022 tại Văn phòng đại diện Quận 3 Công ty đấu giá hợp danh Thịnh Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

**4. Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác mặt bằng, vị trí Cantin cũ trong khuôn viên trường, diện tích 272m<sup>2</sup>

**Đặc điểm tài sản:** Quyền khai thác mặt bằng, vị trí Cantin cũ trong khuôn viên trường

- Diện tích mặt bằng: 272 m<sup>2</sup> (Hai trăm bảy mươi hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng: căn tin trường

- Địa chỉ: 45 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

- Thời hạn cho thuê: 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng

**5. Giá khởi điểm:**

STT	Diện tích m <sup>2</sup>	Giá khởi điểm đã bao gồm VAT (đồng/tháng)	Thời gian được quyền khai thác (năm)	Giá trị quyền khai thác trong suốt thời gian được quyền khai thác (đồng)
Tài sản 3	272	26.000.000	05	1.560.000.000

+ Giá khởi điểm đấu giá chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh phát sinh theo thực tế sử dụng (sẽ được thỏa thuận riêng trong hợp đồng đối với bên trúng đấu giá)

+ Giá khởi điểm đấu giá đã bao gồm các loại thuế.

**6. Tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:**



**6.1. Tiền đặt trước: 312.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai triệu đồng)**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí

Số tài khoản: **13810000211920** tại Ngân hàng BIDV - chi nhánh Bến Nghé.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 14/01/2022, 17/01/2022 và đến 16 giờ 30 ngày 18/01/2022 (Tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

**6.2. Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)**

+ Bước giá tối thiểu được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 04/01/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2022.

- Địa điểm: 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian bán và nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính, từ ngày 29/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Quận 3 Công ty đấu giá hợp danh Thịnh Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

- Giá bán hồ sơ: theo quy định

**9. Đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 29/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2022 (Tính từ thời điểm Tổ chức đấu giá nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa chỉ: Văn phòng đại diện Quận 3 Công ty đấu giá hợp danh Thịnh Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

**10. Nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, các ngày 14/01/2022, 17/01/2022 và đến 16 giờ 30 ngày 18/01/2022 (Tính từ thời điểm Tổ chức đấu giá nhận phiếu trả giá).

- Điều kiện nộp phiếu trả giá: đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

**12. Số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng:**

- Trong trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ nhận quyền khai thác sau khi kết thúc cuộc đấu giá và được khấu trừ vào số tiền thuê quyền khai thác 03 tháng phải trả và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần nghiên cứu kỹ mẫu dự thảo hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác, đây là tài liệu tham khảo trong hồ sơ bán.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người liên hệ, tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

Kính mời các tổ chức có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ Hotline: 0918060516.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

**Giám đốc**



**PHẠM THỊ BẠCH YẾN**

