

Gia Lai, ngày 23 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 62 lô đất tại Khu nhà tạm cư phường Hoa Lư (Khu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm Cầu Sắt), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số: 334/2021/HĐDVĐGQSDD ngày 23/12/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku với Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 62 lô đất tại Khu nhà tạm cư phường Hoa Lư (Khu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm Cầu Sắt), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339.

4. Thông tin về lô đất đấu giá quyền sử dụng đất: Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 62 lô đất ở. Tổng diện tích: 8.098,2 m² (có danh sách chi tiết kèm theo).

4.1. Vị trí: Tại Khu nhà tạm cư phường Hoa Lư (Khu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm Cầu Sắt), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4.2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài.

4.3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm: 67.476.418.024 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm mười tám ngàn không trăm hai mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- Tiền Phí tham gia đấu giá:

+ Mức thu là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến 11 giờ 00 phút ngày 12/01/2022 tại nơi có lô đất tọa lạc (trong giờ hành chính).

2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến 11 giờ 00 phút ngày 12/01/2022 (trong giờ hành chính)

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến ngày 11/01/2022 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ngày 11/01/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/01/2022 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến 14 giờ 00 phút ngày 12/01/2022 (trong giờ hành chính).

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến ngày 11/01/2022 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ngày 11/01/2022 đến 14 giờ 00 phút ngày 12/01/2022 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/01/2022 đến trước 11h ngày 14/01/2022. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số: **111002636487** tại ngân hàng **VietinBank- Gia Lai** (trong giờ hành chính).

5. Thời gian nhận giấy nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 12/01/2022 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 14/01/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm nộp: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/01/2022.

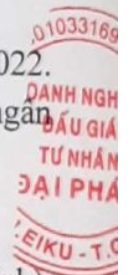
7. Địa điểm đấu giá (dự kiến): Tại Hội trường Ủy Ban Nhân Dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 Luật đất đai năm 2013 (Trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.
- Đảm bảo đủ các điều kiện theo phương án đấu giá được phê duyệt.



- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và phương án đấu giá được duyệt.

- Chấp nhận giá khởi điểm.

- Nộp đủ hồ sơ, tiền phí tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định (thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339. hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (ĐT: 0972.166.769 – đ/c Vinh).

Lưu ý: Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD và Sổ hộ khẩu hoặc giấy Xác nhận thông tin nơi cư trú (pho to).

Nơi nhận:

- Báo Gia Lai để đăng thông báo
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND các phường nơi có lô đất ĐG;
- Niêm yết tại Trụ sở Đấu giá Đại Phát;
- Lưu HSDGTT.



GIÁM ĐỐC

Trương Thái Tú Lam



DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Vị trí: 62 lô đất tại Khu nhà tạm cư phường Hoa Lư (Khu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm Cầu Sắt), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Thông báo số: 334 /2021/TBĐG-ĐP, ngày 23/12/2021 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát

Stt	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm từng lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước 20%	Phí Tham gia	Ghi chú
I/ Đất ở; Đường Đặng Thùy Trâm						
1	A1	155,18	1,468,623,520	293,724,704	500,000	Lô góc
2	A2	139,60	1,321,174,400	264,234,880	500,000	
3	A3	132,03	1,249,531,920	249,906,384	500,000	
4	A4	124,45	1,177,794,800	235,558,960	500,000	
5	A5	116,87	1,106,057,680	221,211,536	500,000	
6	A6	109,29	1,034,320,560	206,864,112	500,000	
7	A7	101,71	962,583,440	192,516,688	500,000	
8	A8	112,82	1,067,728,480	213,545,696	500,000	Lô góc
II/ Đất ở; đường Cô Bắc - Đường QH D2 (Vị trí 2, từ mét 150m đến cuối hẻm)						
1	A9	138,87	828,276,228	165,655,246	500,000	
2	A10	138,43	825,651,892	165,130,378	500,000	
3	A11	137,99	823,027,556	164,605,511	500,000	
4	A12	137,55	820,403,220	164,080,644	500,000	
5	A13	137,11	817,778,884	163,555,777	500,000	
6	A14	136,67	815,154,548	163,030,910	500,000	
7	A15	136,23	812,530,212	162,506,042	500,000	
8	A16	135,79	809,905,876	161,981,175	500,000	
9	A17	135,35	807,281,540	161,456,308	500,000	
10	A18	134,91	804,657,204	160,931,441	500,000	
11	A19	134,47	802,032,868	160,406,574	500,000	
11	A20	134,03	799,408,532	159,881,706	500,000	
12	A21	133,59	796,784,196	159,356,839	500,000	
13	A22	150,45	981,836,700	196,367,340	500,000	Lô góc
III/ Đất ở; đường Cô Bắc - Đường QH D2 (Vị trí 2, từ CGXD của vị trí 1 đến dưới 150m)						
1	B1	160,15	1,100,038,320	220,007,664	500,000	Lô góc
2	B2	129,76	802,306,080	160,461,216	500,000	
3	B3	129,45	800,389,350	160,077,870	500,000	
4	B4	129,14	798,472,620	159,694,524	500,000	
5	B5	128,83	796,555,890	159,311,178	500,000	
6	B6	128,52	794,639,160	158,927,832	500,000	
7	B7	128,20	792,660,600	158,532,120	500,000	
8	B8	127,89	790,743,870	158,148,774	500,000	



9	B9	127,58	788,827,140	157,765,428	500,000	
10	B10	127,27	786,910,410	157,382,082	500,000	
11	B11	126,96	784,993,680	156,998,736	500,000	
12	B12	126,65	783,076,950	156,615,390	500,000	
13	B13	122,91	844,244,208	168,848,842	500,000	Lô góc
IV/ Đất ở; Đường Cô Giang – Đường QH D4 (Vị trí 1; đoạn từ đường QH Đ2 - công sau Bệnh viện Đông y đến đường Bùi Dụ						
1	A23	157,87	1,764,355,120	352,871,024	500,000	Lô góc
2	A24	128,33	1,302,934,490	260,586,898	500,000	
3	A25	128,74	1,307,097,220	261,419,444	500,000	
4	A26	129,14	1,311,158,420	262,231,684	500,000	
5	A27	129,54	1,315,219,620	263,043,924	500,000	
6	A28	129,95	1,319,382,350	263,876,470	500,000	
7	A29	130,35	1,323,443,550	264,688,710	500,000	
8	A30	130,75	1,327,504,750	265,500,950	500,000	
9	A31	131,16	1,331,667,480	266,333,496	500,000	
10	A32	131,56	1,335,728,680	267,145,736	500,000	
11	A33	131,97	1,339,891,410	267,978,282	500,000	
12	A34	132,37	1,343,952,610	268,790,522	500,000	
13	A35	132,77	1,348,013,810	269,602,762	500,000	
14	A36	133,17	1,352,075,010	270,415,002	500,000	
15	B14	120,18	1,343,131,680	268,626,336	500,000	Lô góc
16	B15	121,94	1,238,056,820	247,611,364	500,000	
17	B16	122,47	1,243,437,910	248,687,582	500,000	
18	B17	123,00	1,248,819,000	249,763,800	500,000	
19	B18	123,53	1,254,200,090	250,840,018	500,000	
20	B19	124,07	1,259,682,710	251,936,542	500,000	
21	B20	124,60	1,265,063,800	253,012,760	500,000	
22	B21	125,12	1,270,343,360	254,068,672	500,000	
23	B22	125,67	1,275,927,510	255,185,502	500,000	
24	B23	126,19	1,281,207,070	256,241,414	500,000	
25	B24	126,72	1,286,588,160	257,317,632	500,000	
26	B25	127,26	1,292,070,780	258,414,156	500,000	
27	B26	143,08	1,599,062,080	319,812,416	500,000	Lô góc
Tổng cộng: 62 lô		8.098,20	67,476,418,024	13,495,283,605		

